

🕒 Создано: 02.04.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:38

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1**

**19 042 818 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

5885 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

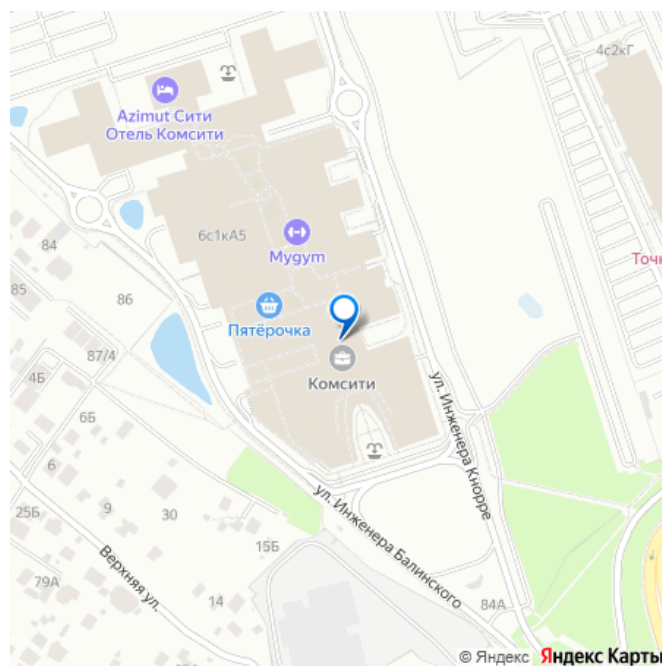
Предлагаем в аренду офис на 491 - 1307 сотрудников в бизнес-центре «КомСити». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 885 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 19 042 818 руб./мес. Ставка: 38 830 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственная зона ресепшен, гардеробная, кабинет руководителя, кухня, переговорные комнаты, кроссовая и санузлы. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9293204280>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. КомСити — бизнес-центр класса А.

Территория комплекса включает

благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками,

оригинальными скамейками и фонтанами. В

план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского

лесопарка. Ближайшая станция метро —

Румянцево, удобный выезд на Киевское

шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная

парковка на 927 мест и подземная на 2600.

Инфраструктура бизнес-парка включает

столовую, кафе, ресторан, продуктовый

магазин, трёхзвёздочную гостиницу с

конференц-центром, спортивную площадку,

фитнес-центр с бассейном и детский сад.

Бизнес-центр оборудован современными

инженерными системами и 8 пассажирскими

лифтами. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 29. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 037149







Move.ru - вся недвижимость России