

Создано: 22.12.2025 в 09:53

Обновлено: 06.02.2026 в 17:19

Москва, Валовая улица, 35

40 380 018 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

5922 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

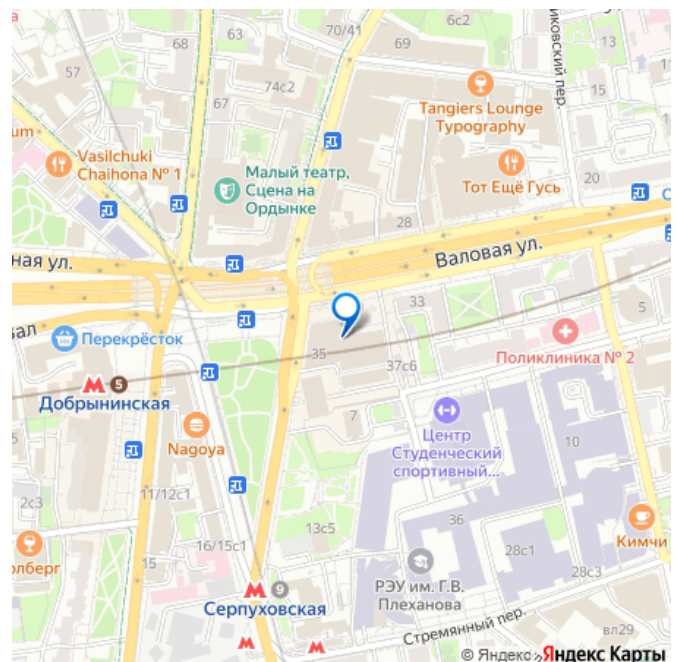
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 741 до 1316*. Площадь: 5 922 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 81 824 руб. за м2/год. Арендная плата: 40 380 018 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7, 8 из 8. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287606478>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Добрынинская в 2 минутах
пешком, м. Серпуховская в 2 минутах
пешком, м. Павелецкая в 7 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

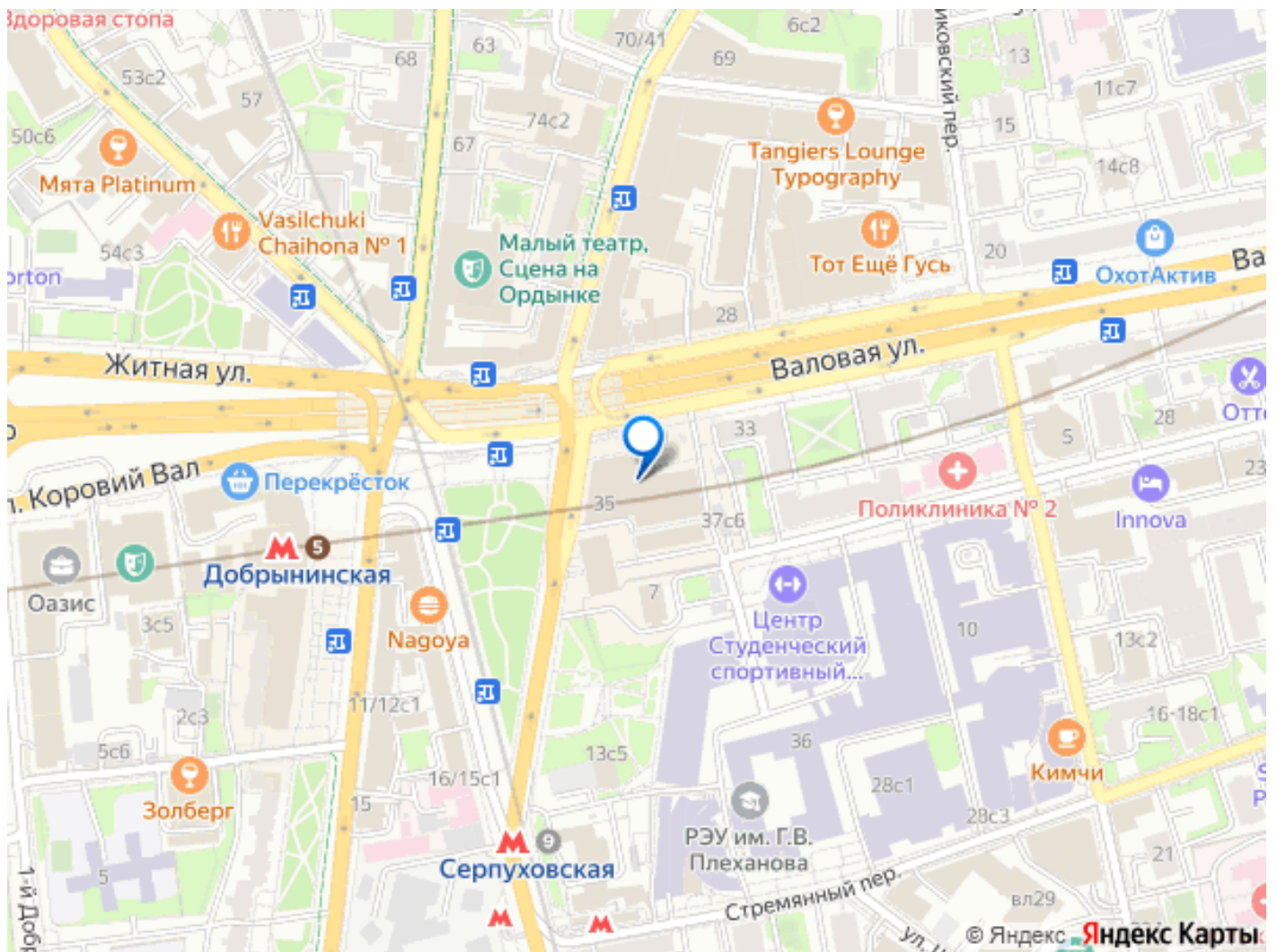
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 2245
кв. м. и 3677 кв. м. >ID объекта - 024093.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России