

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 21:50

Агент

79857595466

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,
8С3**

5 261 223 ₺

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 8С3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

Офис

Общая площадь

59.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

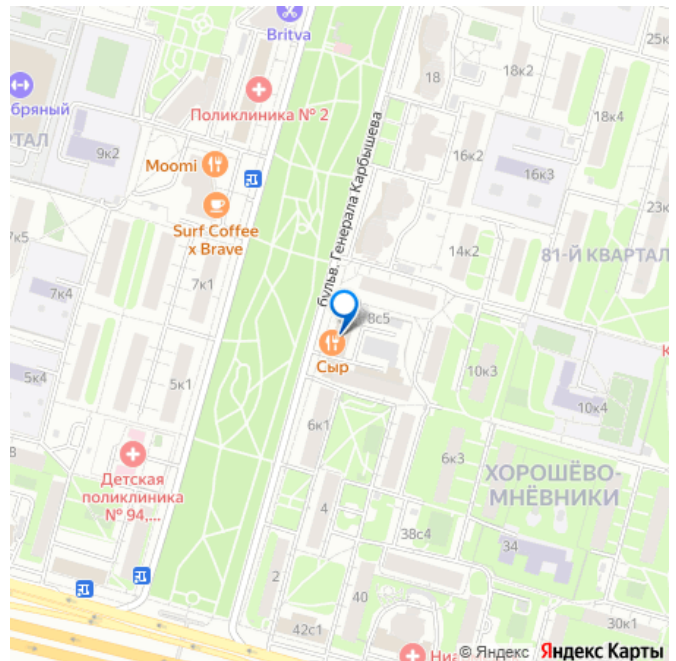
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Блок из 4 комнат на 2-м этаже, высокие потолки. Возможно использование для офисных или близких по смыслу целей. Есть возможность подключения мокрых точек, центральное кондиционирование. Современный новый стеклопакет. Современные светодиодные светильники. Весь этаж в отличном состоянии после полного ремонта. Возможна аренда с имеющейся мебелью, разводка слаботочки и розеток по рабочим местам выполнена, Дополнительно есть туалеты на этаже,

для заметок



круглосуточная охрана, Все включено в стоимость кроме интернета. На выбор 3 интернет провайдера, есть номера МГТС. В здание есть ресторан - бизнес ланчи (вкусно и не дорого). Юр.адрес предоставляется, ИФНС 34, Прямая аренда от юр.лица. УСН (НДС 5 % включено в стоимость). В сентябре открытие новой станции метро в 3-х минутах пешком. На бульваре бесплатная парковка, есть уширение у здания и у соседнего дома. Парковка внутри квартала тоже бесплатная.



