

Создано: 13.02.2026 в 05:03

Обновлено: 07.03.2026 в 04:47

<https://move.ru/objects/9291244543>

**Артур Аюханов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Лесная улица, 43**

**132 164 ₽**

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

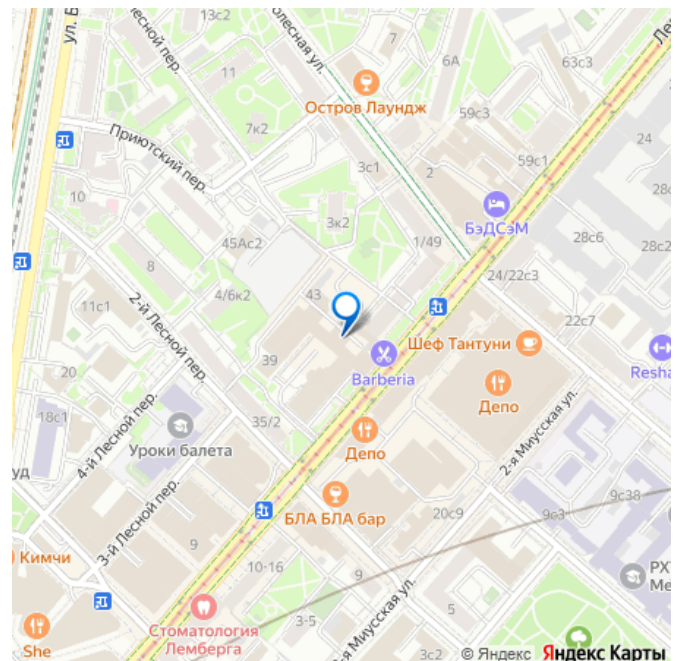
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

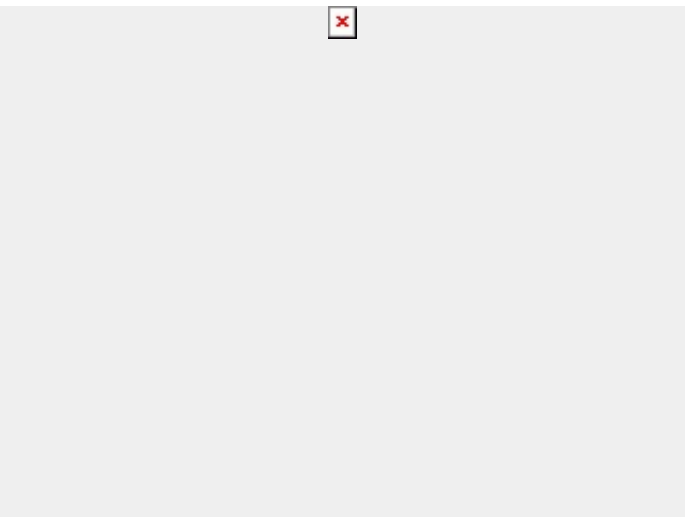
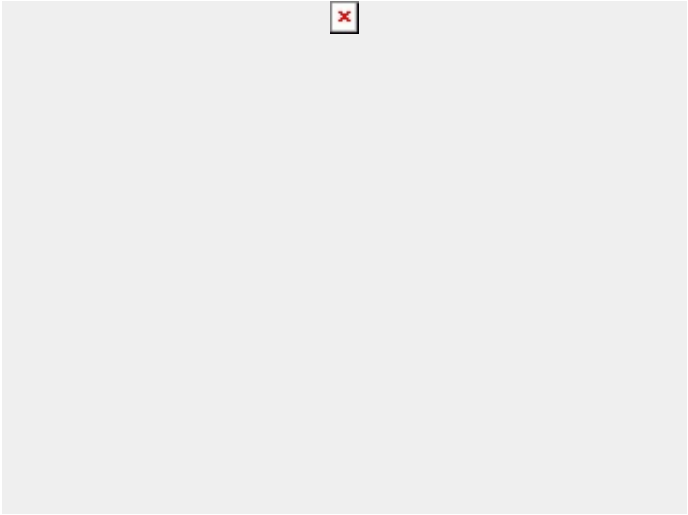
**Описание**

