

🕒 Создано: 29.05.2025 в 16:49

Обновлено: 25.11.2025 в 17:06

<https://move.ru/objects/9280363950>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Варшавское шоссе, 26

1 262 250 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

594 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

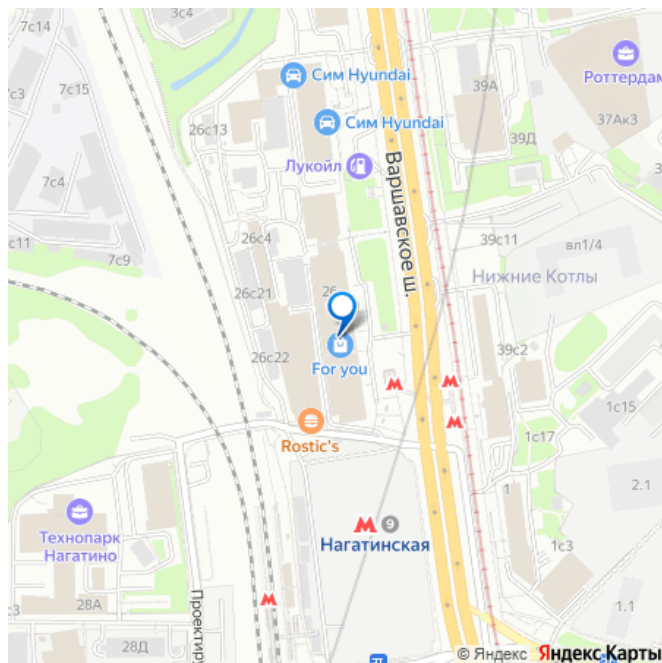
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В ЮАО в БЦ Варшавская Плаза сдается в аренду офисный блок площадью 594 кв.м. Класс В. 1 мин. пешком от м. Нагатинская! 2 этаж. Новый свежий ремонт. Большие окна на улицу и во двор. Высокие потолки 3,5 м. Офис имеется свои санузлы и серверную. Имеется возможность аренды блока частями. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 4 лифта Sigma - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Охранная и

для заметок



противопожарная сигнализация - Наземный
охраняемый паркинг, парковочный коэфф.
1/130 кв.м. Локация, р-н Нагорный: 1 мин.
пешком от м. Нагатинская! Расстояние 2,3 км
до ТТК, до МКАД 12 км. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Предоставляется юридический
адрес. ИФНС 26. Стоимость указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов. Арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



