

Создано: 16.01.2026 в 14:32

Обновлено: 06.03.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9288071112>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

1 450 417 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

590 м²

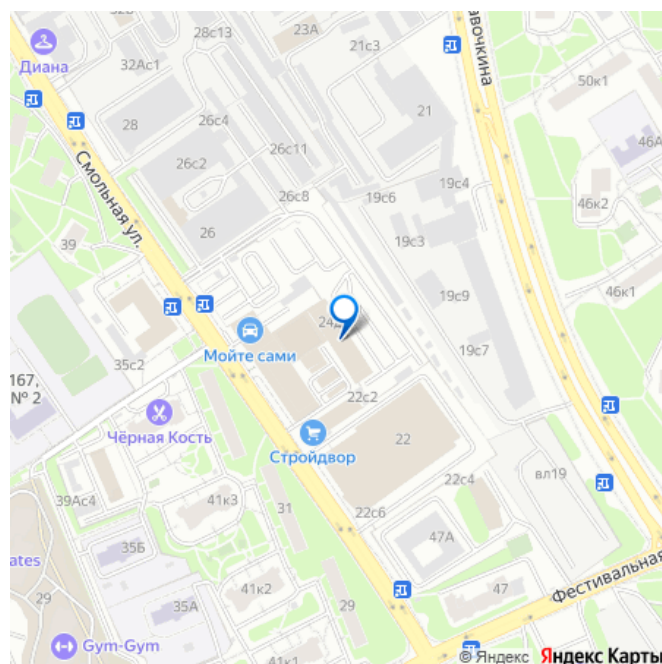
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 74 до 131*. Площадь: 590 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 450 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

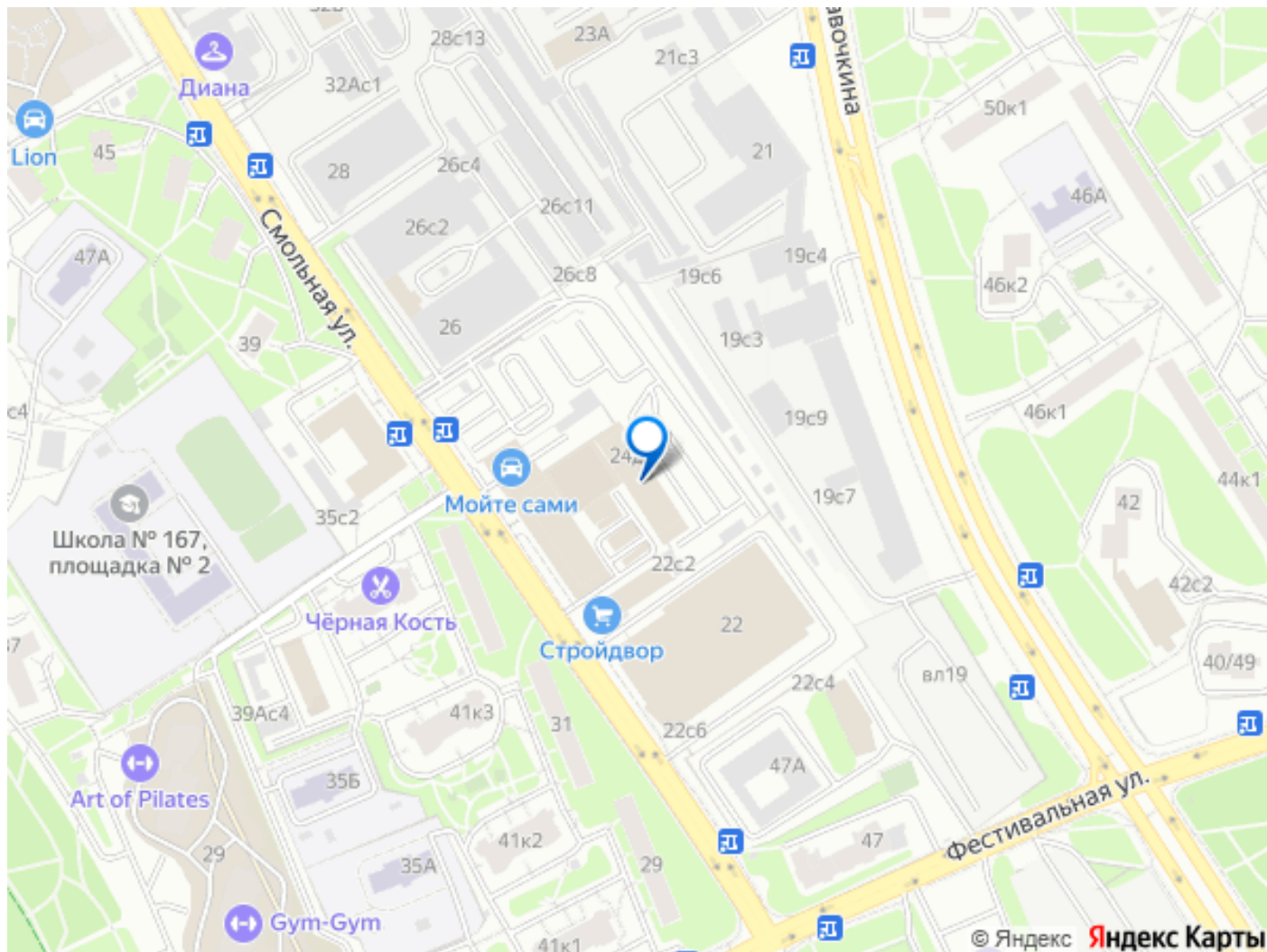
м. Беломорская в 10 минутах пешком, м.
Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 43. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 295 кв. м., 165 кв. м.
и 130 кв. м. >ID объекта - 024756.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России