

Создано: 02.09.2025 в 15:00

Обновлено: 14.04.2026 в 12:07

**Москва, Фестивальная улица, 39АС1**

**586 500 ₺**

Москва, Фестивальная улица, 39АС1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Офис

Общая площадь

586.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

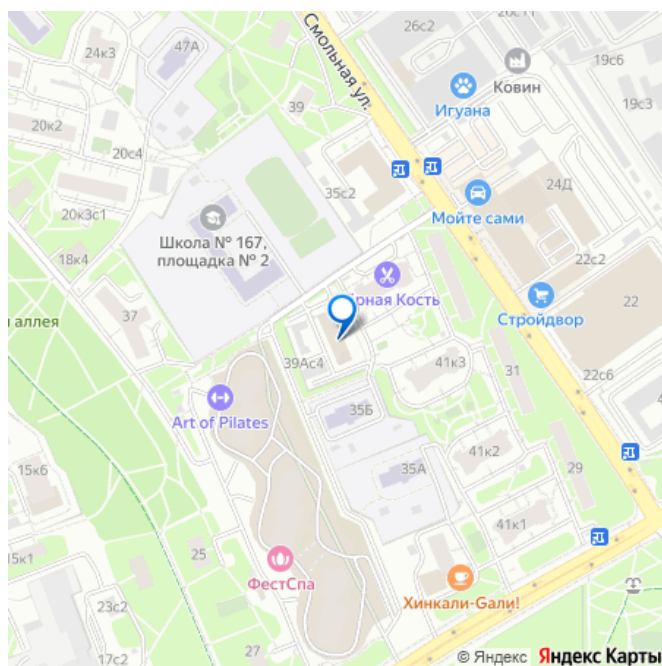
Третий этаж отдельно стоящего здания под учебный центр, танцы, спорт, фотостудию, или под офис в аренду от крупного собственника АО «Бизнес-Недвижимость». Административное здание из 3-х этажей. Лифт отсутствует. Арендуемая площадь 656,88 кв.м. с учетом коридорного коэффициента 12%. Свободная планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. Есть возможность предоставления арендных каникул. Режим работы здания: каждый день с 8:00 до 22:00. Состояние

<https://move.ru/objects/9284641448>

**БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ**

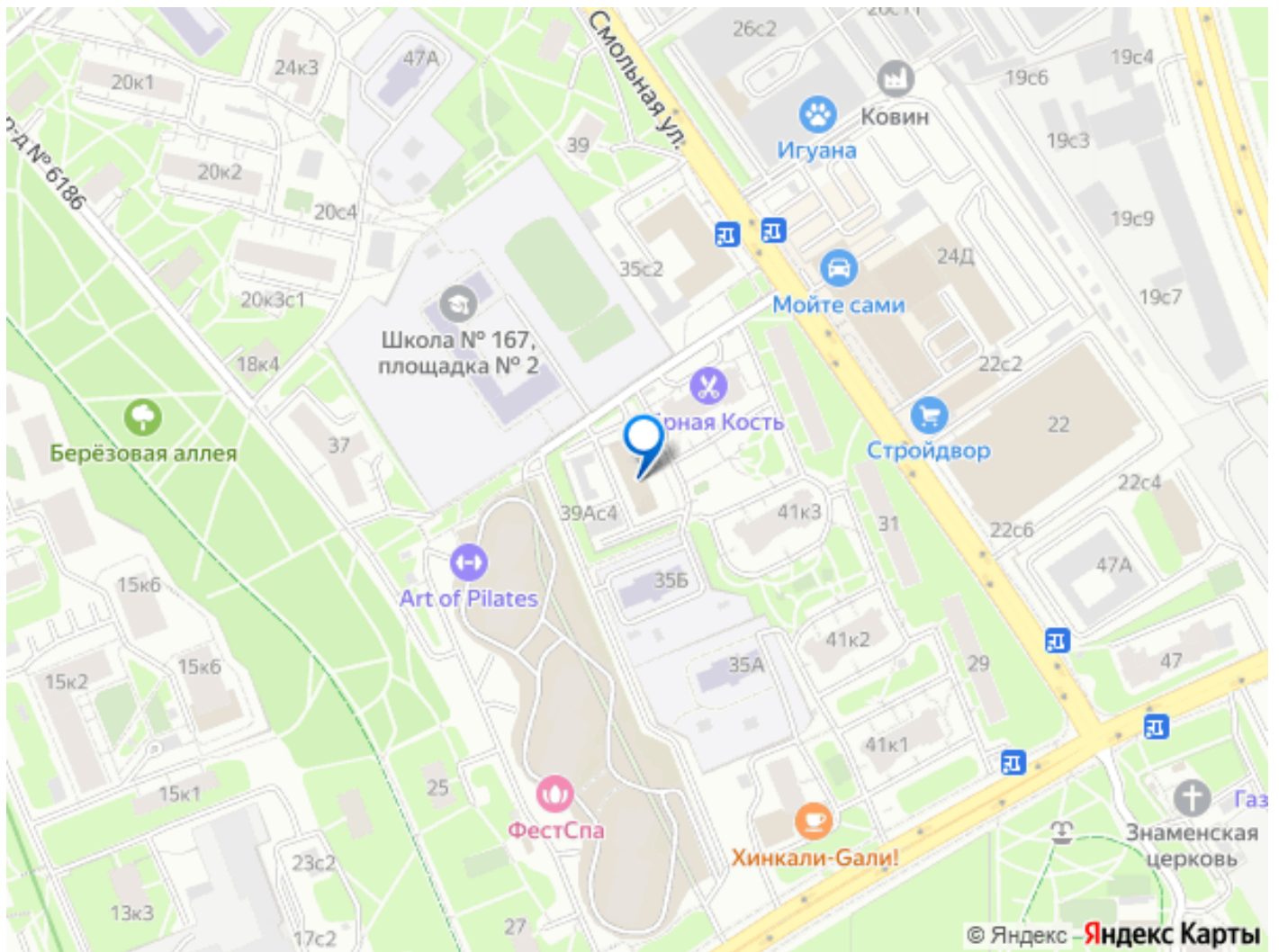
**79855697068**

для заметок



помещений за выездом арендатора, рабочее.  
Лифт отсутствует. Арендная ставка 12 000  
руб. за м2/год, включая НДС и  
эксплуатационные расходы. ОТДЕЛЬНО  
ОПЛАЧИВАЮТСЯ коммунальные платежи,  
интернет, телефония. Звоните и  
записывайтесь на показ помещения!





Move.ru - вся недвижимость России