

Создано: 09.12.2025 в 12:30

Обновлено: 02.02.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9287387097>

Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

43 980 797 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Офис

Общая площадь

5926 м²

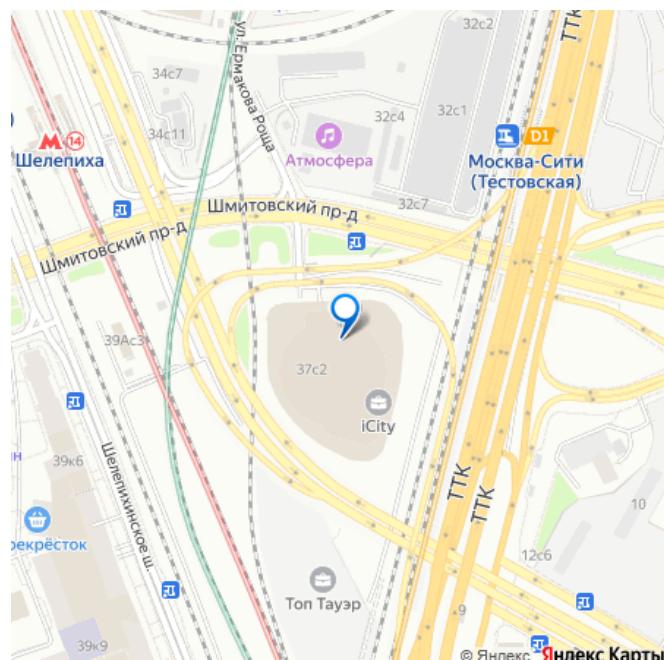
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 741 до 1316*.

Площадь: 5 926 м2. Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 89 060 руб. за м2/год.

Арендная плата: 43 980 797 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52, 59, 60 из 61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

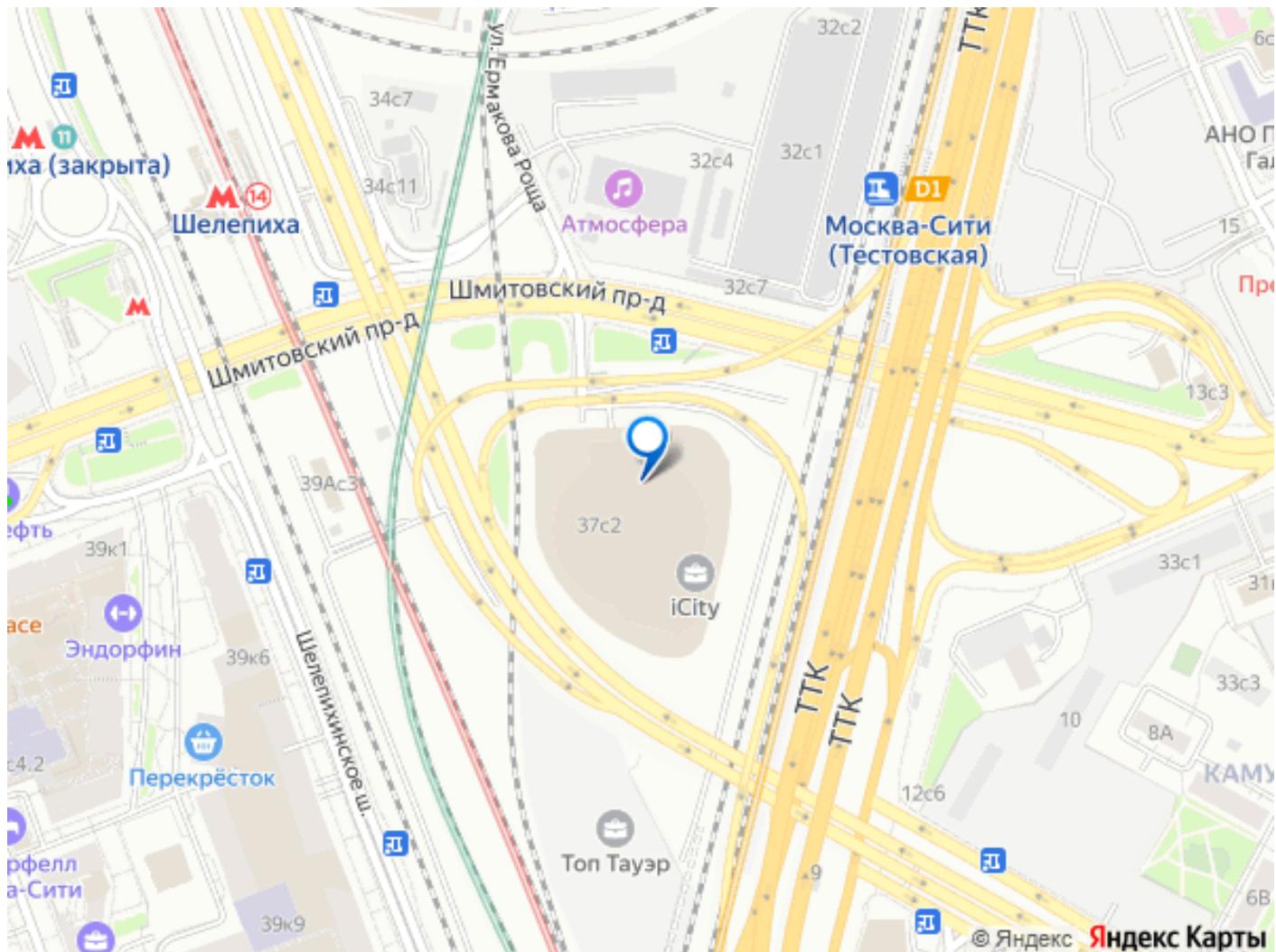
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1983 кв. м., 1992 кв. м. и 1951 кв. м. >ID объекта - 020635.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России