

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Графский пер, 12ас2

1 349 772 ₺

Москва, Графский пер, 12ас2

Улица

[Графский переулок](#)

Офис

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 373831. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 590 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса В Графский, 12, расположенном в 7 минутах пешком от метро Алексеевская. Планировка: смешанная.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: оптоволоконные линии связи, коммерческая телефония и МГТС (10 номеров).

Техническое оснащение:

центральная система приточно-вытяжной

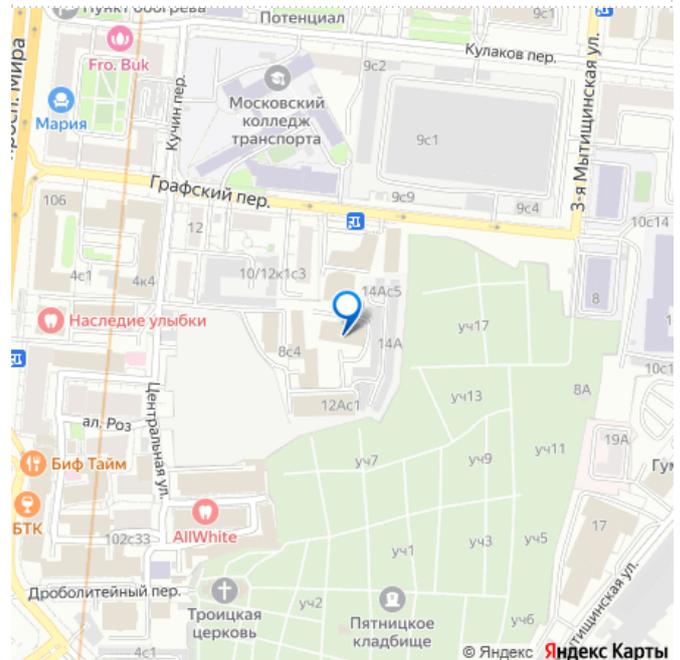
вентиляции и кондиционирования с

возможностью регулирования температуры в помещениях, центральная система отопления

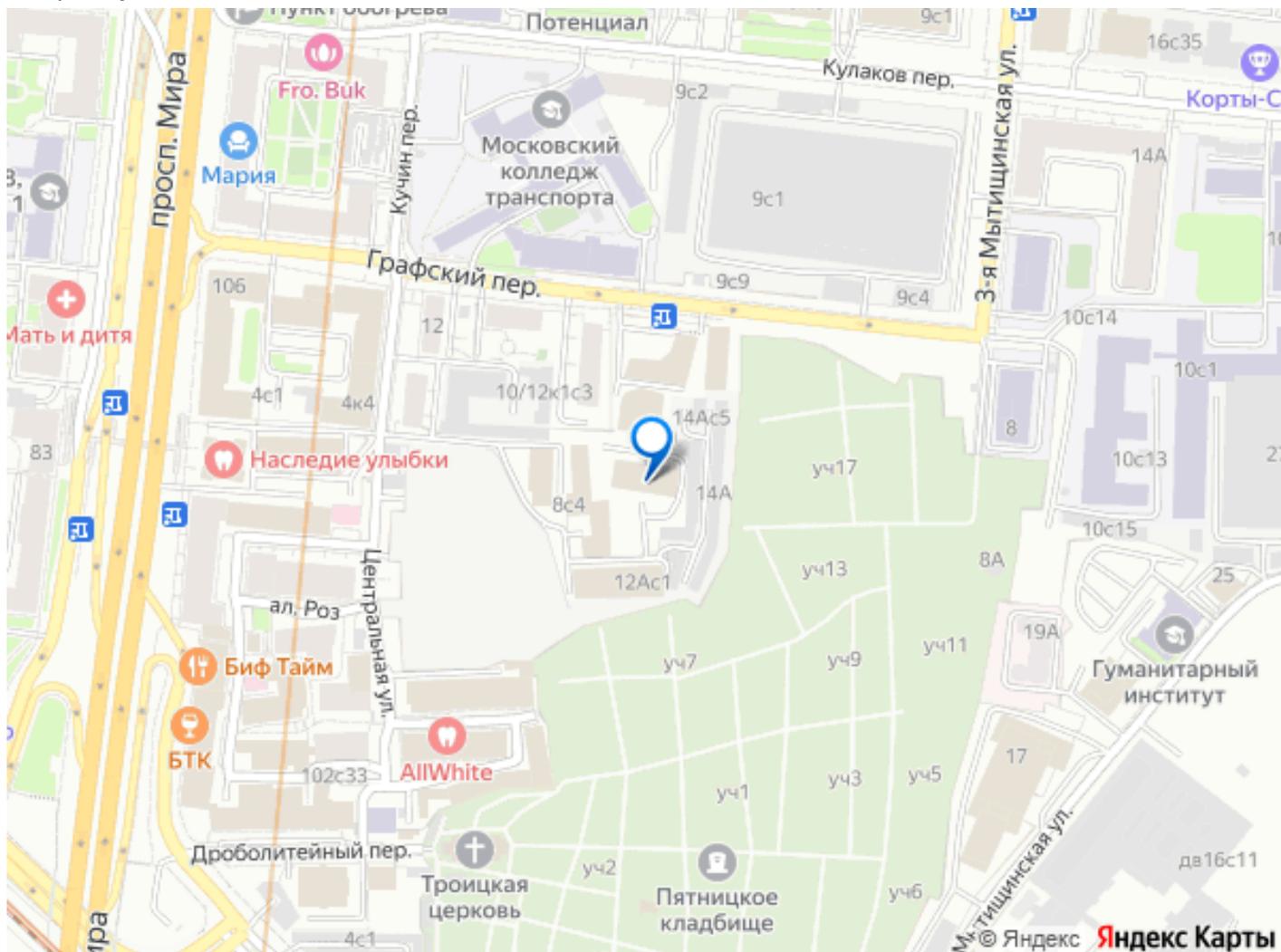
(индивидуальный тепловой пункт).

Безопасность: охрана, система контроля

для заметок



доступа, видеонаблюдение по периметру,
пожарная сигнализация. Условия аренды:
долгосрочный договор прямой аренды.
Налоговая №17! В арендную ставку включены
эксплуатационные расходы и
НДС, Коммунальные платежи оплачиваются
по факту



Move.ru - вся недвижимость России