

Создано: 19.02.2026 в 19:27

Обновлено: 21.02.2026 в 03:47

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**41 637 190 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

5937 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

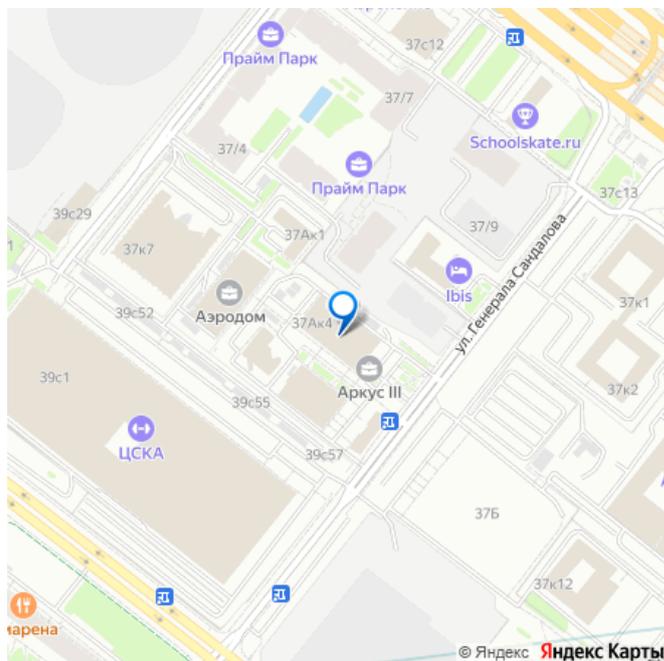
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Аркус 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4. Рабочих мест: от 743 до 1319\*. Площадь: 5 937 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 84 158 руб. за м2/год. Арендная плата: 41 637 190 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 8 из 15. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290323077>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

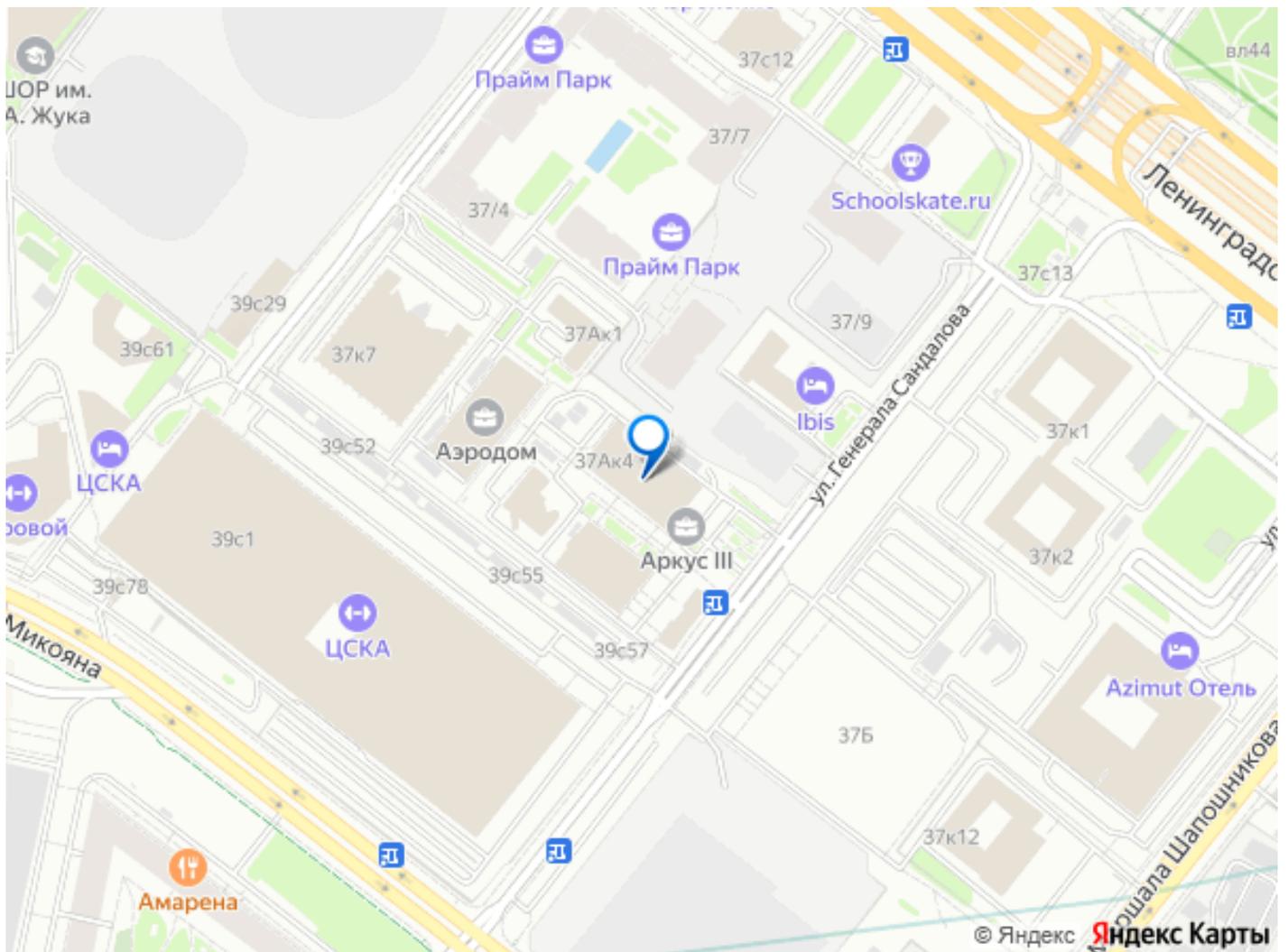
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский Парк в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2550 кв. м., 2550 кв. м. и 837 кв. м. >ID объекта - 034642. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России