

Создано: 28.02.2025 в 15:56

Обновлено: 05.12.2025 в 04:27

<https://move.ru/objects/9285013447>

ID 1501410, Континент-Недвижимость

79175477871

Москва, Графский переулок, 12АС2

1 349 772 ₽

Москва, Графский переулок, 12АС2

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

Офис

Общая площадь

590 м²

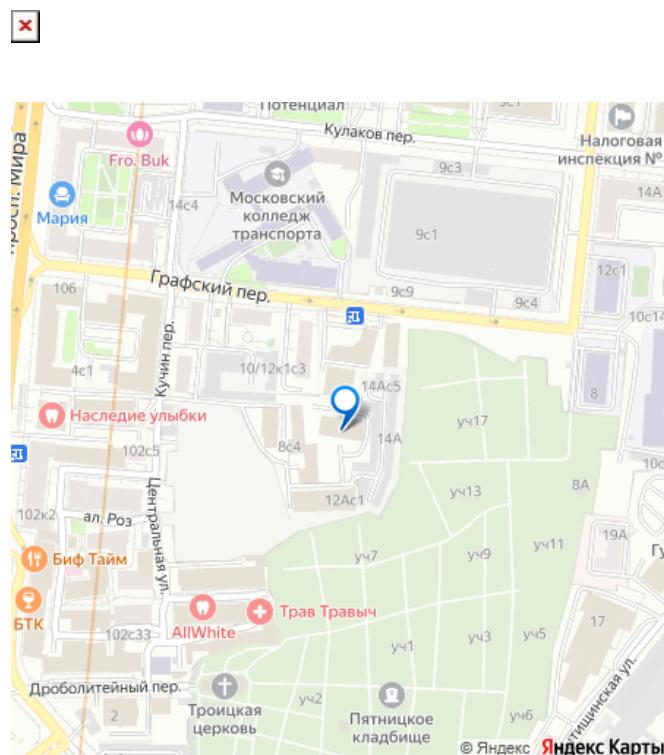
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



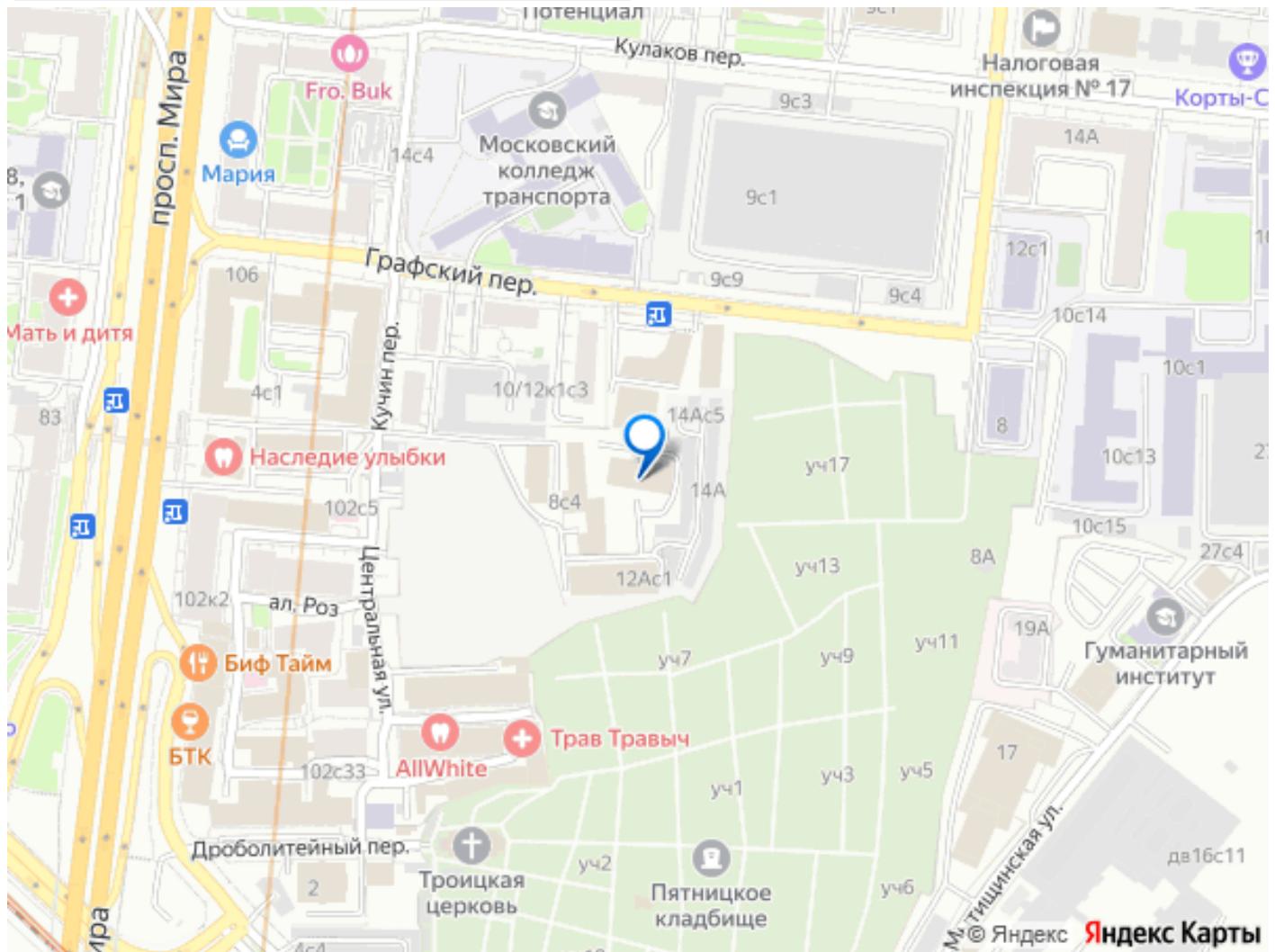
Описание

Лот: 373831, бизнес-центр Графский, 12. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 590 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса В Графский, 12, расположенным в 7 минутах пешком от метро Алексеевская.

Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптоволоконные линии связи, коммерческая телефония и МГТС (10 номеров). Техническое оснащение: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования с возможностью регулирования температуры в помещениях, центральная

система отопления (индивидуальный тепловой пункт). Безопасность: охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение по периметру, пожарная сигнализация. Условия аренды: долгосрочный договор прямой аренды. Налоговая 17! В арендную ставку включены эксплуатационные расходы и НДС, Коммунальные платежи оплачиваются по факту





Move.ru - вся недвижимость России