move.ru
10 лет вместе

Создано: 12.02.2026 в 13:02

Обновлено: 09.03.2026 в 05:30

https://move.ru/objects/9291457154

**Вадим Трофимов, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Шлюзовая набережная, 8С1**

# 198 996 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

для заметок

Округ

ЦАО, район Замоскворечье

## Офис

Общая площадь

58.6 м$^2$

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

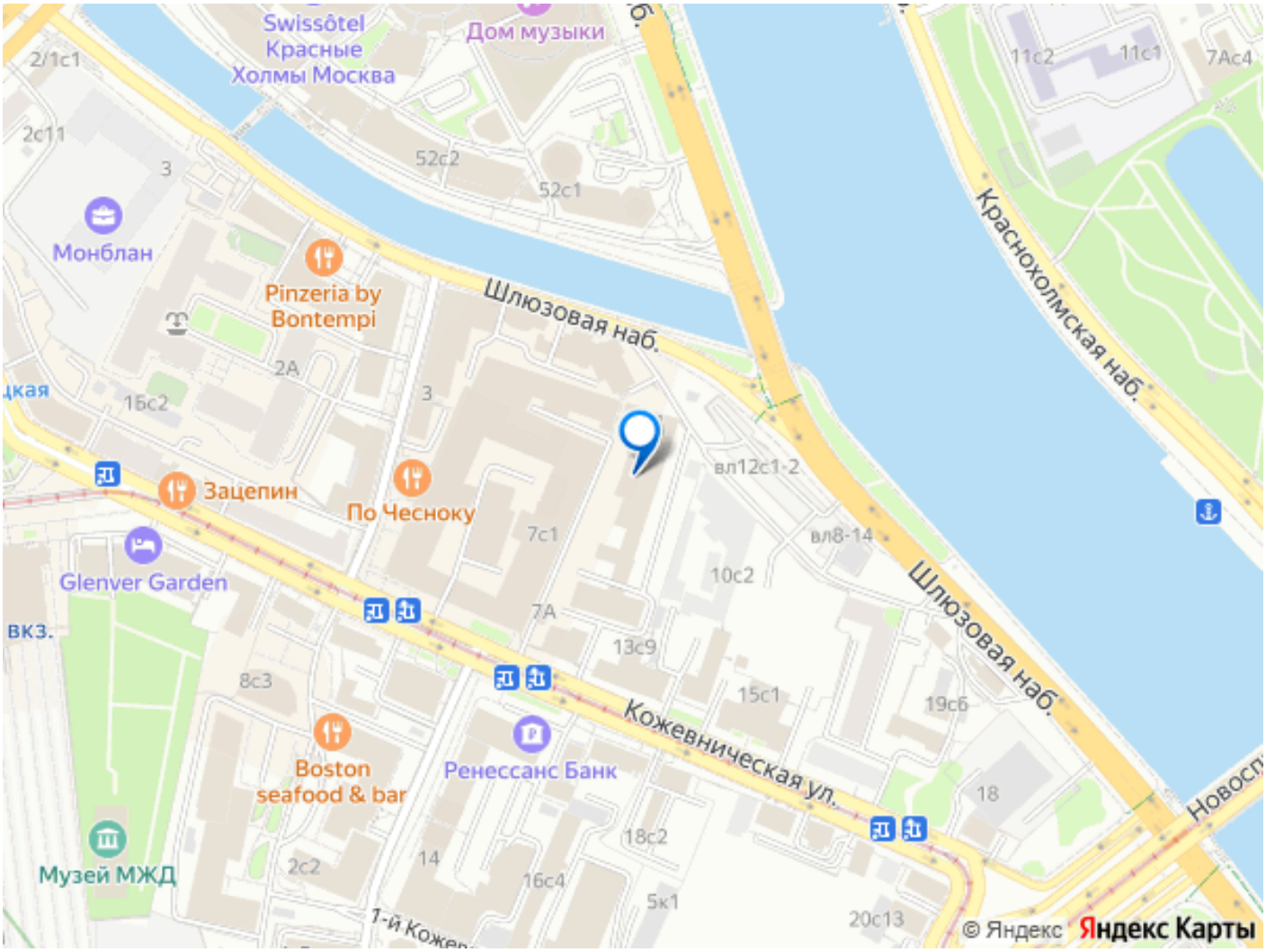
Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот 1034669 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду офисный блок смешанной планировки общей площадью 58.6 м?, расположенный на 3 этаже. Помещение готов к въезду с 1.03.2026. Оплата электроэнергии осуществляется арендатором отдельно. На фото стандартная отделка офисов. Объект расположен в современном бизнес-центре, который предлагает круглосуточную охрану, систему контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдение. На территории дежурит технический персонал, а арендаторы имеют доступ в здание 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Управление осуществляет

профессиональная управляющая компания от собственника. Инфраструктура включает парковку на территории по тарифу 135 рублей в час. Бизнес-центр отличается комфортной логистикой как для автотранспорта, так и пешей доступностью от станции метро «Павелецкая» — путь занимает около 8 минут. Для арендаторов на территории работает кофейня. Офисный блок доступен для просмотра в любой будний день. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 1034669


Swissôtel Красные Холмы Москва
Дом музыки
2/1с1
2с11
3
52с2
52с1
11с2
11с1
7Ас4
Монблан
Pinzeria by Bontempi
Шлюзовая наб.
Краснохолмская наб.
2А
1Бс2
3
вл12с1-2
Зацепин
По Чесноку
7с1
вл8-14
10с2
Glenver Garden
вкз.
7А
13с9
8с3
15с1
19с6
Кожевническая ул.
Шлюзовая наб.
Boston seafood & bar
Ренессанс Банк
18
Музей МЖД
2с2
14
18с2
16с4
5к1
20с13
1-й Кожев
© Яндекс
Яндекс Карты