

Создано: 04.02.2026 в 16:16

Обновлено: 05.02.2026 в 01:27

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

117 915 ₽

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[Гостиничный проезд](#)

Офис

Общая площадь

58.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

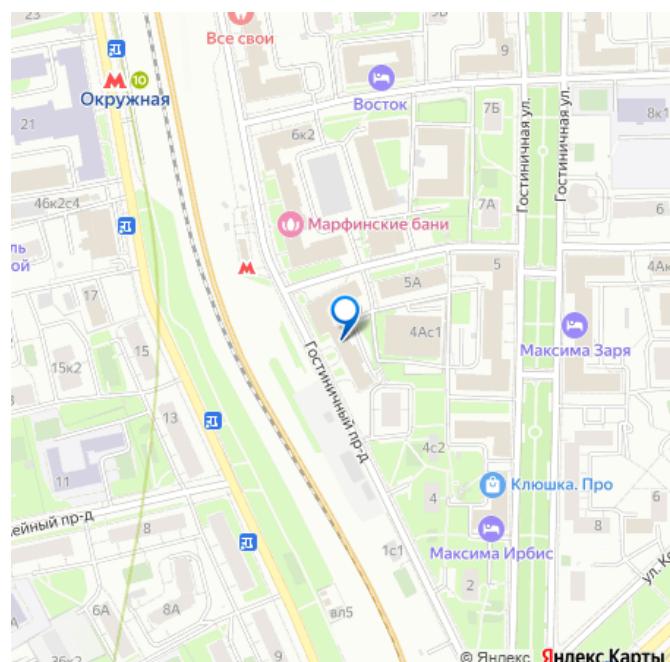
Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду офисное помещение, общей площадью 58,6 м² г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 5 этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена в прямой видимости на расстоянии 60 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры. Светлый офисный блок. Высота потолков 3,0 метра. Состояние помещения - за выездом арендатора. Лифт. Круглосуточный доступ. Несколько интернет-

<https://move.ru/objects/9289000169>

Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр ГОРОД

79164067684

для заметок



провайдеров. Пропускная система.
Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц (МАП) 117 915 руб/мес., в том числе
НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 2 012
руб/м2, в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м
в год 24 150 руб/м2, в том числе НДС 5%;
Обеспечительный платёж - 2 месяца;
Коммунальные платежи входят в стоимость
арендной ставки (услуги клининга,
интернета и телефонии оплачиваются
дополнительно); Арендные каникулы
отсутствуют; Прямой договор аренды от 11
месяцев; Предоставление юридического
адреса; Предоставление почтового ящика.
Бизнес-центр ГОРОД - это площади для
бизнеса в месте с отличной транспортной
доступностью! Ранее здание
функционировало в качестве гостиницы для
участников VI Всемирного фестиваля
молодежи и студентов 1957 года, но после
реконструкции в 2009 году стало центром
концентрации бизнеса и обрело
эргономичные входные группы и места
общего пользования. Разнообразие
планировочных решений (кабинетная, Open
Space, комбинированная), близость к метро
(Окружная 60 м) и развитая инфраструктура
(кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины
и аптеки, отделение почты России,
банкоматы, гостиницы, парки и места досуга)
делают объект привлекательным для
арендаторов. Звоните нам! Будем рады
видеть Вас среди наших арендаторов.

☒

☒

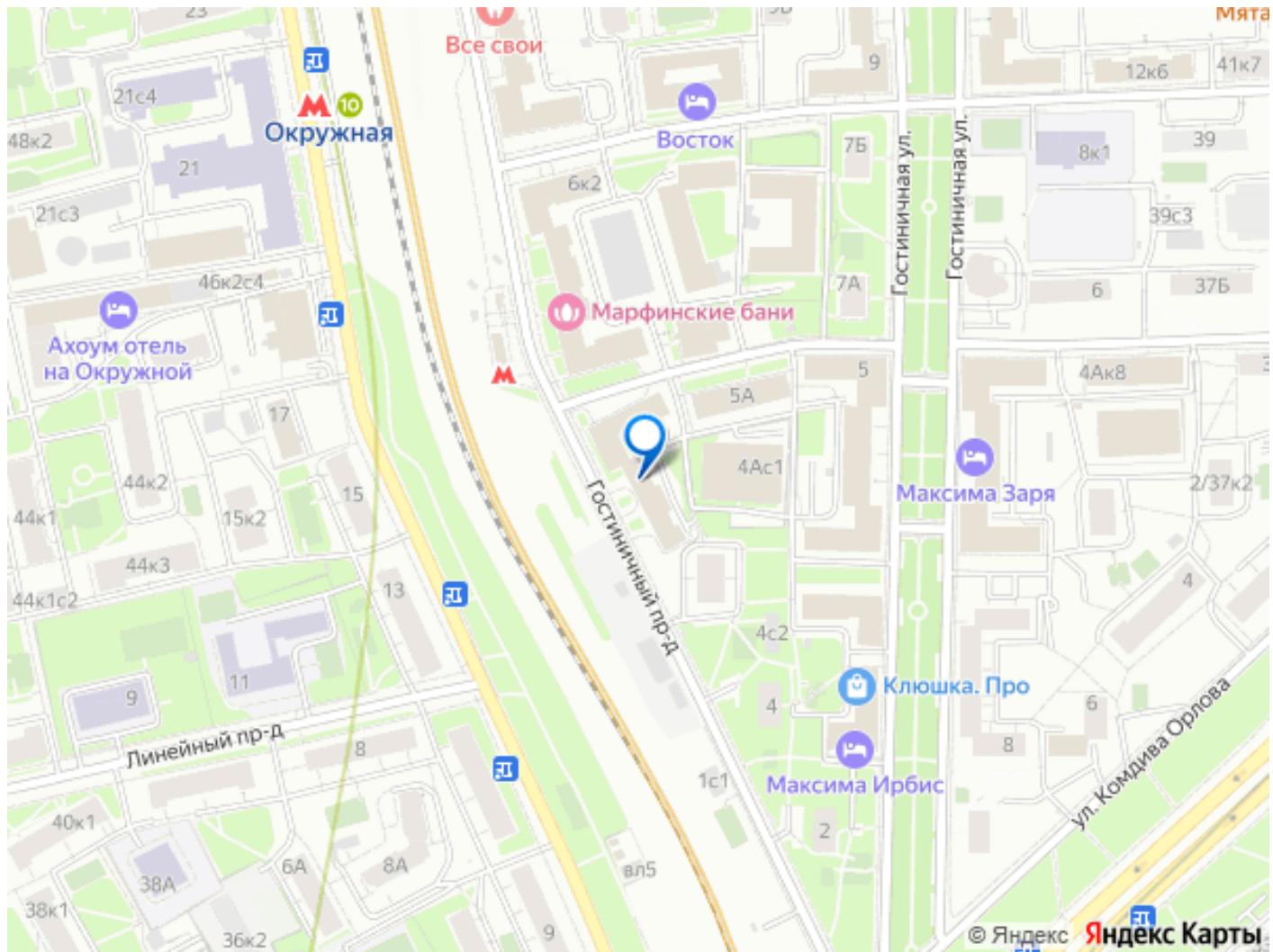
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России