

Создано: 22.05.2025 в 17:46

Обновлено: 15.01.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9279868146>

Александр Сизенев, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, проезд Жуков, вл8

4 462 463 ₽

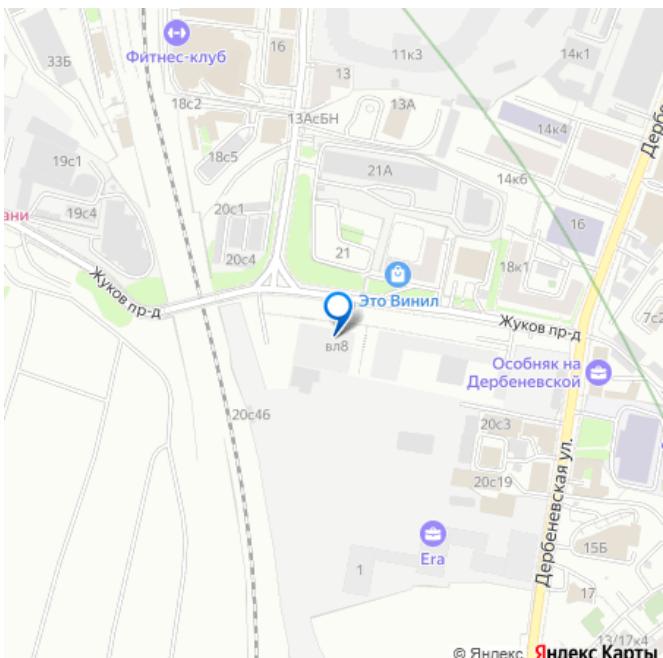
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

595.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 856063 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду офисный блок 595,2 кв.м., открытой планировки с мебелью. На 5 этаже инновационного делового центра «Taller». Панорамное остекление (ширина до 3,3м), потолок - 3,75м. Высокую технологичность офисного пространства подчеркивает наличие собственного data-центра. Все сомые современные инженерия системы и коммуникации. Биодинамическое освещение, меняющее температуру и интенсивность света в зависимости от времени суток. Бизнес-центр «Taller» — это

высокотехнологичный деловой кластер, расположенный в центре Павелецкого делового района. Проект станет первым за 12 лет офисным пространством А класса в данной локации. Хорошая транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), метро Павелецкая и одноименному ж/д вокзалу, откуда регулярно курсируют экспрессы до международного аэропорта Домодедово.

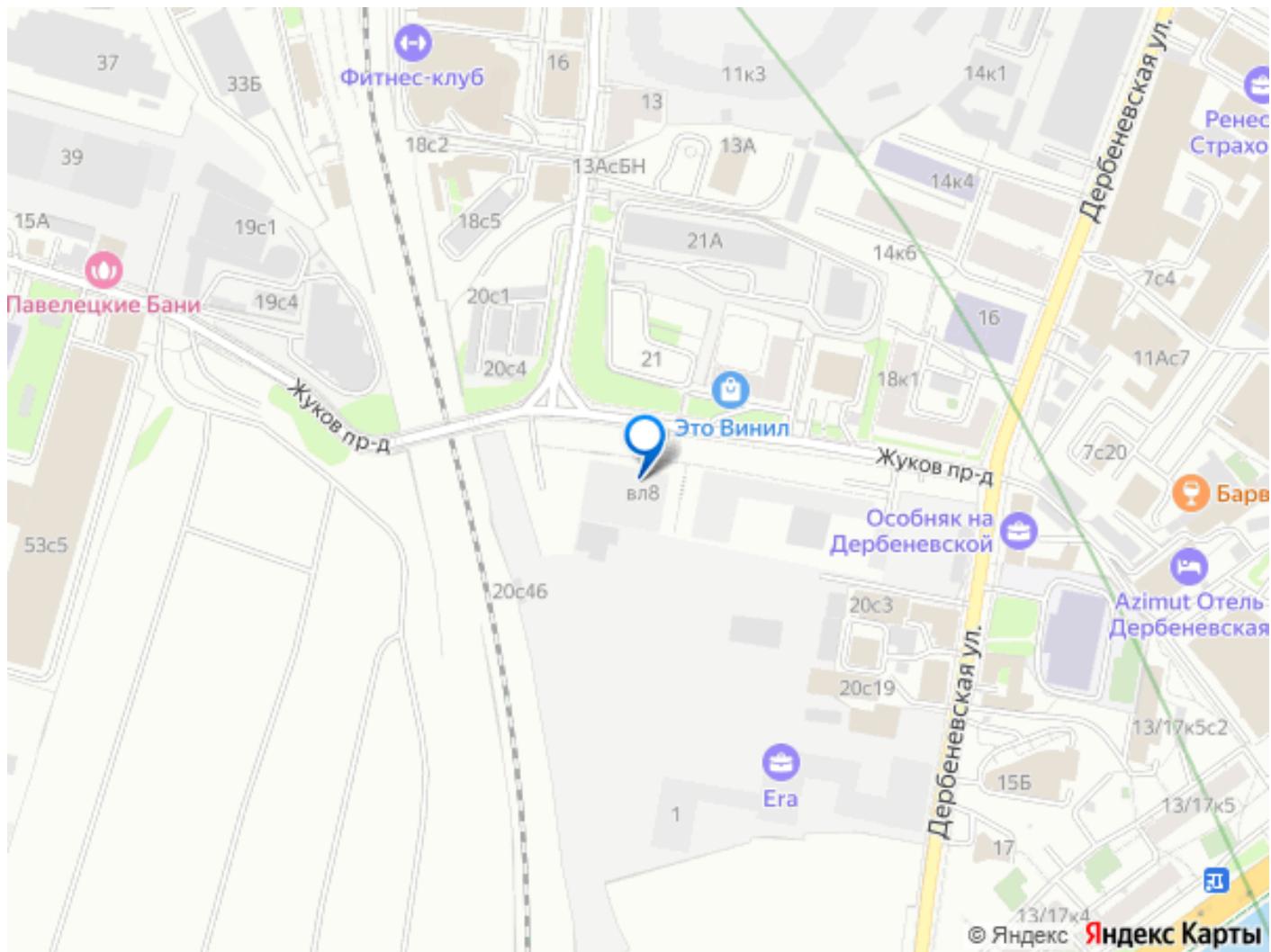
Подземный паркинг с зарядкой для электромобилей. Архитектура: фасад бизнес-центра украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проёмом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия.

Элементы фасада выполнены из фактурного клинкерного кирпича тёмно-красного оттенка, металла и крупноформатного стекла. Готовность к въезду 15.12.2025. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 856063







Move.ru - вся недвижимость России