

🕒 Создано: 10.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9289673894>

**16 | 30, 16 | 30**

**79863236849**

**Москва, Новодмитровская улица, 2к1**

**1 774 800 ₺**

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

**Офис**

Общая площадь

591.6 м<sup>2</sup>

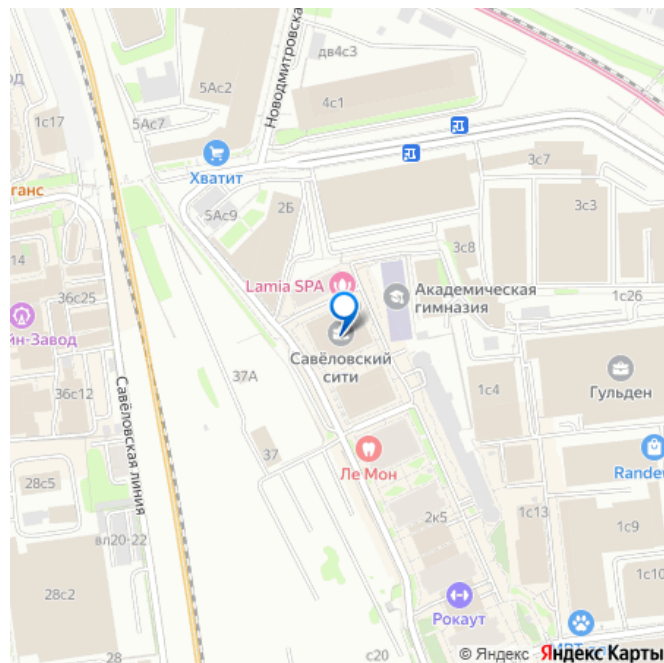
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

2 переговорные, 1 кабинет, опен-спейс, полноценная кухня, свои с/у. Панорамные окна (открываются), лояльный собственник. Бизнес-центр брендового застройщика MR Group: -якорные арендаторы: Admitad и IBS, страховая компания Кардиф (BNP Paribas), Первое Музыкальное Издательство, застройщик MR Group, структуры OneTwoTrip, Экопси, Midea; -в рамках одноименного многофункционального комплекса на первых этажах есть полноценная инфраструктура кафе, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов (в том числе Мираторг и

Вкусвилл), дом быта и т.д.; -подземная и многоуровневая наземная парковка, мест много, от 10 тысяч в месяц за одно машино-место, платная гостевая парковка; -приточно-вытяжная вентиляция, независимая система кондиционирования; -бизнес-центр практически полностью заполнен; - расположен в 8-10 (пеших) минутах от метро Дмитровская, идти можно через ухоженную территорию Хлебзавода/дизайн-завода Флакон; -спроектирован архитектурным бюро Speesh в стиле Нью-Йоркских небоскребов; - был введен в эксплуатацию в конце 2014 года, класса В+; -указанная цена включает эксплуатационные расходы, УСН

