

Создано: 03.02.2026 в 13:52

Обновлено: 25.03.2026 в 04:49

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39**

**1 139 000 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

594 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

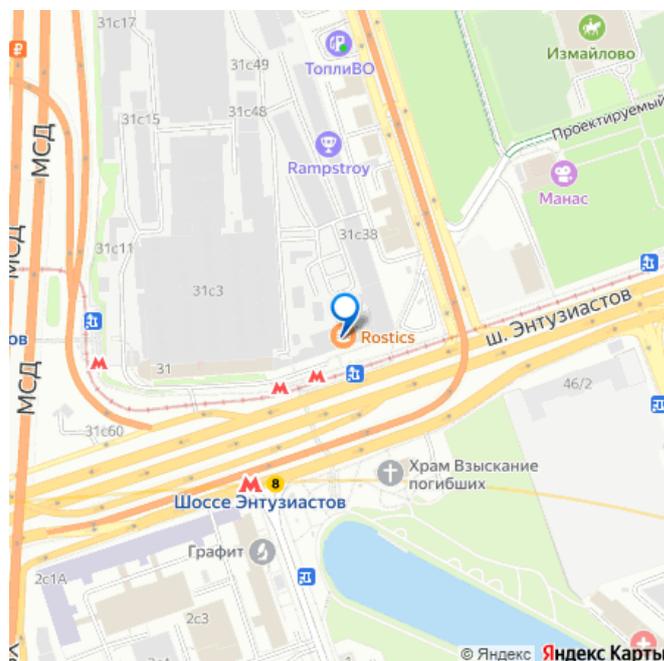
Предлагается в аренду целиком этаж с новым современным ремонтом. 3 отдельных входа (2 входа со стороны Шоссе Энтузиастов и 1 вход со стороны внутреннего двора Индустриального Парка). Помещение подходит под разные направления деятельности, кроме шумных: офис, клиентский офис, студия пилатеса/ йоги/ растяжки, шоу-рум, бьюти-коворкинг и многое другое. Планировка смешанная: 3 зала формата Open Space (111м, 117м, 128м), три кабинета (39м, 38м, 57м). Комната под размещение архива, гардеробной,

<https://move.ru/objects/9289000201>

**Траст Недвижимость, Траст  
Недвижимость**

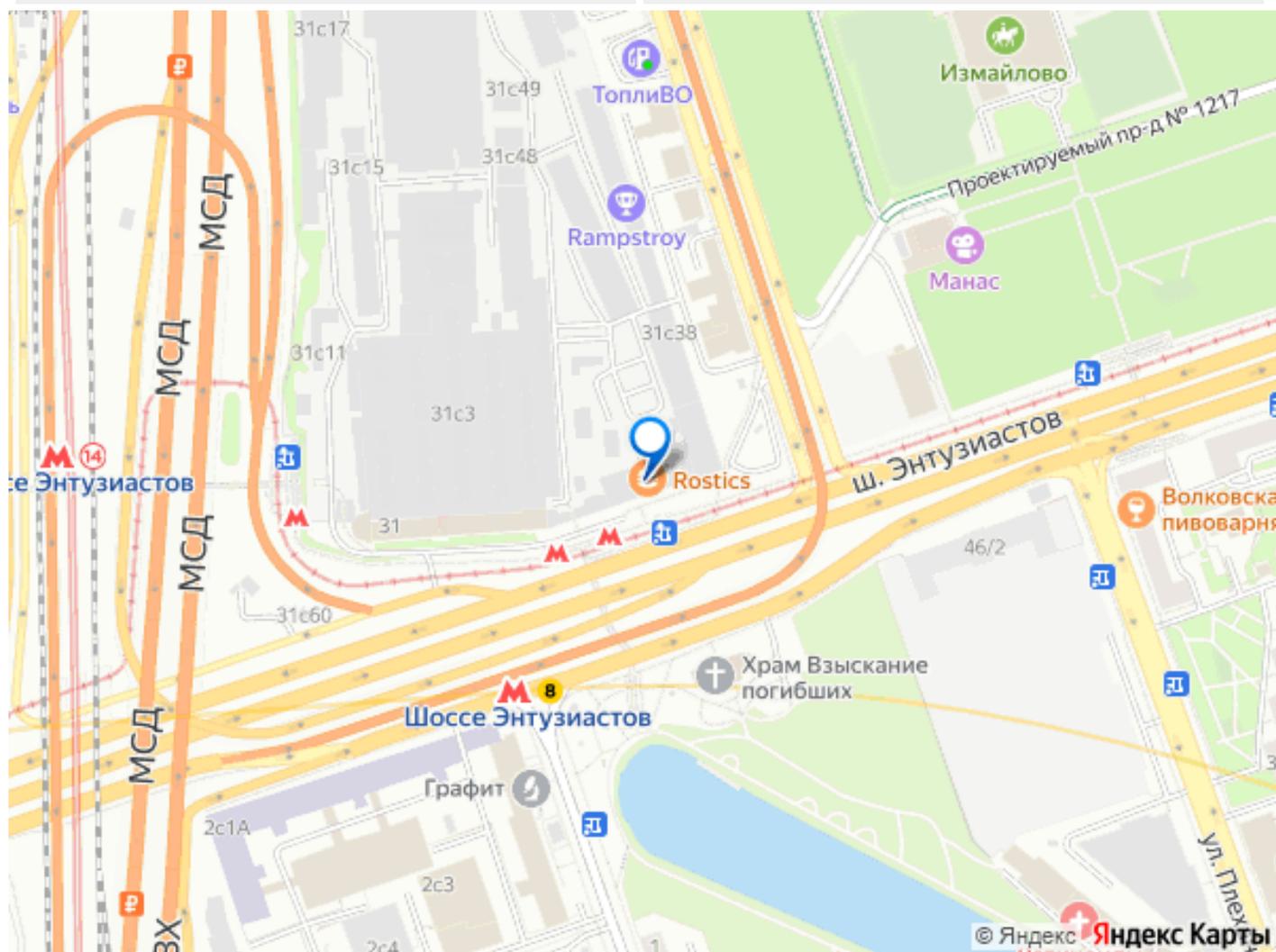
**79804478518**

для заметок



организации кухни. Свои санузлы с новой сантехникой! Новые осветительные приборы. Доступ круглосуточный. Юридический адрес в подарок В стоимость аренды включен НДС 22%. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Продуманная инфраструктура с выгодным расположением в черте города. Наличие просторной парковки для арендаторов и их гостей. Удобно добираться и легко найти. Здание Бизнес Центра расположено на первой линии домов сразу у выхода из метро Шоссе Энтузиастов (выход 4) или в 5 минутах пешком от МЦК Шоссе Энтузиастов. Рядом сосредоточены остановки общественного транспорта. Удобная автомобильная доступность (Шоссе Энтузиастов, СВХ, МСД). Ждем на просмотр. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России