

Создано: 13.01.2026 в 14:20

Обновлено: 18.01.2026 в 05:17

<https://move.ru/objects/9287979103>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Шаболовка, 31С23**

**1 430 667 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31С23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

592 м<sup>2</sup>

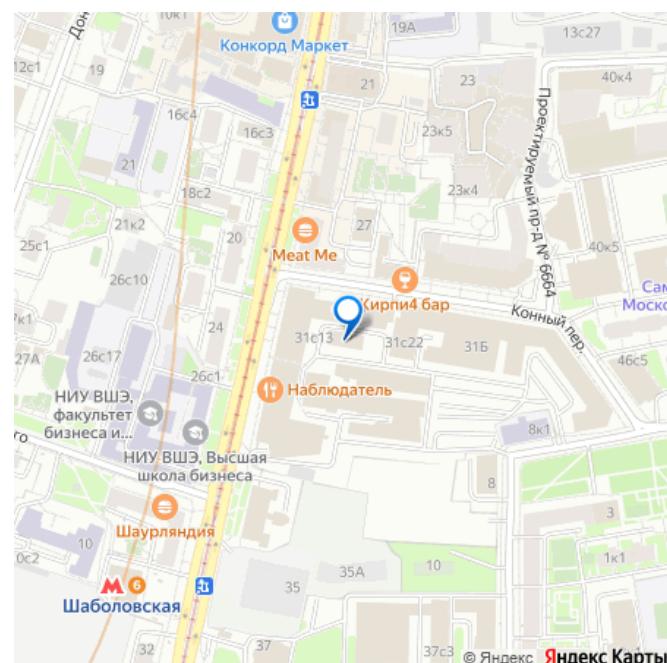
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-парк Шаболовка 31 - современный офисный центр класса В, прошедший комплексную реконструкцию в 2013 году.

Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК, Ленинского проспекта и Варшавского шоссе. Налоговая: 25. Лифты:

Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

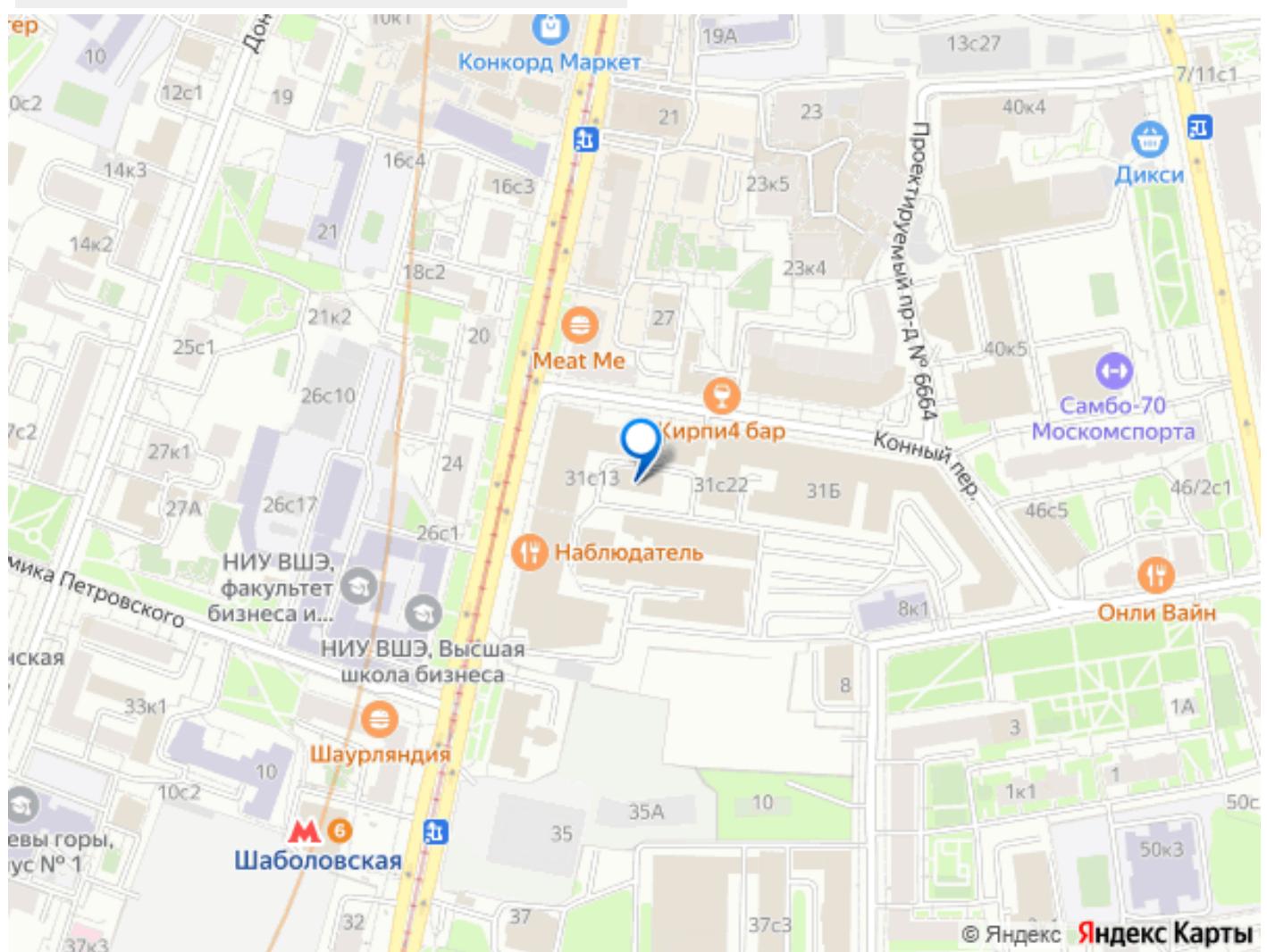
Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Офисное помещение расположено на 4 и 5 этажах. 4 этаж - 288,8

м2. 5 этаж - 304,3 м2. Полностью готово к въезду. Планировка: открытая. Офисная отделка. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 3. Лот 82944-87





Move.ru - вся недвижимость России