

Создано: 30.01.2026 в 14:38

Обновлено: 31.01.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9288860988>

Станислав Лоскутов, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Яузский бульвар, 13С3

130 500 ₽

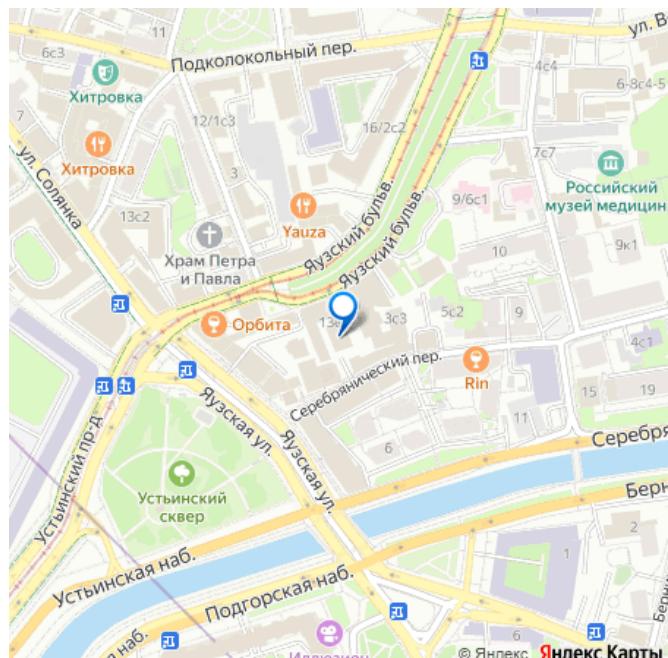
Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)



Офис

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1024083 Предложение от Собственника!

Престижный лофт офис 58 м² в сердце исторического центра! Идеальное решение для динамичного бизнеса: просторный кабинетный офис на нулевом этаже с стильным современным ремонтом и хорошей вентиляцией. В вашем распоряжении собственный санузел и оборудованная влажная зона для уютной кухни — всё для максимального комфорта команды. Ключевые плюсы: Тихий приватный двор, можно поиграться с типом использования помещения, подойдет как административный

офис или для реализации множества креативных идей! Выход на Чистопрудный бульвар, очень красивая местность, каждый поход на работу будет похож на праздник.

Расположение мечты: всего 2,3 км до Кремля, 10 минут пешком до метро «Китай-город» и «Таганская» (Кольцевая линия). Вокруг — легендарные улицы, кафе и бизнес-хабы.

Безопасность 24/7: круглосуточная охрана ЧОП, видеонаблюдение и система контроля доступа. Инфраструктура на высоте: собственная эксплуатационная служба, телеком от надёжного «Ренет Ком». Аренда напрямую от собственника, выгодные условия. Звоните, объект уникален! В цену включено: коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1024083



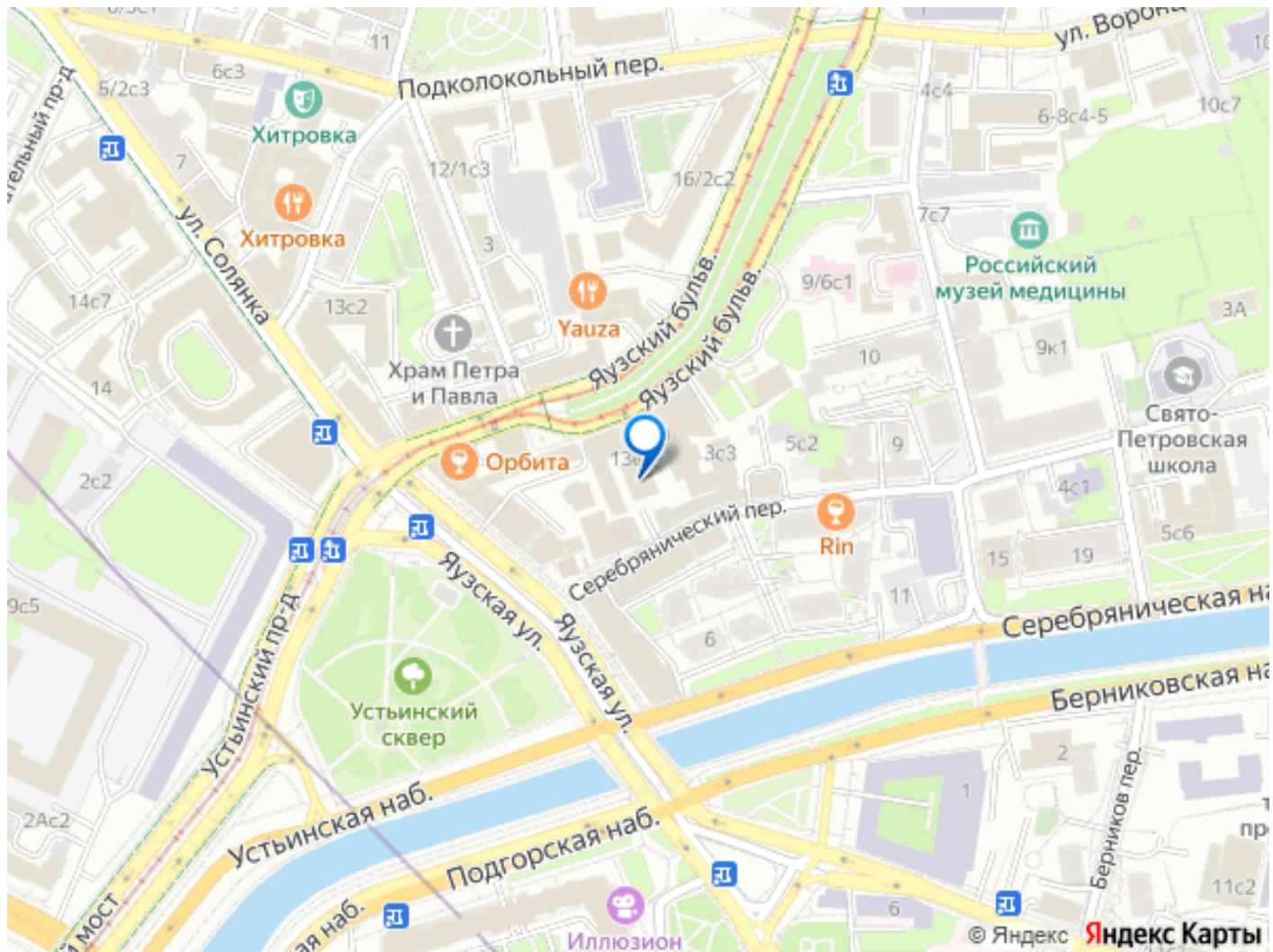
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России