

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:49

Обновлено: 20.02.2026 в 19:06

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

18 475 070 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

5862 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

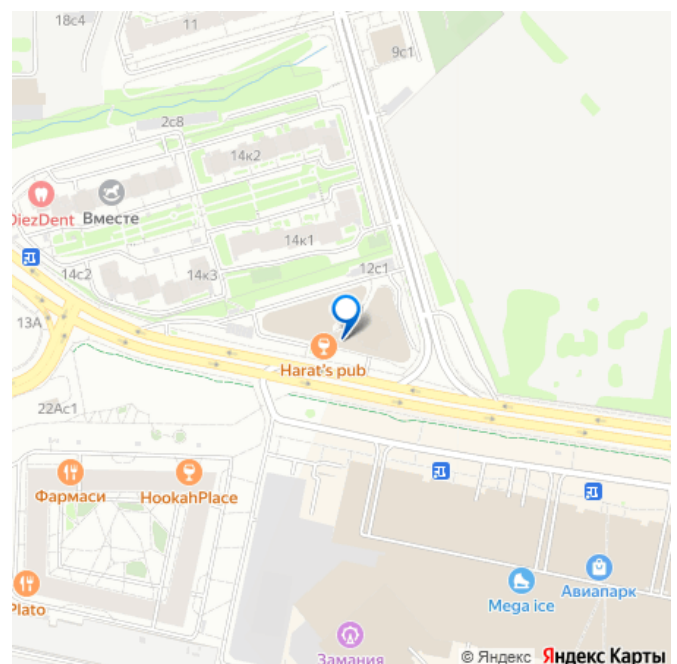
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу: Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12. Рабочих мест: от 733 до 1302*. Площадь: 5 862 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 820 руб. за м2/год. Арендная плата: 18 475 070 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 7, 8 из 15.

<https://move.ru/objects/9290323025>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



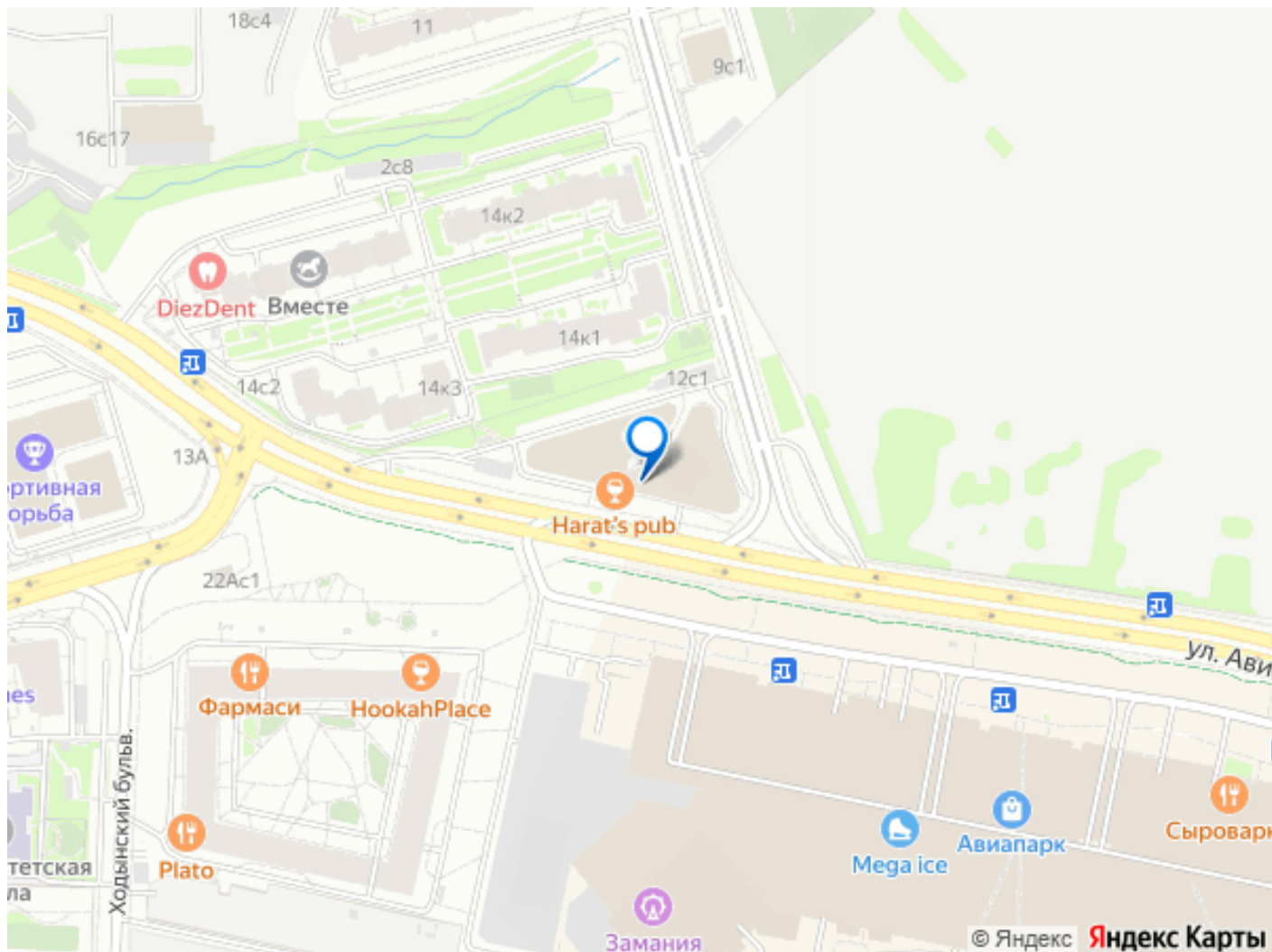
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2048 кв. м., 595 кв. м., 671 кв. м. и 2548 кв. м. >ID объекта - 035144.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России