

Создано: 09.12.2025 в 13:54

Обновлено: 02.02.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9287300034>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

41 393 920 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Офис

Общая площадь

5939 м²

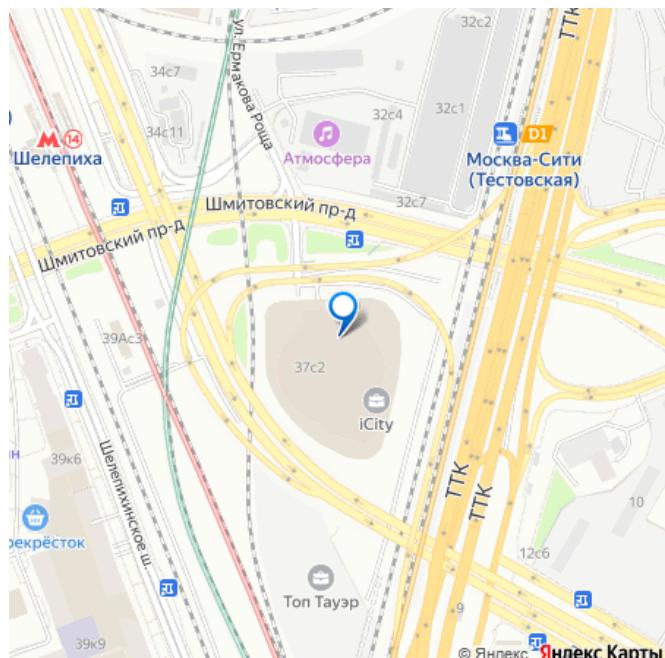
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 743 до 1319*.

Площадь: 5 939 м². Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 83 638 руб. за м²/год.

Арендная плата: 41 393 920 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52, 58, 60 из 61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

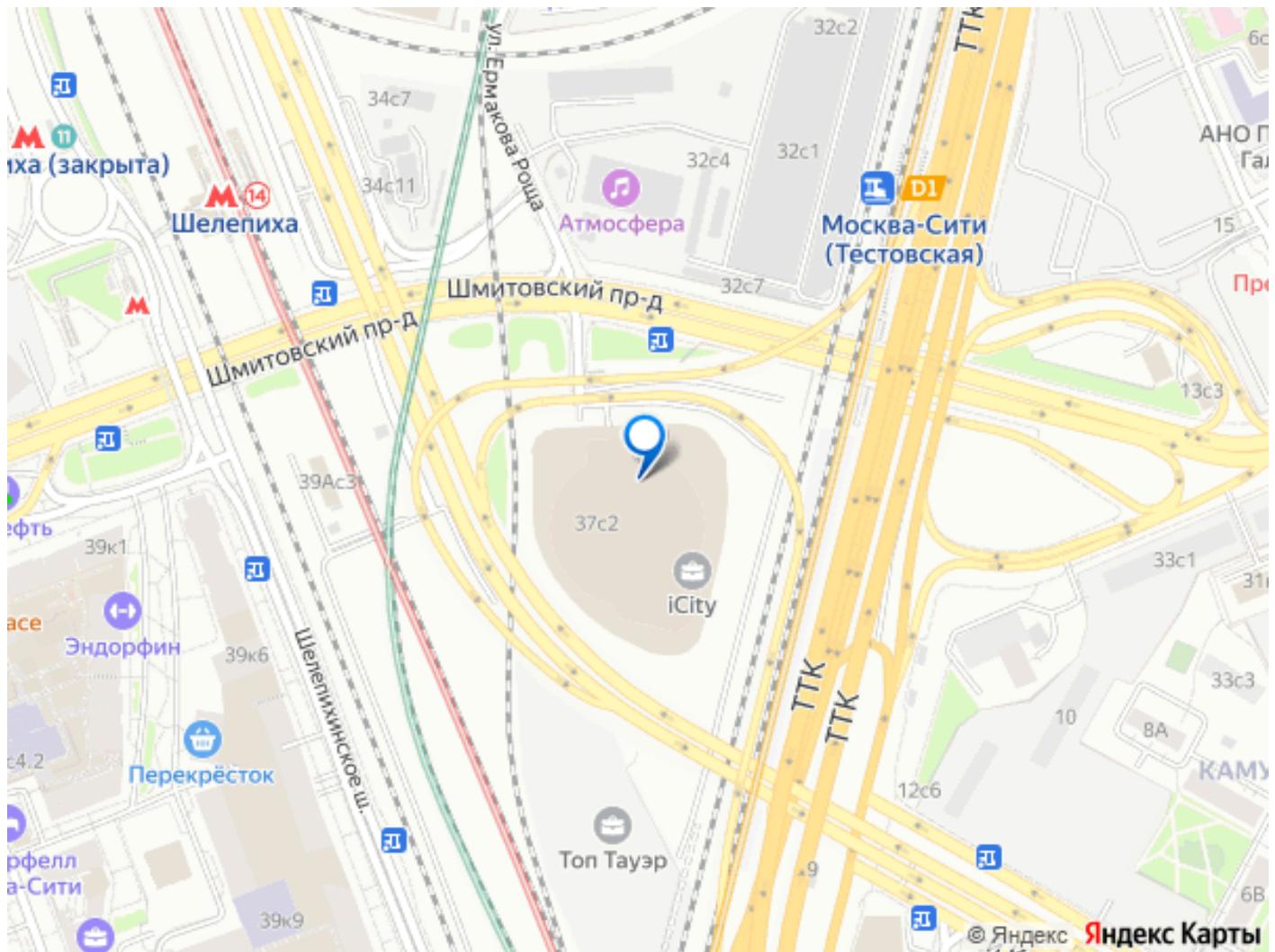
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-
Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр
в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая З. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1983 кв. м., 2005 кв.
м. и 1951 кв. м. >ID объекта - 020619.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России