

Создано: 15.01.2026 в 18:52

Обновлено: 16.01.2026 в 20:26

**Москва, Ленинградское шоссе, 61с2**

**44 055 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Офис

Общая площадь

5874 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белое море» по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 61с2. Рабочих мест: от 735 до 1305\*. Площадь: 5 874 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 90 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 44 055 000 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 из 0. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Речной вокзал в 9 минутах пешком, м. Беломорская в

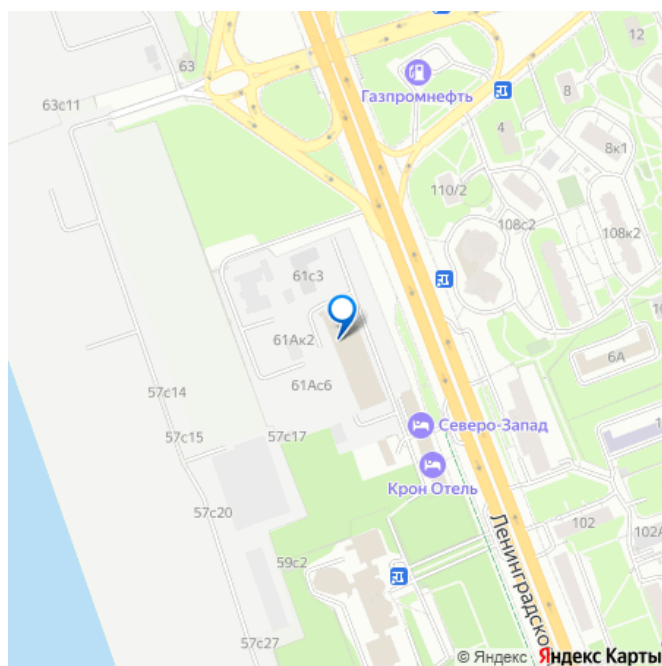
<https://move.ru/objects/9288044978>

**Светлана Фролова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

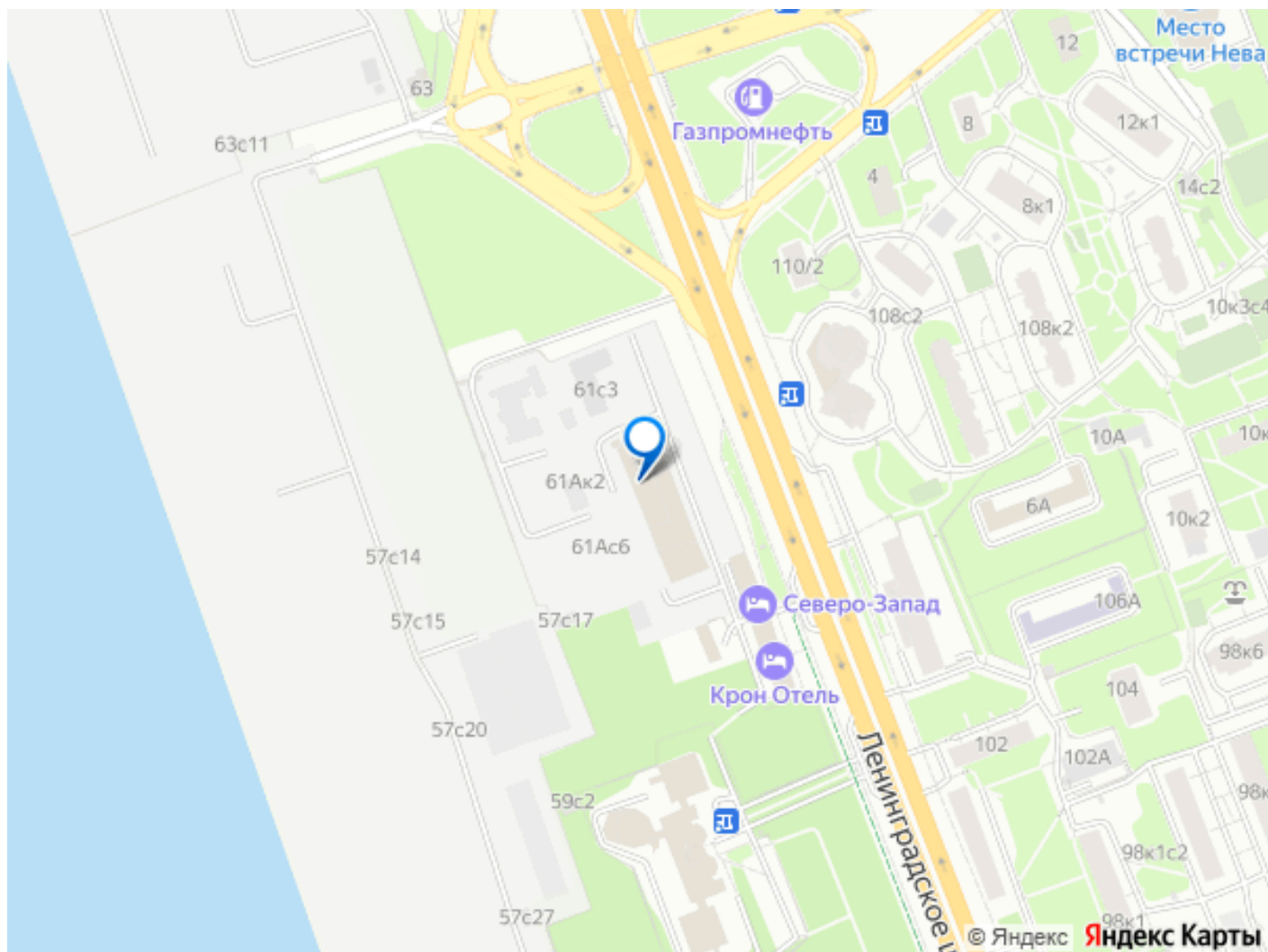
для заметок



10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1068 кв. м., 1602 кв. м., 1602 кв. м. и 1602 кв. м. >ID объекта - 026517. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России