move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9288427829

Создано: 26.01.2026 в 18:00

Обновлено: 02.02.2026 в 12:17

Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Шаболовка, 31С23

1 433 083 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С23

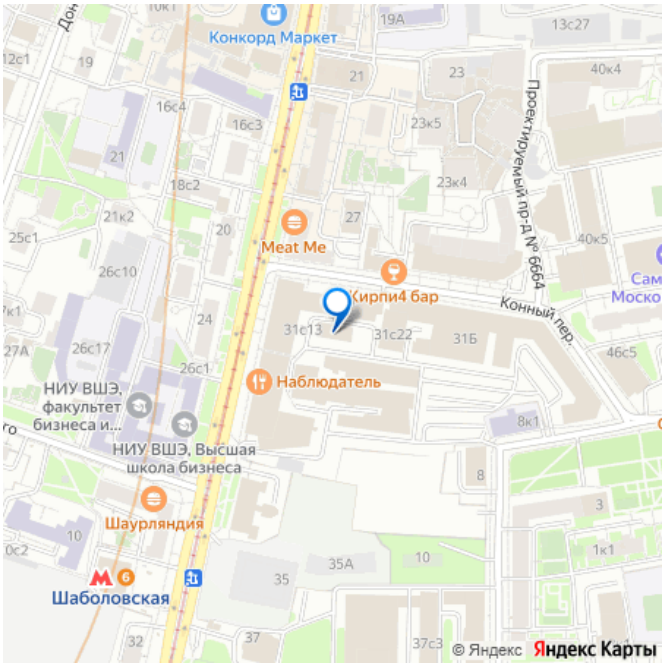
для заметок

Округ

ЮАО, Донской район

Улица

улица Шаболовка



Офис

Общая площадь

593 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

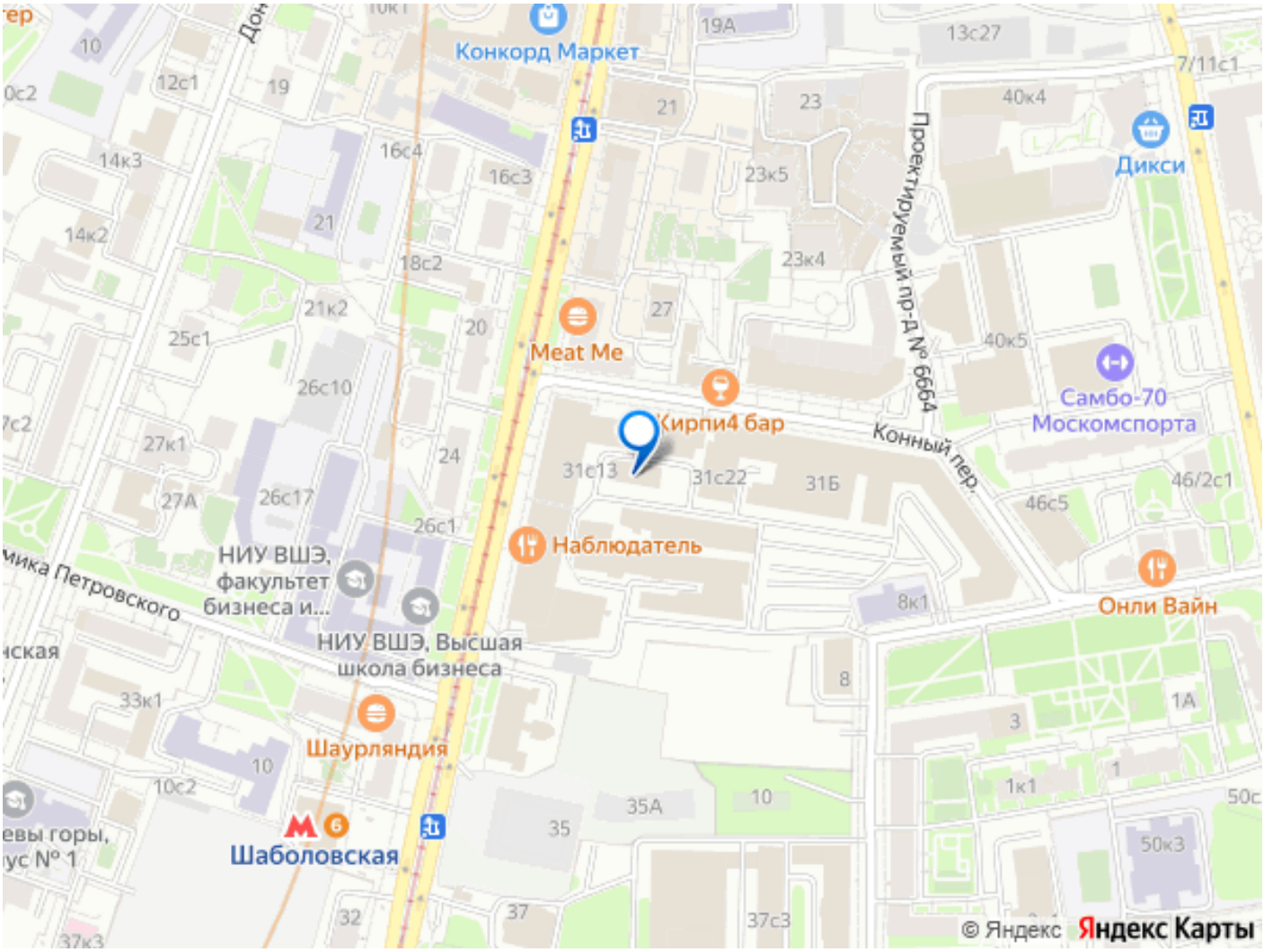
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка-31 стр.23» по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр 23. Рабочих мест: от 75 до 131*. Площадь: 593 м2. Планировка: open space. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 433 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 304 кв. м. и 289 кв. м. >ID объекта - 029262. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России