

Создано: 09.12.2025 в 14:00

Обновлено: 30.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9287300045>

Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

41 505 245 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

5954 м²

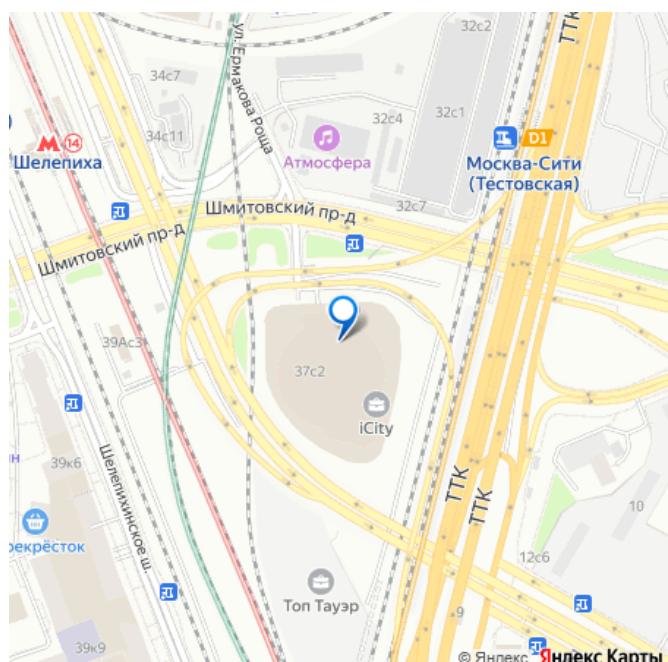
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по
адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37
стр 2. Рабочих мест: от 745 до 1323*.

Площадь: 5 954 м2. Планировка: открытая.

Состояние: под отделку. Ставка (включая
эксплуатацию): 83 652 руб. за м2/год.

Арендная плата: 41 505 245 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 56, 58, 60 из
61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1998 кв. м., 2005 кв. м. и 1951 кв. м. >ID объекта - 020622.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



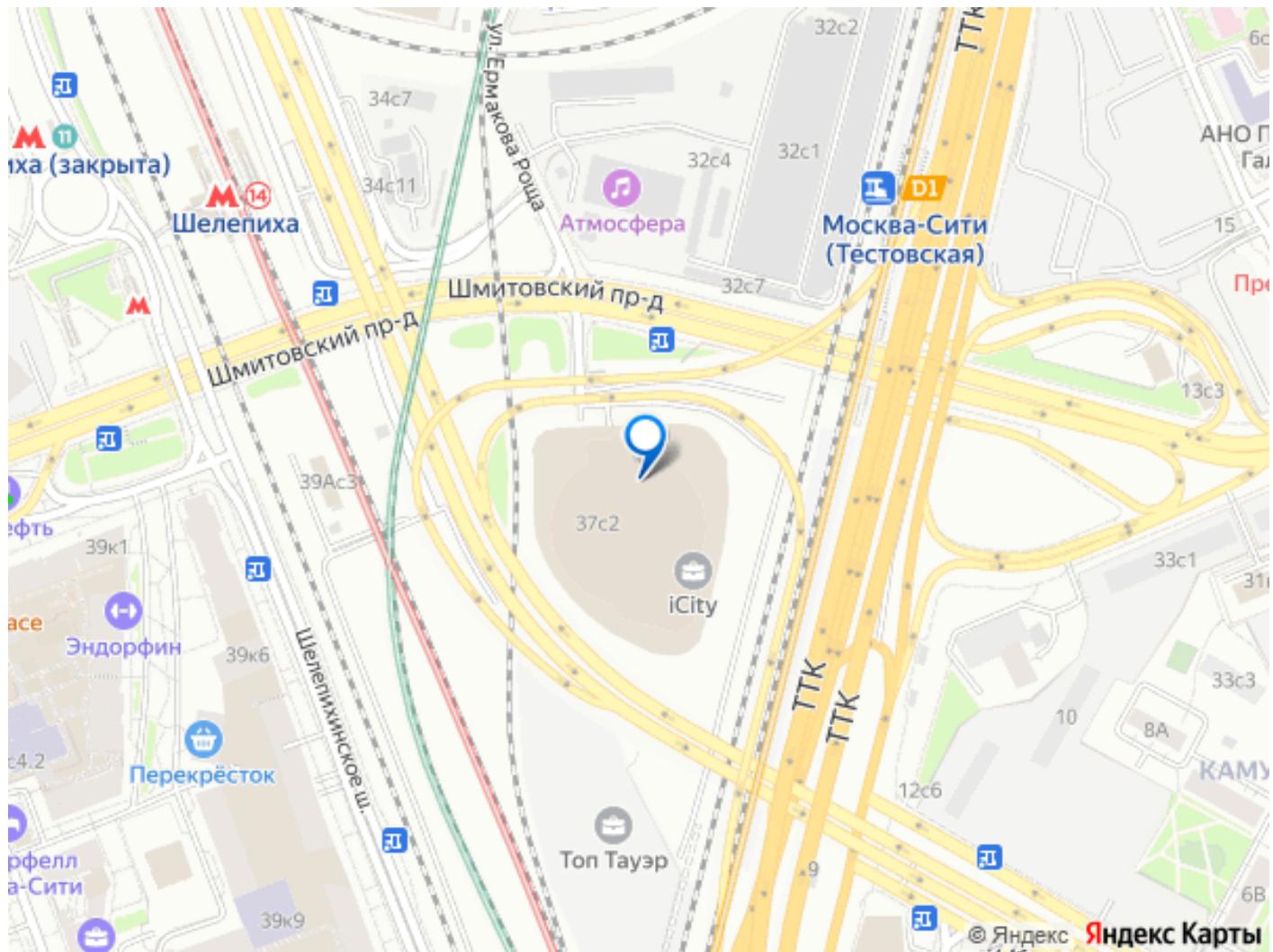
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России