

Создано: 09.12.2025 в 14:00

Обновлено: 30.01.2026 в 12:38

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**41 505 245 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

5954 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

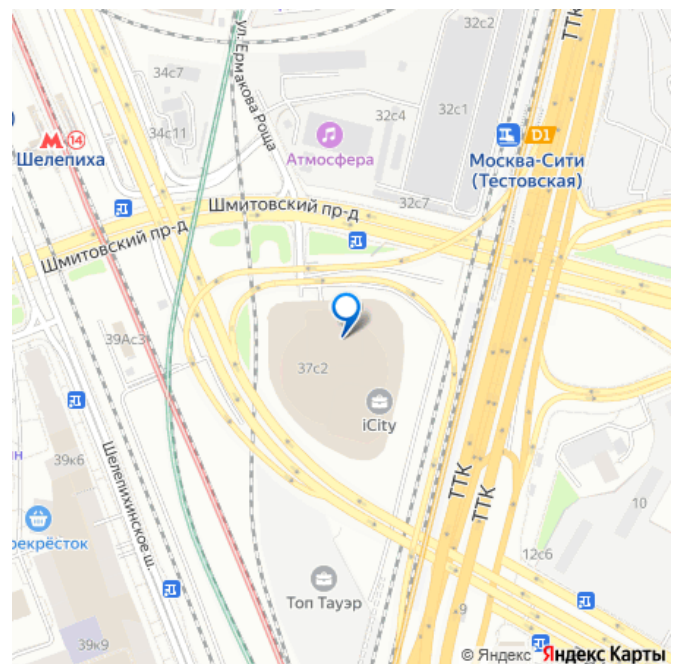
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 745 до 1323\*. Площадь: 5 954 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 83 652 руб. за м2/год. Арендная плата: 41 505 245 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 56, 58, 60 из 61. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287300045>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



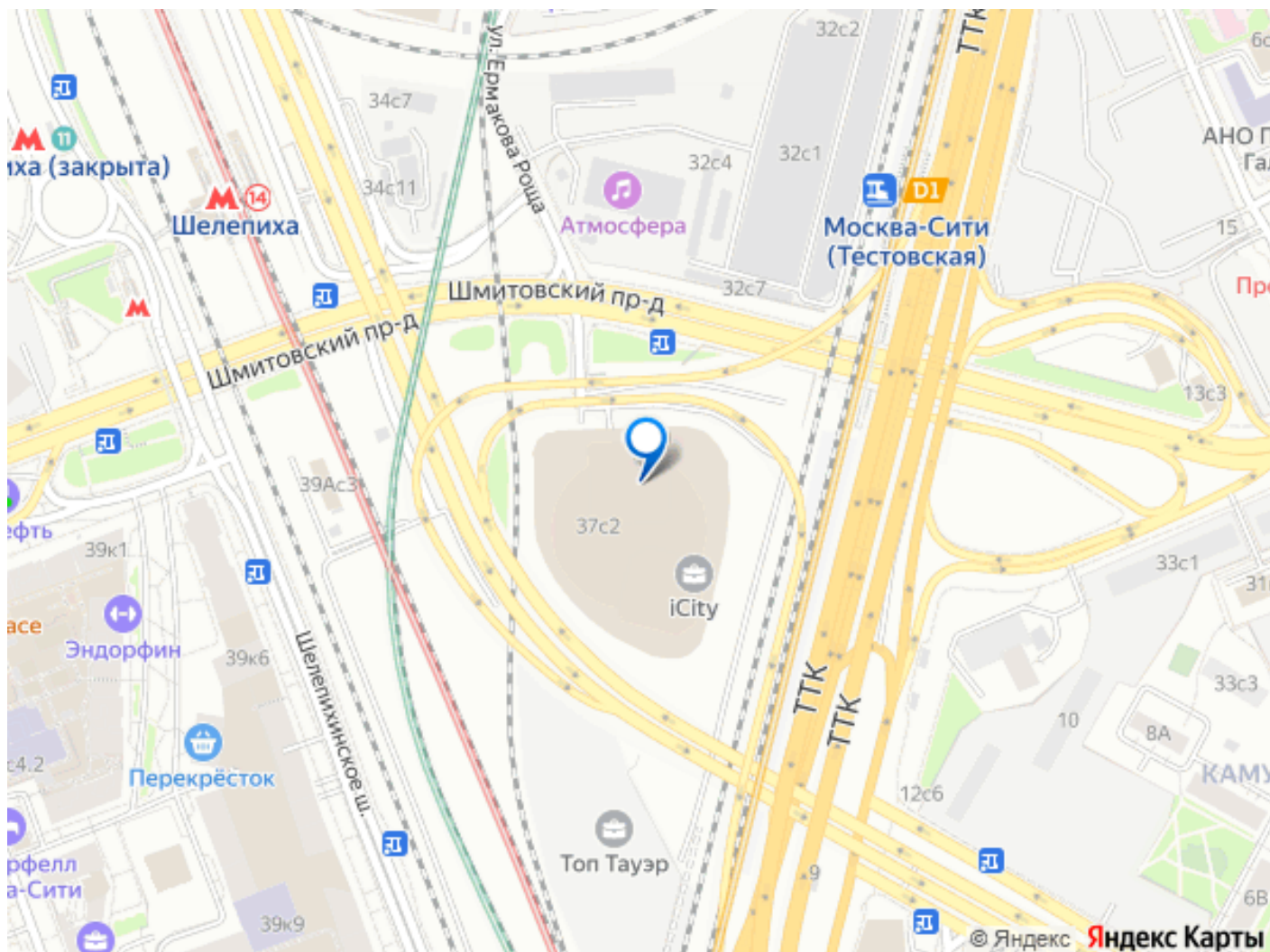
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1998 кв. м., 2005 кв. м. и 1951 кв. м. >ID объекта - 020622.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России