

Создано: 19.09.2025 в 15:15

Обновлено: 11.01.2026 в 08:18

<https://move.ru/objects/9285100437>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Рязанский проспект, 3Б****200 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**Офис**

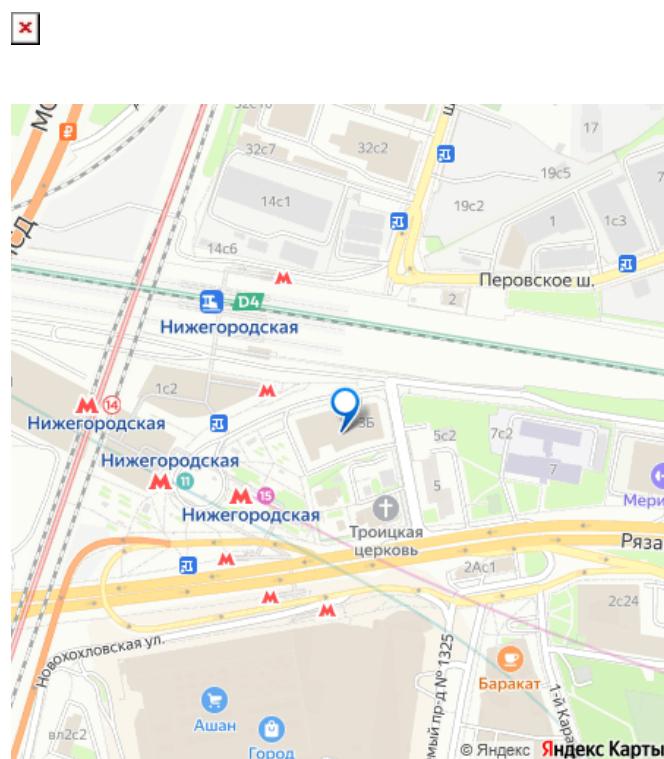
Общая площадь

58 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

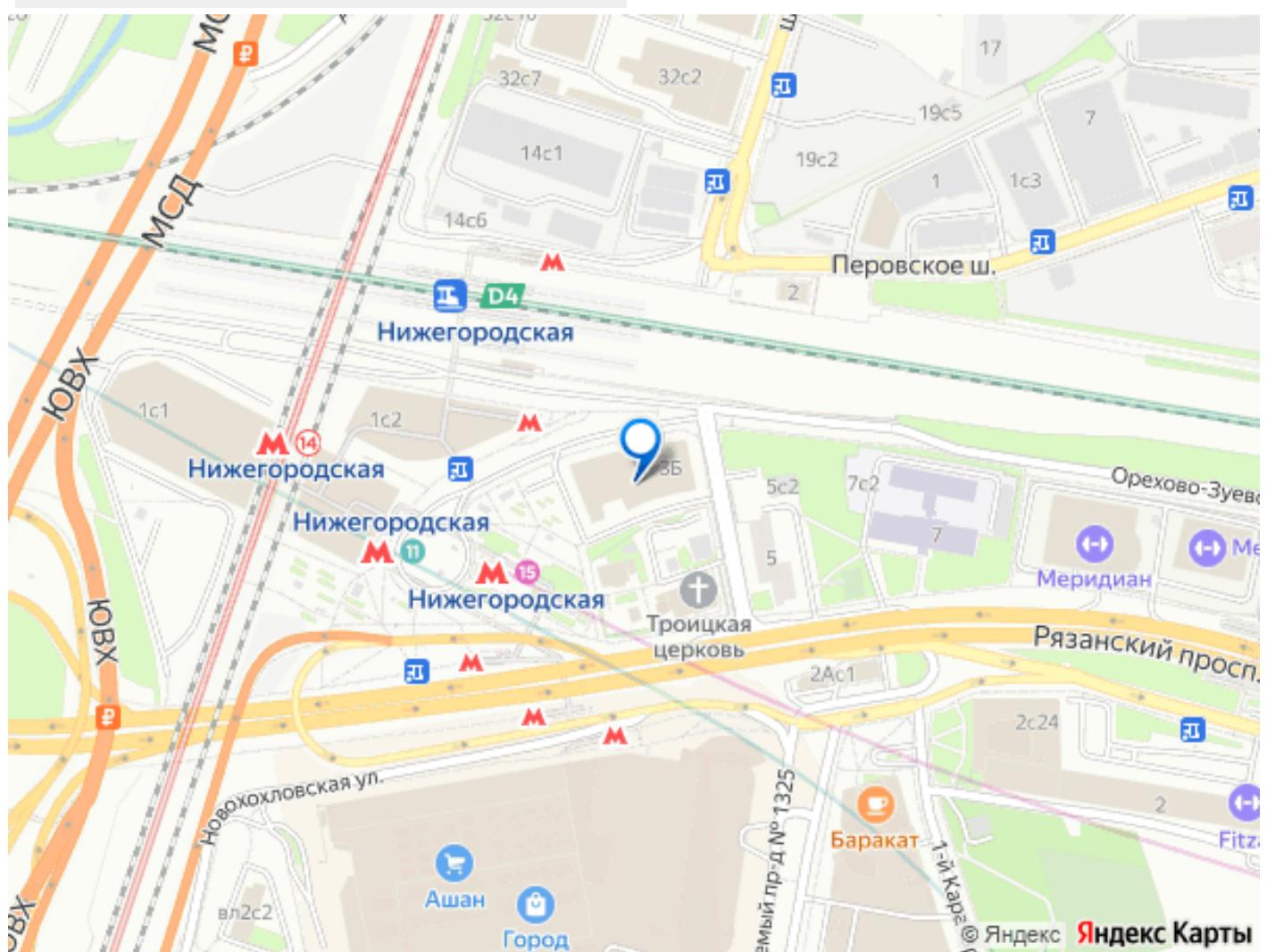
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150893. Собственник. Сдается офис в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 58 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая залывная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная

отделка. Вход в помещение непосредственно  
у главного входа в БЦ. Коммерческие  
условия: Ставка аренды 225 000 рублей в  
месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 879  
рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 46 552  
рубля. В ставку включены эксплуатационные  
и коммунальные расходы. Форма  
собственности - ООО. Арендные каникулы  
обсуждаются Выплачиваем агентам  
комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России