

Создано: 31.03.2026 в 11:39

Обновлено: 14.04.2026 в 02:01

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**1 489 417 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

586 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

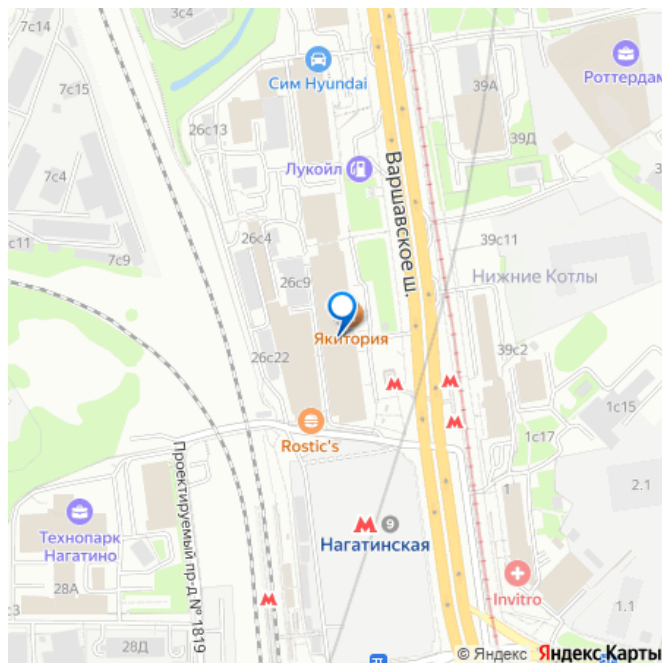
Сдается в аренду 586 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 месяца обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://move.ru/objects/9292997576>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



интернет провайдеры: ТехноПро, Билайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Отдавая предпочтение БЦ «Варшавская  
Плаза» арендатор получает в пользование  
помещение, полностью готовое к заезду.  
Гостевая парковка с торца здания, при  
наличии свободных мест. В стоимость аренды  
входит НДС, электроэнергия и  
эксплуатационные расходы.



