

Создано: 25.03.2026 в 12:08

Обновлено: 31.03.2026 в 11:48

Москва, набережная Пресненская, 12

4 398 165 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

593 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
593 м² на 75-131 рабочих мест* в бизнес-
центре «Башня Федерация Восток» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 593 м². Рабочие места: 75-131*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 11, 26 из 95. Налоговая: 3.
Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком. Помещение с функциональной
смешанной планировкой. Инженерные

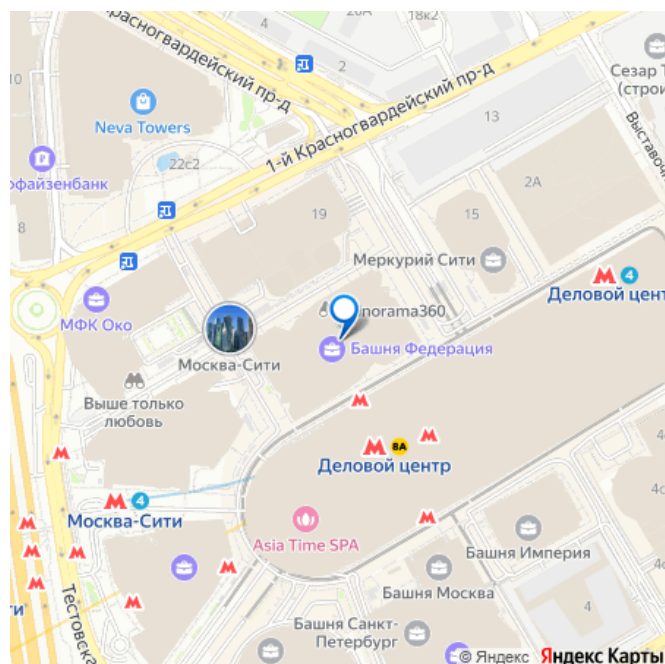
<https://move.ru/objects/9292561497>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

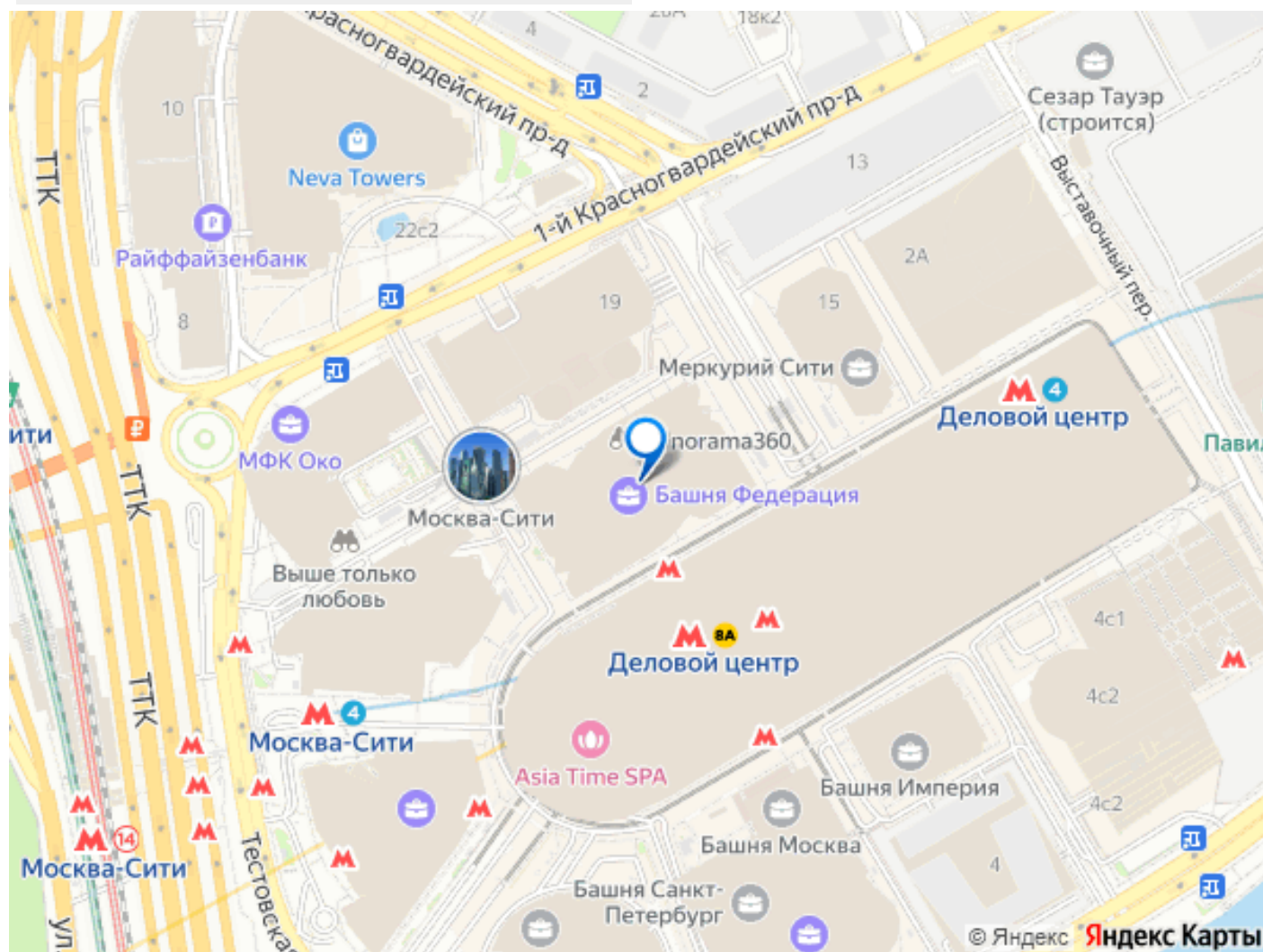
для заметок



системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Башня Федерация Восток — одно из самых высоких офисных зданий Европы с узнаваемым фасадом панорамного остекления, который не только обеспечивает обилие естественного освещения, но и работает на имидж компании. Башня расположена в нескольких минутах ходьбы от станций «Деловой центр» и «Москва-Сити» на пересечении четырёх линий метро; на автомобиле легко добраться по ТТК, Кутузовскому проспекту и Пресненской набережной. На территории — подземная парковка на 1500 мест. В атриуме здания работают рестораны, кафе, банкоматы и магазины; по подземному переходу можно попасть в ТРЦ «Афимолл» и соседние башни, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр класса А оснащён современными инженерными системами и 67 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 398 165 руб./мес. Ставка: 89 002 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 97 кв. м., 305 кв. м., 78 кв. м. и 113 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 036034





Move.ru - вся недвижимость России