

Создано: 17.01.2026 в 08:19

Обновлено: 20.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9288070669>

Агент

79850032497

**Москва, Большая Переяславская улица,
46С2**

108 717 ₽

Москва, Большая Переяславская улица, 46С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

59.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

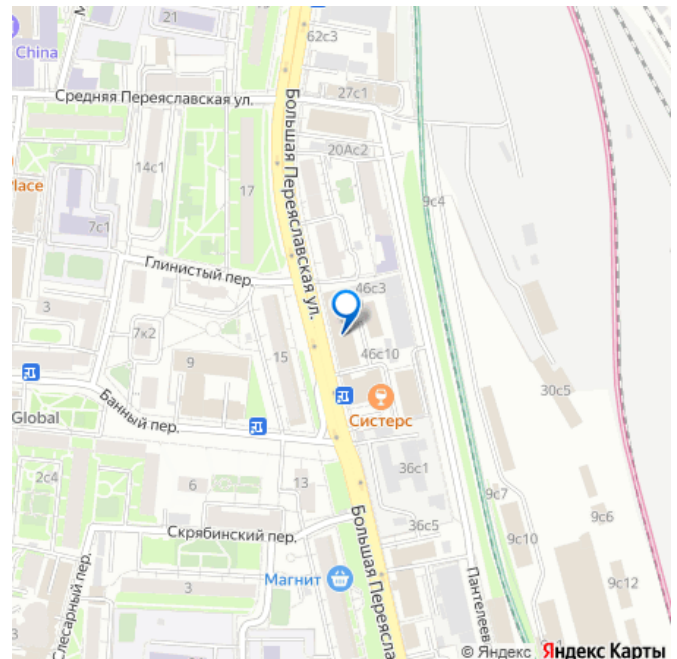
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

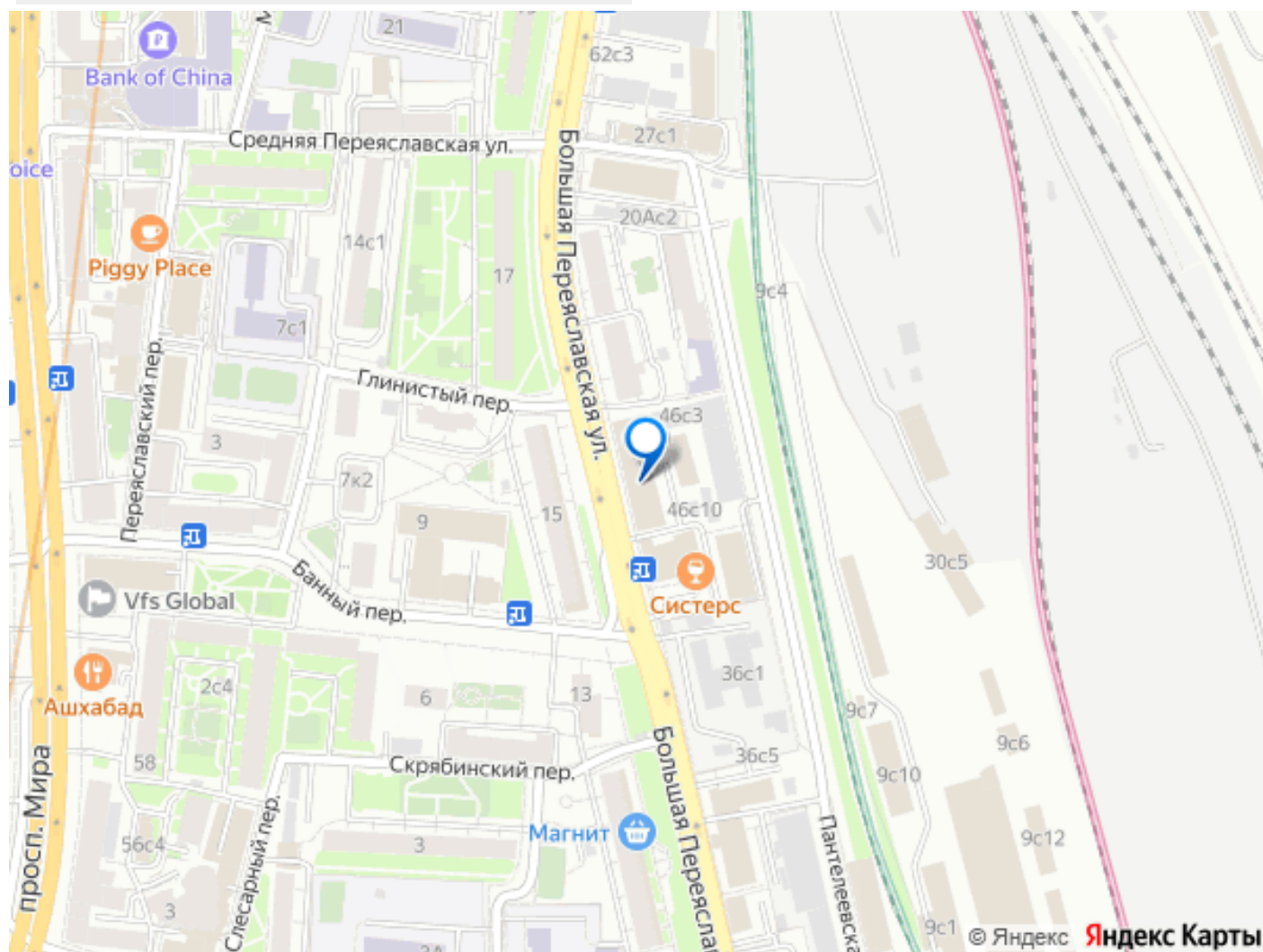
Описание

Офис- 59,3 м2 в цоколе с окнами, 4х-этажного БЦ класса В+; Расположен в 10 минутах пешком от м. Проспект мира и м.Рижская. Отделка и коммуникации в офисе соответствует данной категории. Планировка состоит из 2 кабинетов. Сделан новый ремонт. Стены покрашены в светлые тона. Имеется приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Видеонаблюдение по периметру и круглосуточная охрана. Высота потолка 3 метра. Круглосуточный доступ для арендаторов в здание. Условия аренды: Ставка аренды : 22 000 руб кв.м в год, включая НДС 5% эксплуатационные и



коммунальные услуги. Электричество
оплачивается по факту потребления.
Составляет - 108 717 р в месяц. Оплата
помесячно. Депозит 1 месяц. Имеется
паркинг на огороженной территории.





Move.ru - вся недвижимость России