

Создано: 28.01.2026 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288439320>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

3 780 840 ₽

Москва, Ленинградское ш, 16ас1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

588 м²

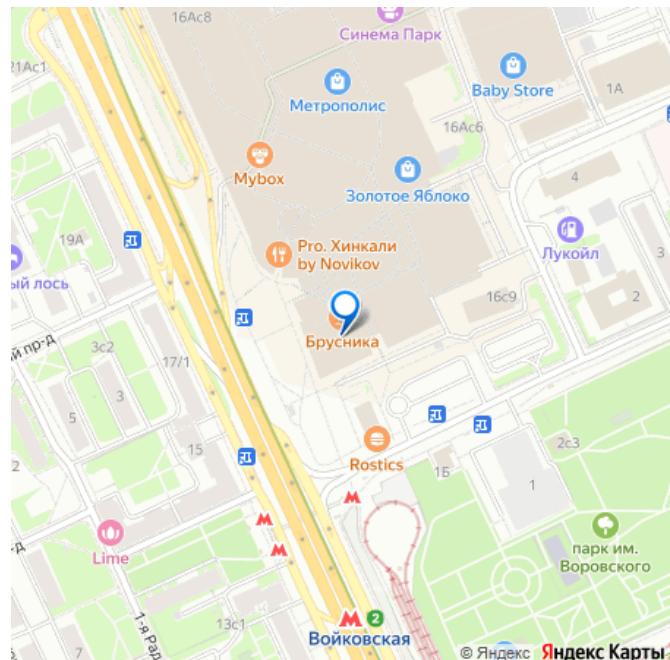
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1020983 Предложение от

Собственника! Аренда офиса 588 м2 м.

Балтийская в САО в бизнес-центре класса А.

Предлагаем офисный блок 588 кв.м. в БЦ

класса А, рядом со ст.м. Войковская (САО). 5

этаж, отличный ремонт ! подойдет под
представительский шоу рум -офис.

Планировка : show-room, т.е. открытое
пространство с открытыми потолками
(предлагается в суб-субаренду) Офис готов к
заезду! Все условия (ставка,
обеспечительный и др.) - обсуждаются
только после просмотра. Договор 11 мес,
СУБАРЕНДА! Сам БЦ класса А входит в состав
ТЦ Метрополис, где есть вся инфраструктура:

рестораны, кафе, банки, магазины, фитнес
клуб World Class и др. Парковка подземная -
35 тыс /мм в месяц, есть гостевая наземная.
Просмотры по договоренности только в
будние дни. Просьба звонить за пару дней.
Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 77160 руб/м²/год
(3780840 руб в месяц) включая НДС 22%. В
цену включено: эксплуатационные расходы.
В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ №1020983



