

Создано: 02.09.2025 в 15:00

Обновлено: 07.02.2026 в 11:30

Москва, Фестивальная улица, 39АС1

586 500 ₽

Москва, Фестивальная улица, 39АС1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Офис

Общая площадь

586.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

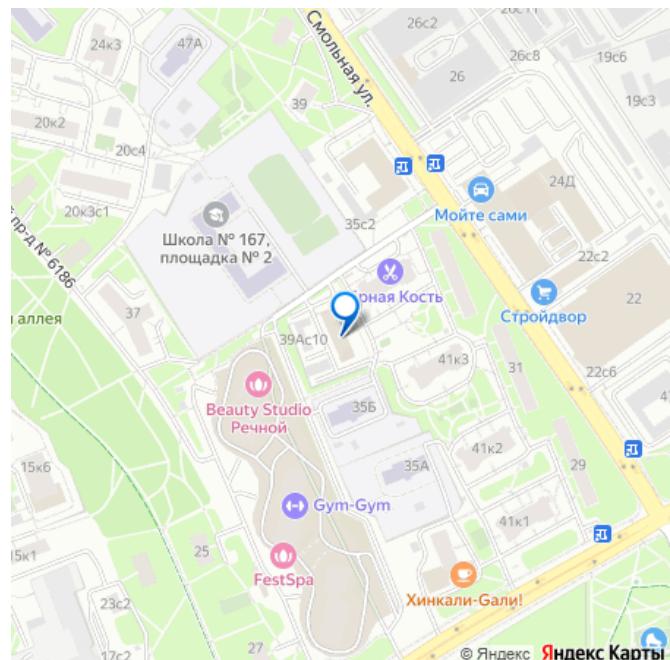
Третий этаж отдельно стоящего здания под учебный центр, танцы, спорт, фотостудию, или под офис в аренду от крупного собственника АО «Бизнес-Недвижимость». Административное здание из 3-х этажей. Лифт отсутствует. Арендаемая площадь 656,88 кв.м. с учетом коридорного коэффициента 12%. Свободная планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. Есть возможность предоставления арендных каникул. Режим работы здания: каждый день с 8:00 до 22:00. Состояние

<https://move.ru/objects/9284641448>

БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ

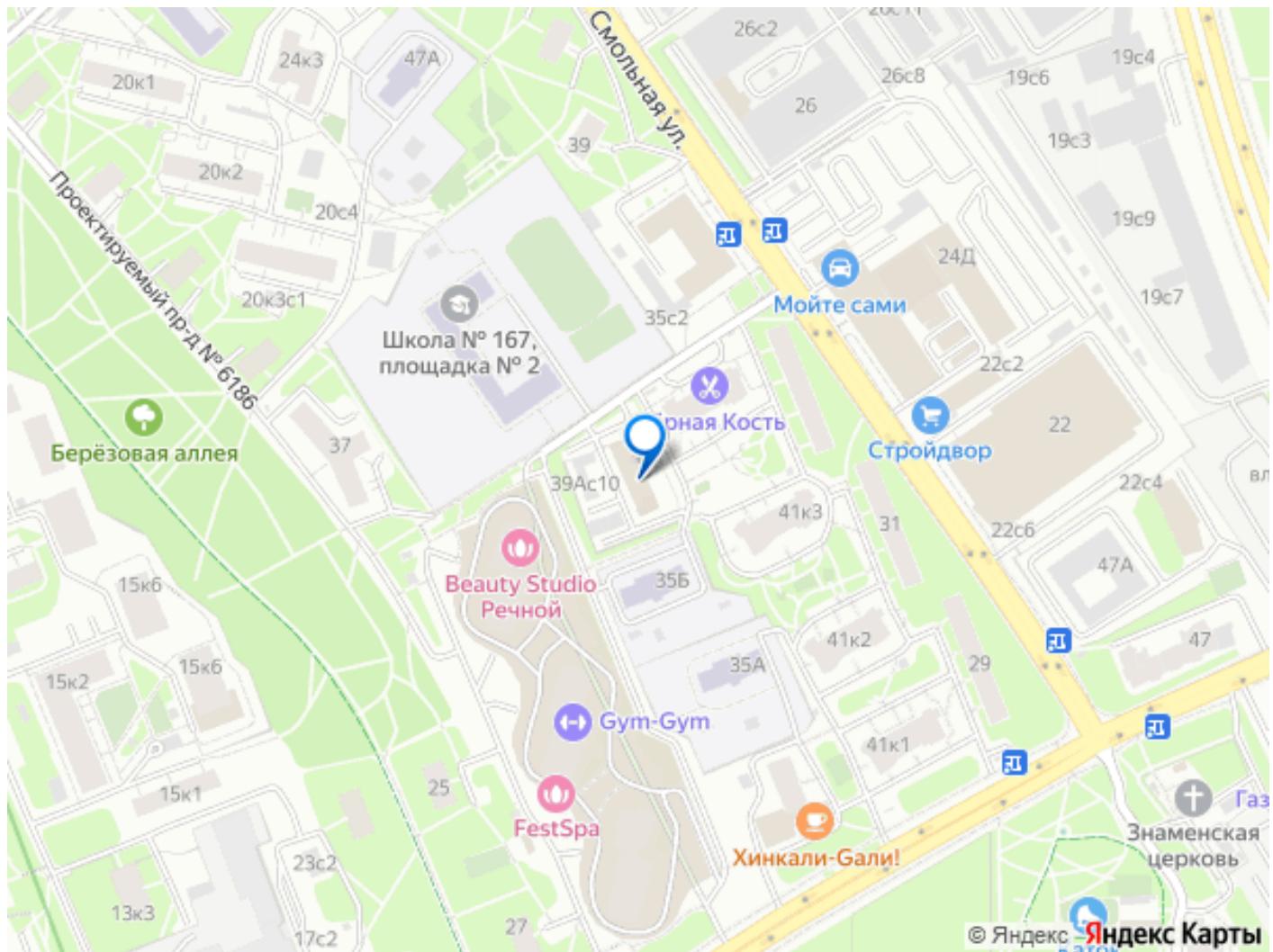
79855697068

для заметок



помещений за выездом арендатора, рабочее.
Лифт отсутствует. Арендная ставка 12 000
руб. за м²/год, включая НДС и
эксплуатационные расходы. ОТДЕЛЬНО
ОПЛАЧИВАЮТСЯ коммунальные платежи,
интернет, телефония. Звоните и
записывайтесь на показ помещения!





Move.ru - вся недвижимость России