

Создано: 11.12.2025 в 19:39

Обновлено: 14.02.2026 в 02:23

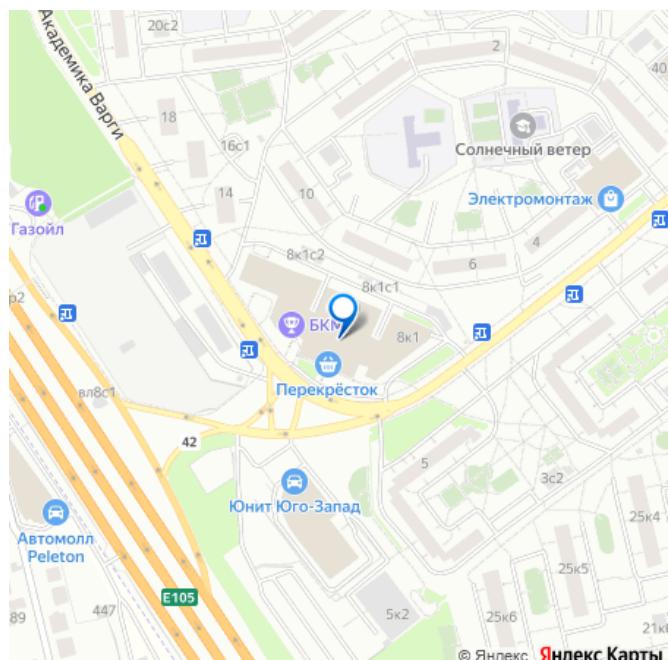
<https://move.ru/objects/9287360336>**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, улица Академика Варги, 8К1****1 799 509 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

586 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 996747 Предложение от Собственника!

Предлагается к сдаче офисный блок на 14 этаже общей площадью 586 кв. м в бизнес-центре класса Б+, расположеннном в престижном районе ЮЗАО Москвы.

Помещение полностью оснащено и меблировано под организацию до 99 рабочих мест в современной SMART-планировке с использованием обычных и стеклянных перегородок. В настоящее время офис отремонтирован и идет оснащение мебелью.

На фото- стандартное оснащение наших офисов. Бизнес-центр обладает выгодным расположением в шаговой доступности от станции метро «Генерала Тюленева» (13

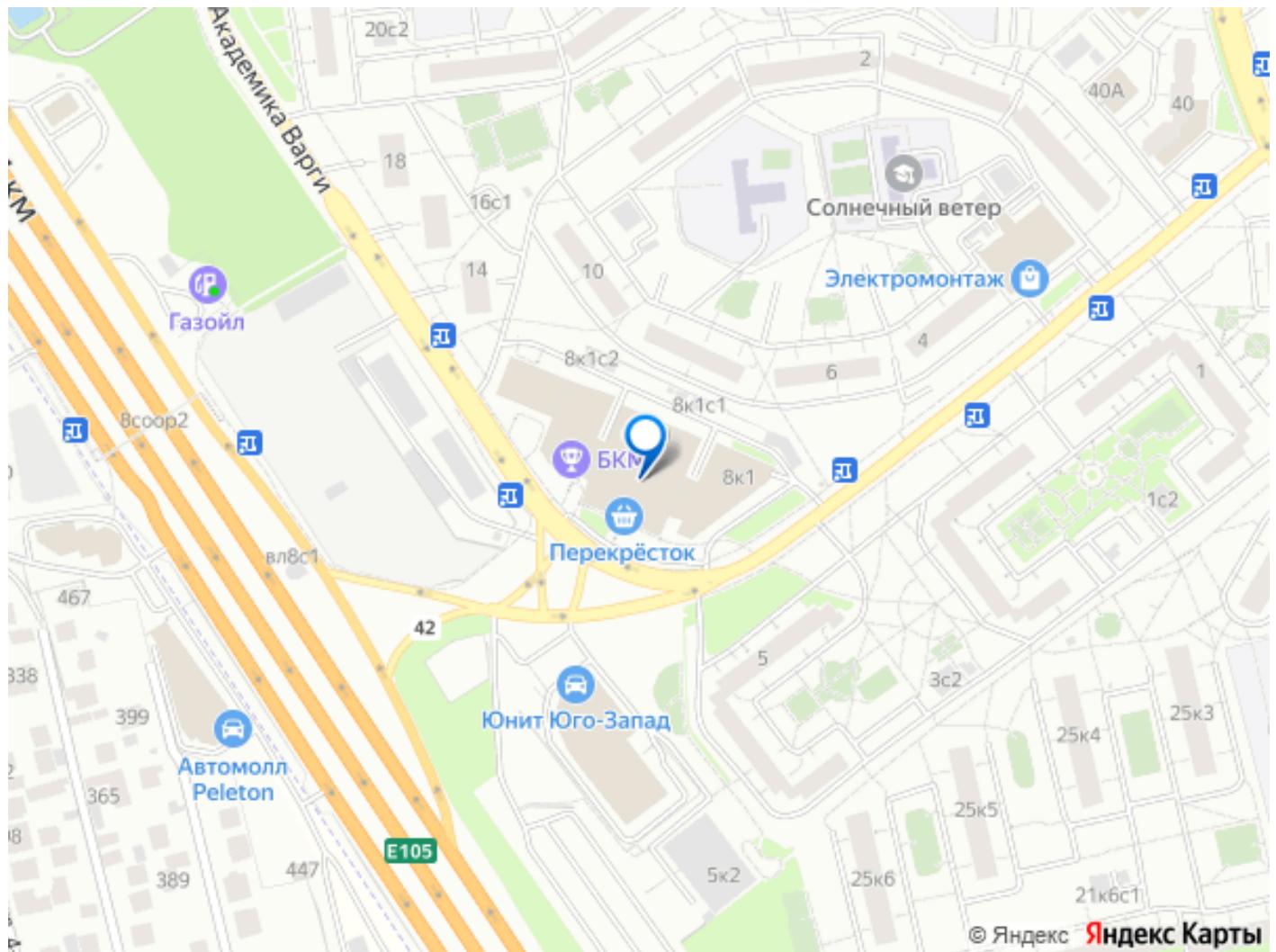
минут), а также в 4 остановках езды от станции «Тропарево» и в 8 остановках- от «Теплого Стана». Для арендаторов предусмотрен бесплатный наземный паркинг, а также подземный паркинг при наличии мест. Офисные помещения сдаются после свежего ремонта с новой мебелью. В стоимость аренды полностью включены эксплуатационные расходы, коммунальные услуги, клининг, высокоскоростной интернет, а также услуги ресепшн, секретаря и полностью оборудованная кухня. На этаже расположены несколько современных переговорных комнат вместимостью от 4-х до 8 человек. Ключевым преимуществом является гибкость условий аренды.

Арендатор получает возможность оперативно наращивать или уменьшать площадь без потери депозита, дополнительных затрат на ремонт, обустройство или закупку мебели. Существует возможность расширения за счет вакантных помещений на соседних этажах.

Инфраструктура бизнес-центра включает просторную столовую, кофейню, ресторан, караоке бар, фитнес-центр и торговый центр с магазинами, включая «Перекресток». В здании обеспечена круглосуточная охрана и функционирование, что позволяет работать в режиме 24/7. Предоставляется юридический адрес 28 налоговой. Действует предновогодняя акция, цена снижена! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 5%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 996747





Move.ru - вся недвижимость России