

Создано: 24.10.2025 в 08:56

Обновлено: 10.02.2026 в 08:30

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

38 064 275 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

5942.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 5 942.9 кв. м в бизнес-центре «Север». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Аэропорт. Ближайшие станции метро: Динамо, Петровский парк.

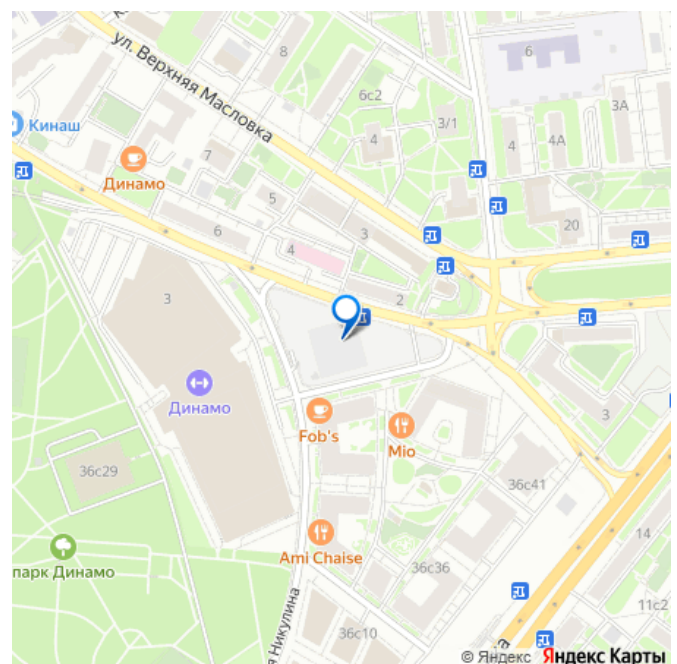
Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 1600 - 2209; - Арендопригодная площадь: 57924; - Высота потолков: 3.67 м, 9.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 428; - Шаг колонн: 8.4x11.5 м. Арендная ставка: 76 860 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

<https://move.ru/objects/9286025627>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

для заметок



стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -
Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.791137,37.566871 ID =
с_1782281



