

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288439320>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

3 780 840 ₽

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Офис

Общая площадь

588 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

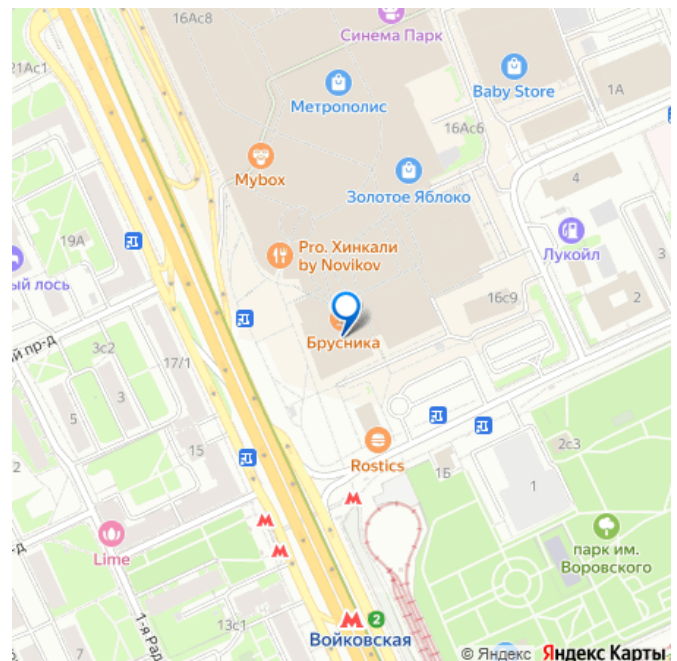
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1020983 Предложение от Собственника! Аренда офиса 588 м2 м. Балтийская в CAO в бизнес-центре класса А. Предлагаем офисный блок 588 кв.м. в БЦ класса А, рядом со ст.м. Войковская (CAO). 5 этаж, отличный ремонт ! подойдет под представительский шоу рум -офис. Планировка : show-room, т.е. открытое пространство с открытыми потолками (предлагается в суб-субаренду) Офис готов к заезду! Все условия (ставка, обеспечительный и др.) - обсуждаются только после просмотра. Договор 11 мес, СУБАРЕНДА! Сам БЦ класса А входит в состав ТЦ Метрополис, где есть вся инфраструктура:

для заметок



рестораны, кафе, банки, магазины, фитнес клуб World Class и др. Парковка подземная - 35 тыс /мм в месяц, есть гостевая наземная. Просмотры по договоренности только в будние дни. Просьба звонить за пару дней. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 77160 руб/м2/год (3780840 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №1020983



