

Создано: 17.12.2025 в 16:41

Обновлено: 24.12.2025 в 12:56

Москва, улица Большая Ордынка, 17С1

4 000 000 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 17С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

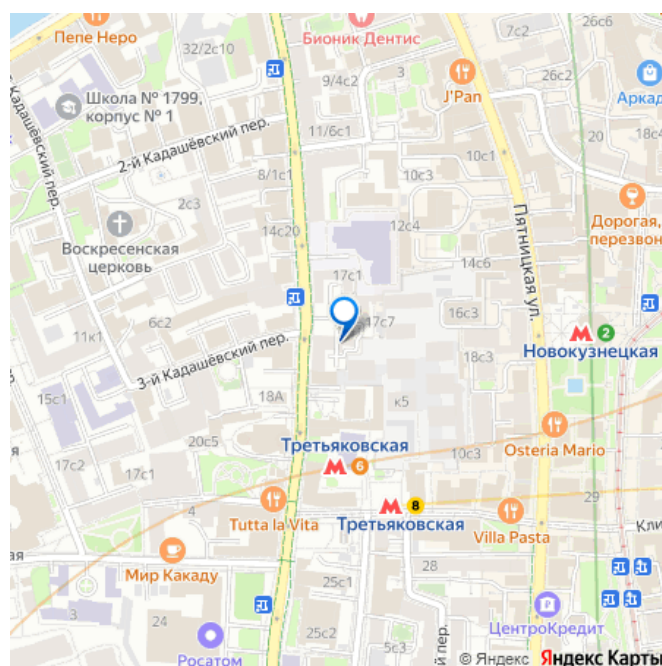
Номер в базе: 10652496. Офисный комплекс площадью 590 м² расположен в отдельно стоящем здании в пяти минутах ходьбы от станций метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая». Объект предлагает исключительную транспортную доступность и статусное расположение в историческом центре. Ключевым преимуществом является автономность: здание имеет огороженную территорию с зеленым двором, собственную трансформаторную подстанцию мощностью 150 кВт, тепловой узел и организованную бесплатную парковку на 30 автомобилей. Примыкание к парковой зоне обеспечивает благоприятную экологическую обстановку и

<https://move.ru/objects/9287506441>

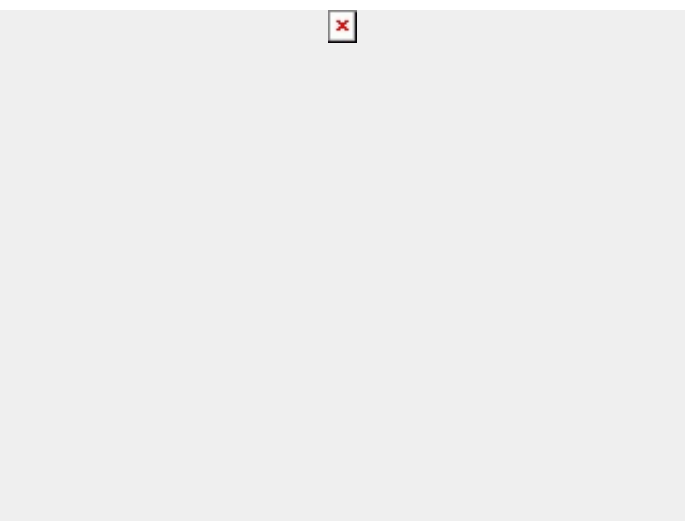
Сергей Владимирович Кологривый,
Этажи Москва

