

Создано: 19.09.2025 в 15:15

Обновлено: 11.01.2026 в 08:18

<https://move.ru/objects/9285100437>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рязанский проспект, 3Б

200 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

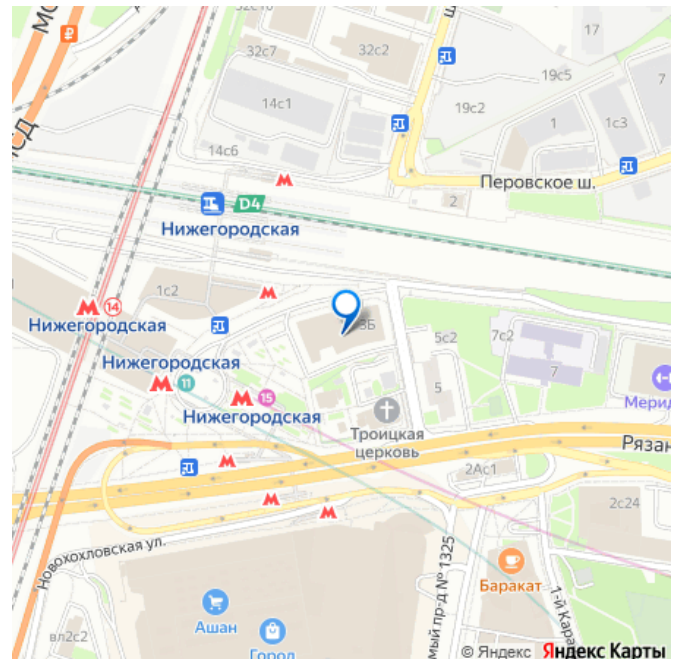
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

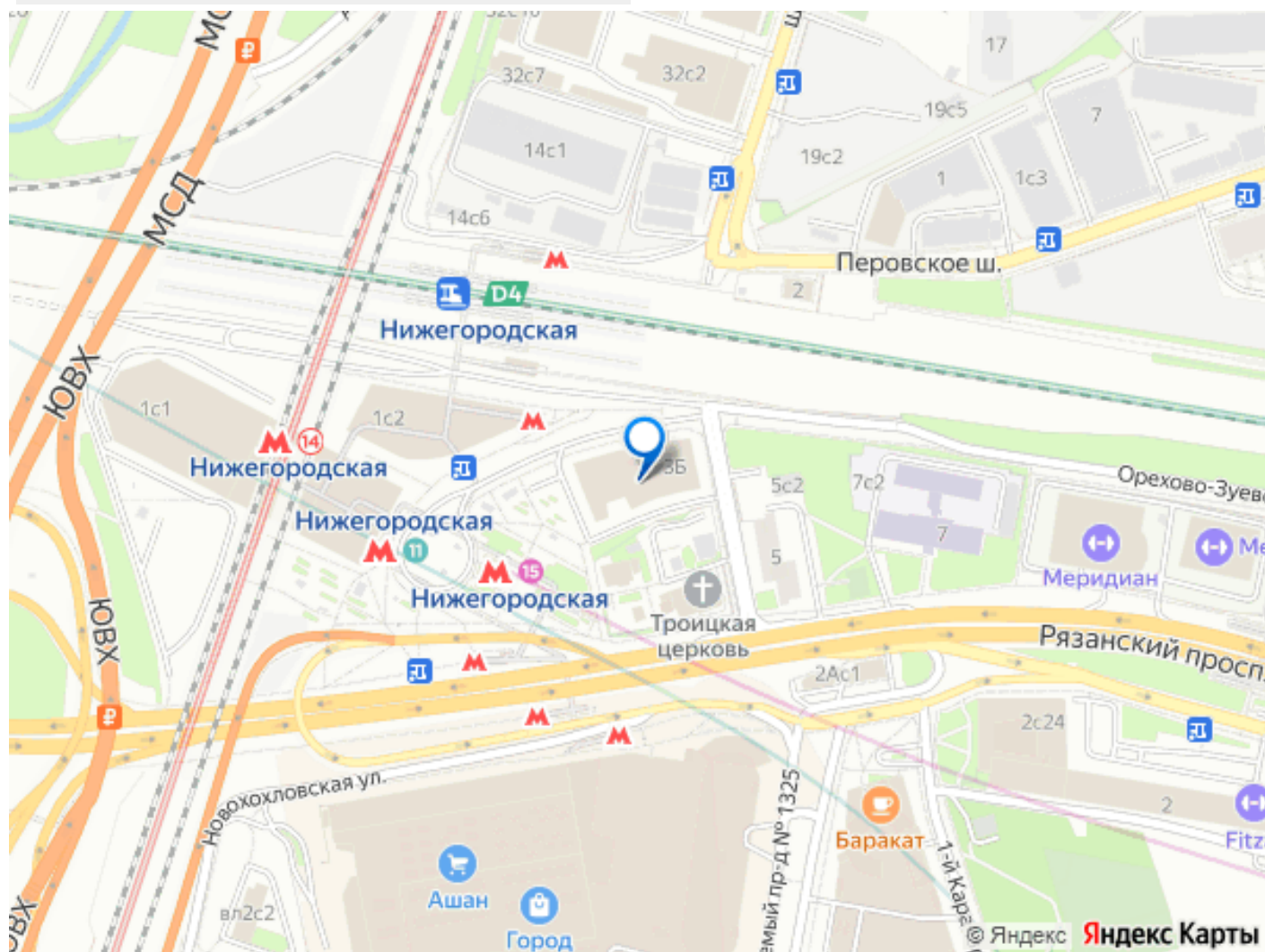
Лот 150893. Собственник. Сдается офис в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 58 кв.м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Открытая зальная планировка. Электрическая мощность 11.75 кВт. Высота потолков 3.6 м. Большие витрины. Офисная

для заметок



отделка. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Коммерческие условия: Ставка аренды 225 000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 879 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 46 552 рубля. В ставку включены эксплуатационные и коммунальные расходы. Форма собственности - ООО. Арендные каникулы обсуждаются Выплачиваем агентам комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России