

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Жуков пр, 8с3

2 673 000 ₺

Москва, Жуков пр, 8с3

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

594 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

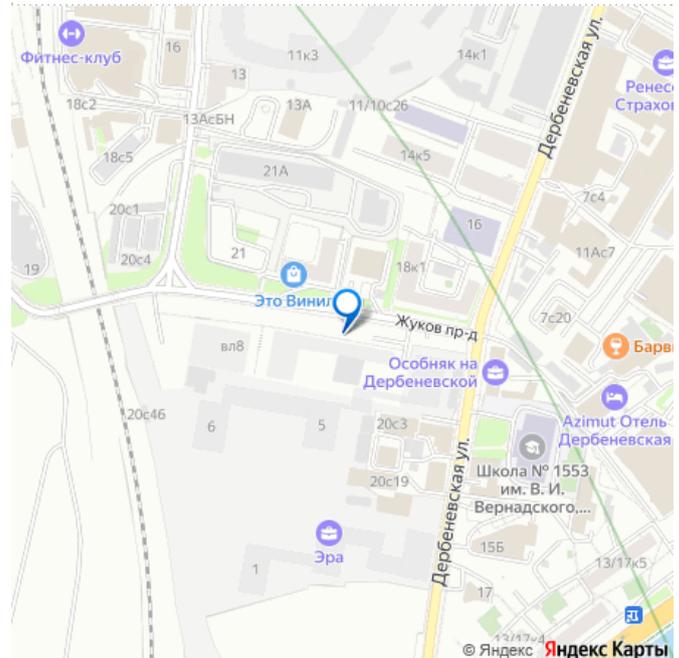
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисный блок площадью 594 м², расположенный на 4 этаже Восточного корпуса бизнес-центра класса A-TALLER. Самый современный бизнес-центр в Павелецком деловом районе. Ввод в эксплуатацию 4 кв. 2024 г. Функциональные планировки, современные инженерные системы, продуманная инфраструктура для резидентов, рекреационные зоны и каскадный сад на территории. Две лифтовые группы. Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 1,7 м. Центральное кондиционирование и вентиляция. Приточно-вытяжная вентиляция VTS, системы очистки и фильтрации воздуха и воды.

для заметок



Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система доступа Face ID. Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED. Центральное отопление, конвекторы SL. Нагрузка на перекрытия - 400 кг/м². Высота потолков - 3,75 м. TALLER - деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации. Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного DATA-центра, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов под управлением платформы от СберМобайл. Состояние помещения shell&core. Светлое офисное пространство с остеклением с трех сторон. Наличие трех входов создает возможности для функционального зонирования и распределения потоков. Готовы обсуждать выполнение отделки под арендатора. Готовность к въезду 1 кв. 2025 г. Ответим на все вопросы и оперативно организуем просмотр. НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы

