

Создано: 17.01.2026 в 08:19

Обновлено: 20.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9288070669>**Агент****79850032497****Москва, Большая Переяславская улица, 46С2****108 717 ₽**

Москва, Большая Переяславская улица, 46С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)**Офис**

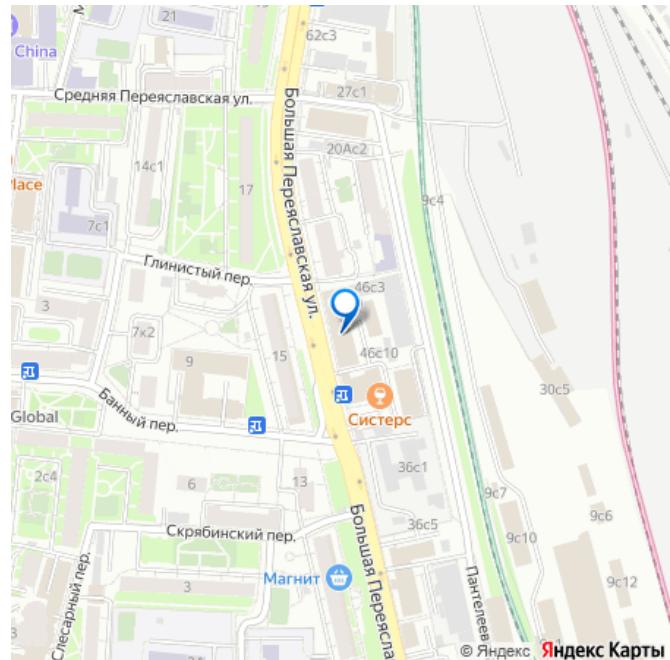
Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

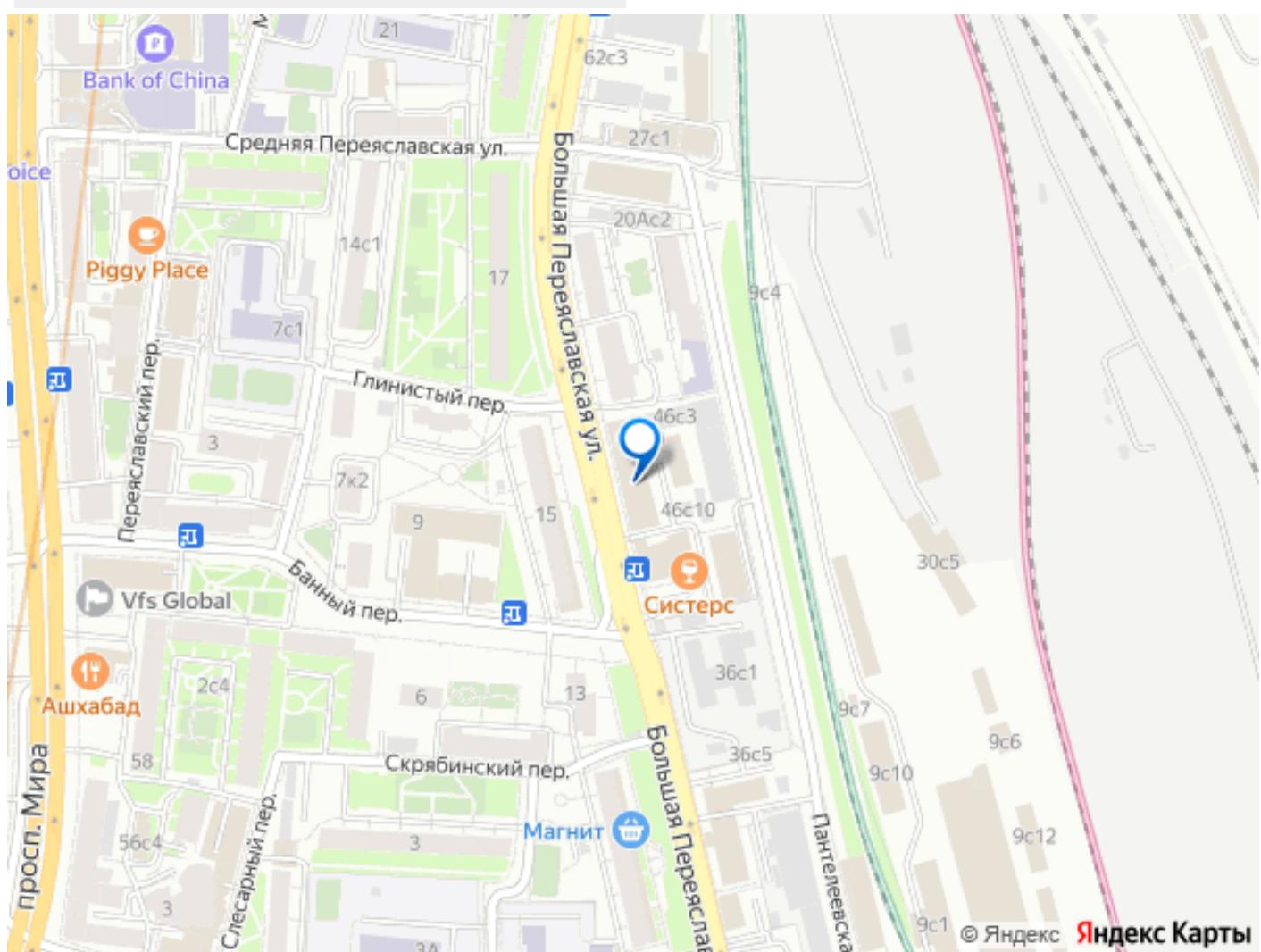
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис- 59,3 м<sup>2</sup> в цоколе с окнами, 4х-этажного БЦ класса В+; Расположен в 10 минутах пешком от м. Проспект Мира и м. Рижская. Отделка и коммуникации в офисе соответствует данной категории. Планировка состоит из 2 кабинетов. Сделан новый ремонт. Стены покрашены в светлые тона. Имеется приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Видеонаблюдение по периметру и круглосуточная охрана. Высота потолка 3 метра. Круглосуточный доступ для арендаторов в здание. Условия аренды: Ставка аренды : 22 000 руб кв.м в год, включая НДС 5% эксплуатационные и

коммунальные услуги. Электричество оплачивается по факту потребления. Составляет - 108 717 р в месяц. Оплата помесячно. Депозит 1 месяц. Имеется паркинг на огороженной территории.





Move.ru - вся недвижимость России