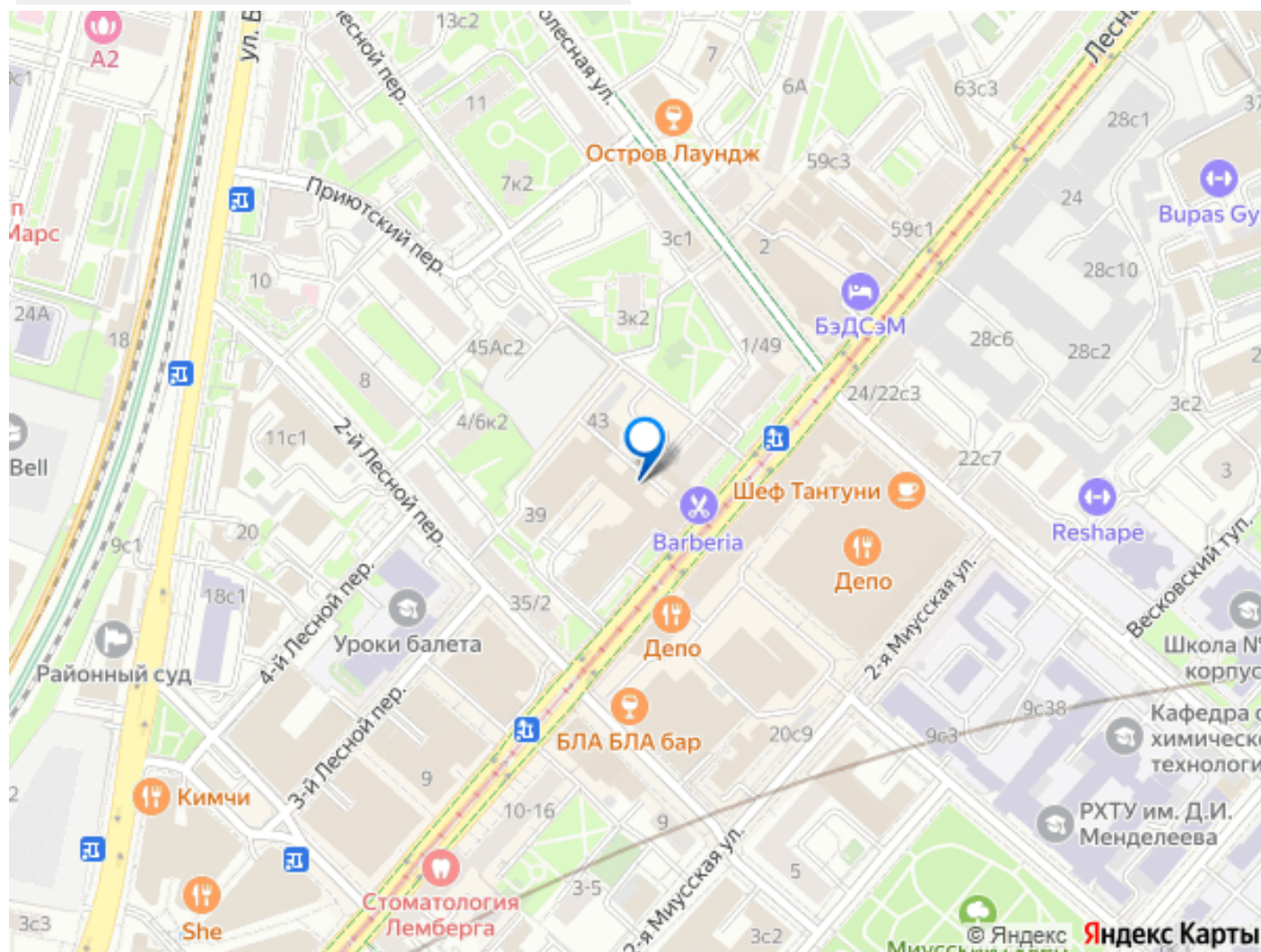
Бизнес-центр «Лесная, 43» класса В+  
Площадь: 58,8 м2 Арендная ставка: 26 972,2  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 132 163,6 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Лесная улица,  
43, Москва Класс: В+ Этажность: 6 Год  
постройки: 1914 Год реконструкции: 2000  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России