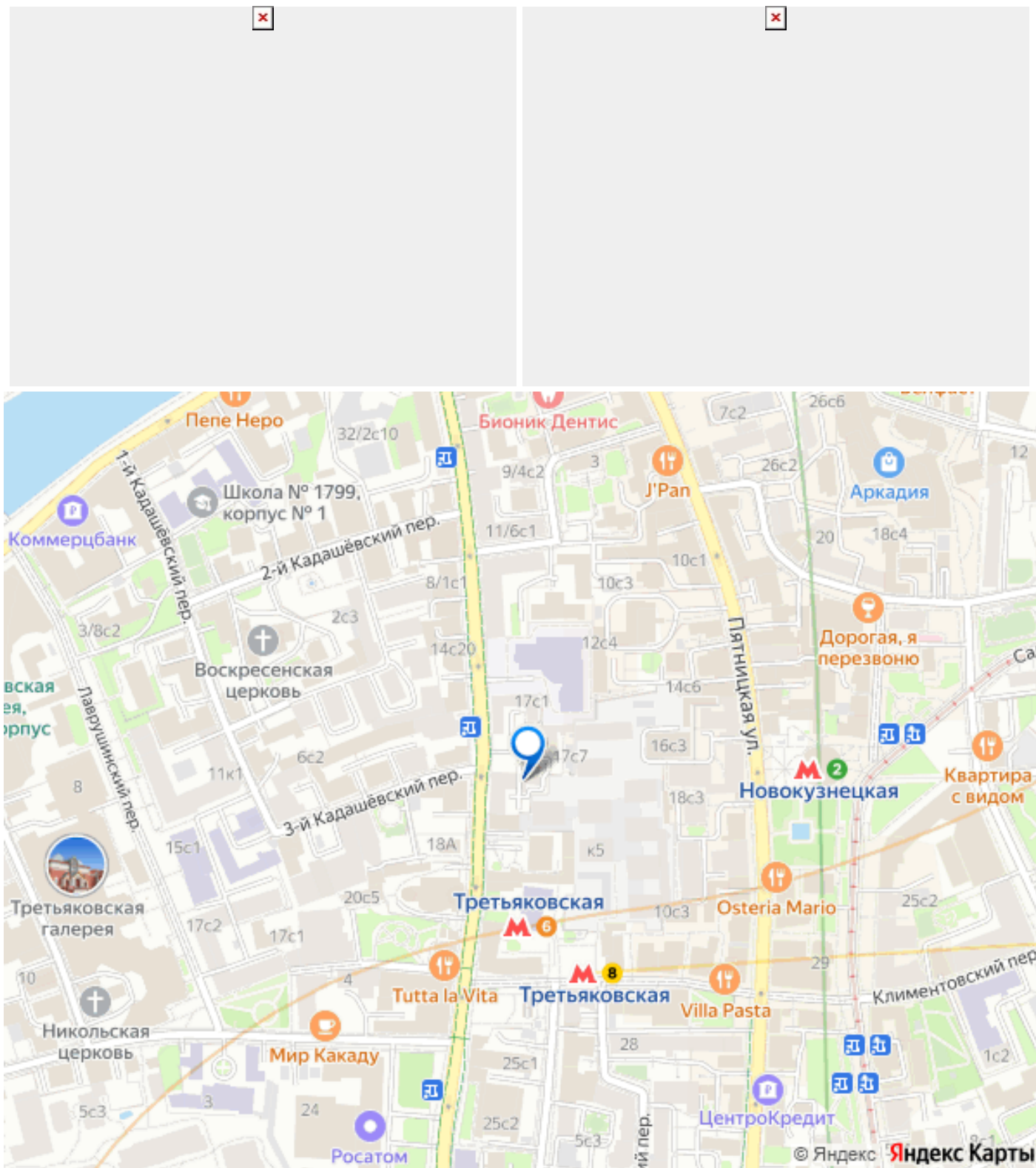
79863621424

для заметок



вид из окон. Пространство рационально
распределено на трех этажах и готово к
размещению штата до 100 сотрудников.
Внутренняя инфраструктура включает
ресепшен, пост охраны, три переговорные
комнаты, складские помещения и шесть
санузлов. Установлена приточно-вытяжная
вентиляция, обеспечивающая комфортный
микроклимат. Здание подходит для
компаний, ценящих репутацию, безопасность
и оперативную логистику, а также
стремящихся к минимизации
эксплуатационных рисков за счет полного
контроля над коммуникациями. Соседство с
респектабельными арендаторами дополняет
деловую атмосферу локации. Звоните, отвечу
на все интересующие вопросы, предоставлю
дополнительную информацию. Код
пользователя: 1245795633





Move.ru - вся недвижимость России