

Создано: 23.01.2026 в 15:51

Обновлено: 25.01.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9288347129>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Алтуфьевское шоссе, вл41А

72 500 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, вл41А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

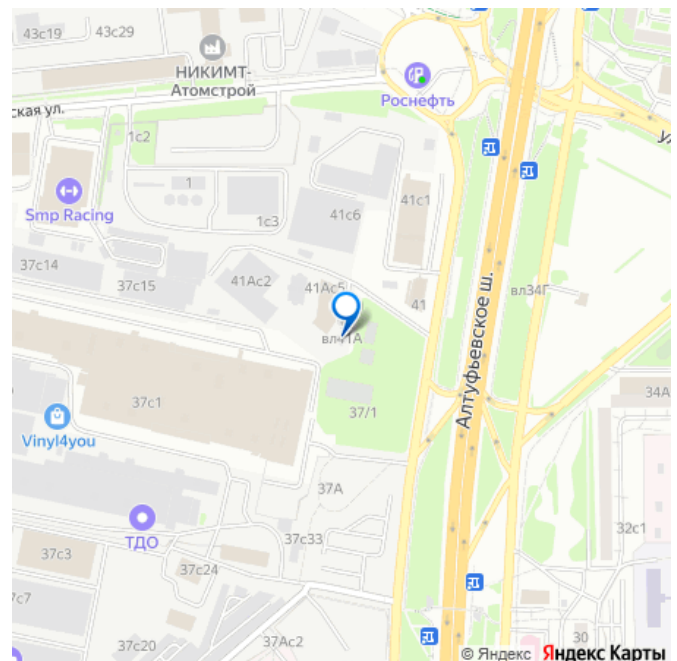
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 58 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Интеолин, Неторн, Наука и Связь, МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Расположение делового центра «Этап» позволяет удобно добраться до него и с Третьего Транспортного кольца и от МКАДа. Аренда офисов «Этап» безопасна благодаря круглосуточной профессиональной охране, системам видеонаблюдения, электронных пропусков и тревожной сигнализации. Арендатор вправе, по предварительной договоренности, осуществить перепланировку и отделку, соответствующую имиджу компании.

