

Создано: 20.11.2025 в 20:49

Обновлено: 12.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286838446>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Академика Варги, 8К1

2 050 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

Офис

Общая площадь

585 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

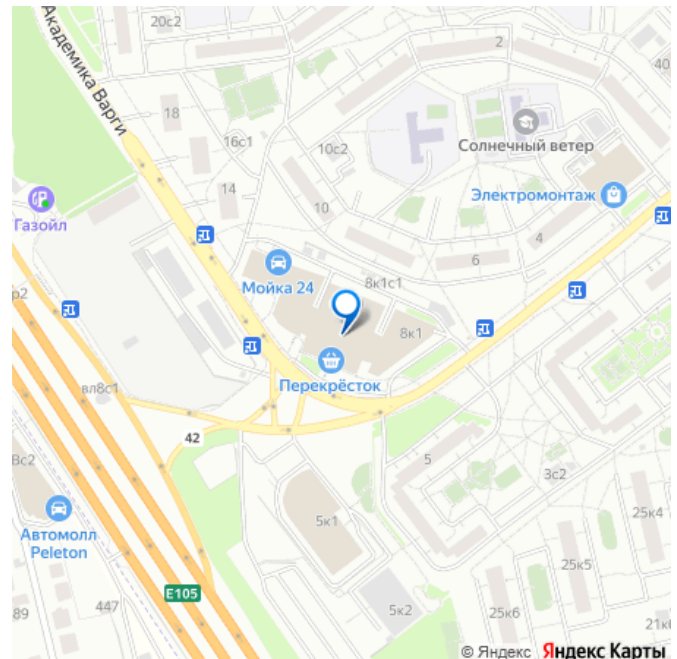
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Fashion House: аренда современного офиса ПОД КЛЮЧ площадью 585 кв.м. в известном современном БЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Класс В+ Указанная стоимость за 11 месяцев аренды! и 2 депозита! Предлагаем разные площади на разных этажах Варианты предлагаемых площадей по запросу Состояние офисов на 5+, светлые яркие, с большими окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы, оргтехника Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты -4 пассажирских лифта, внутри в коридоре грузовой лифт, выход на общую лестницу -3 туалетных группы, балкон -В

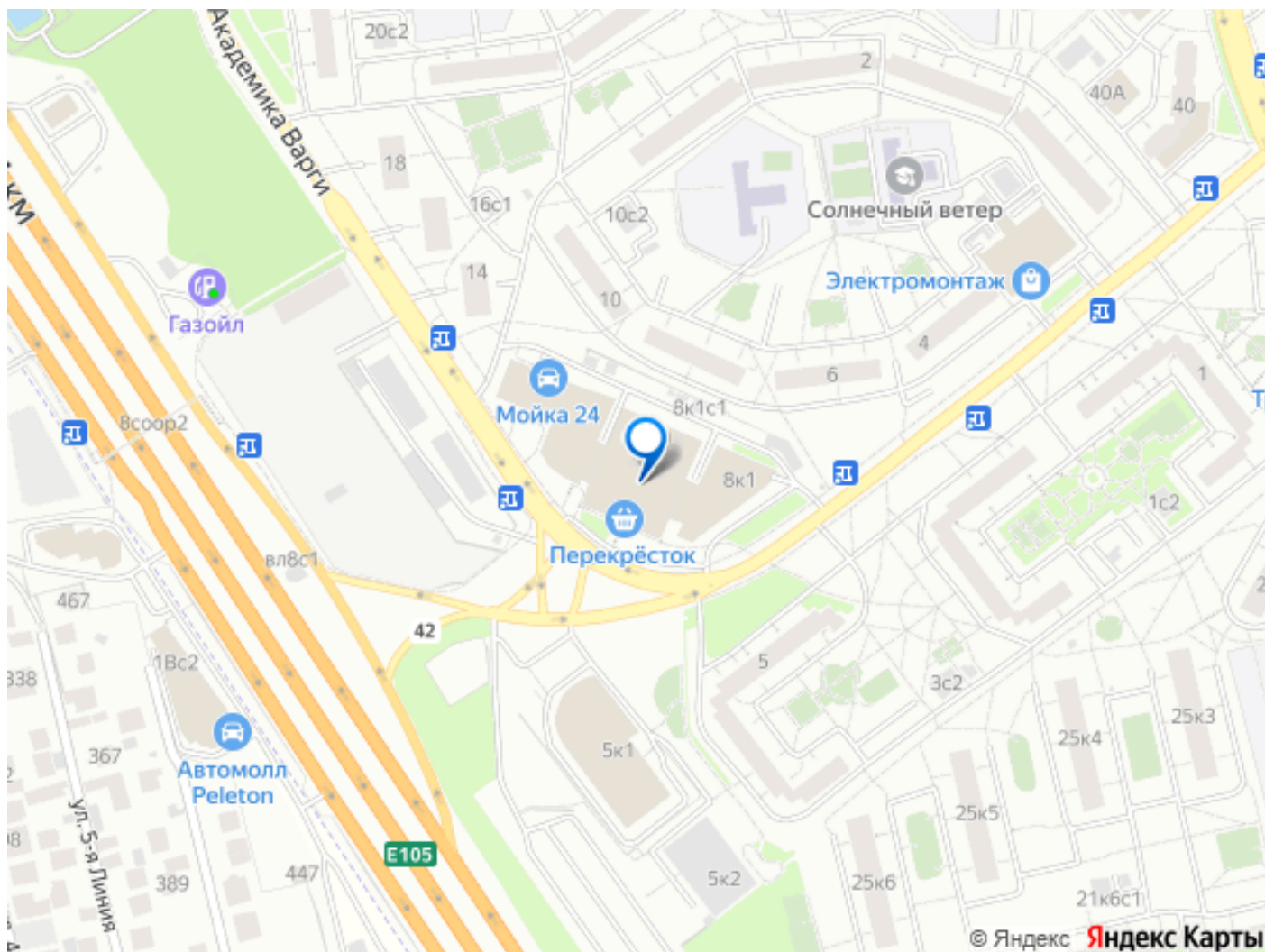
для заметок



ставку включены все коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка, переговорная комната на 2 часа в день, интернет 100 мб/с вайфай и проводной, охрана, пожарная сигнализация, доступ круглосуточный Юридический адрес-28 ИФНС, арендодатель на УСН+5% - Установленная мощность 134,33 кВт на каждом этаже, вентиляция 9345 м3/час, вытяжка 8520 м3/час (центральная система кондиционирования датчиками управления), фанкойлы -Парковка на 1 машину от 10 тыс за авто в месяц, рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра (расскажу, как бесплатно парковаться!) -Непосредственно по соседству ТЦ Лейпциг: фитнес-клуб Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток, Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН, Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и прочее -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т, Теплостанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова, Профсоюзная Транспортная доступность: удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого Стана ходит общественный транспорт 5-7 минут - Ближайшие станции метро Тропарёво, Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России