

Создано: 17.12.2025 в 16:41

Обновлено: 16.01.2026 в 18:29

Москва, улица Большая Ордынка, 17С1

**4 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Ордынка, 17С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

589 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10652496. Офисный комплекс площадью 589 м<sup>2</sup> расположен в отдельно стоящем здании в пяти минутах ходьбы от станций метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая». Объект предлагает исключительную транспортную доступность и статусное расположение в историческом центре. Ключевым преимуществом является автономность: здание имеет огороженную территорию с зеленым двором, собственную трансформаторную подстанцию мощностью 150 кВт, тепловой узел и организованную бесплатную парковку на 30 автомобилей. Примыкание к парковой зоне обеспечивает благоприятную экологическую обстановку и

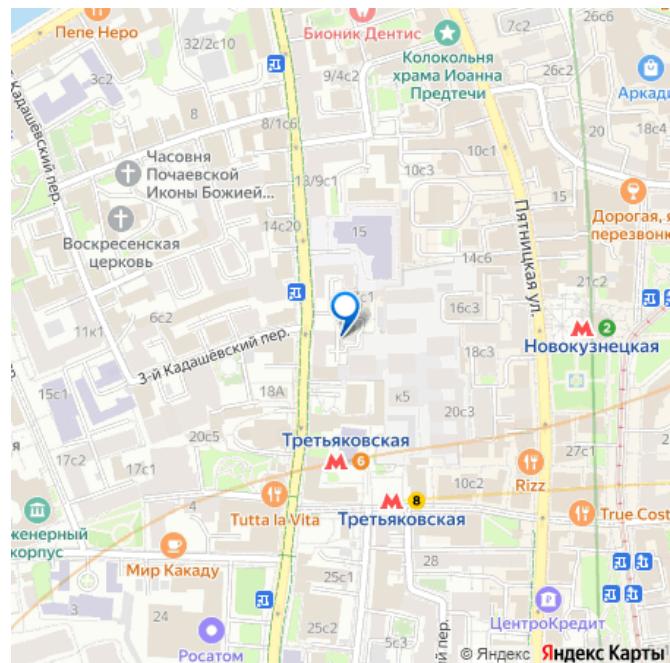
<https://move.ru/objects/9287506441>

Сергей Владимирович Кологривый,

Этажи Москва

**79863621424**

для заметок



вид из окон. Пространство рационально распределено на трех этажах и готово к размещению штата до 100 сотрудников. Внутренняя инфраструктура включает ресепшен, пост охраны, три переговорные комнаты, складские помещения и шесть санузлов. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, обеспечивающая комфортный микроклимат. Здание подходит для компаний, ценящих репутацию, безопасность и оперативную логистику, а также стремящихся к минимизации эксплуатационных рисков за счет полного контроля над коммуникациями. Соседство с респектабельными арендаторами дополняет деловую атмосферу локации. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы, предоставлю дополнительную информацию. Код пользователя: 1245795633



