

Создано: 02.12.2025 в 11:56

Обновлено: 26.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9287060853>

МГТС, МГТС

79802829867

Москва, Байкальская улица, 35А

70 672 ₽

Москва, Байкальская улица, 35А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Офис

Общая площадь

59.58 м²

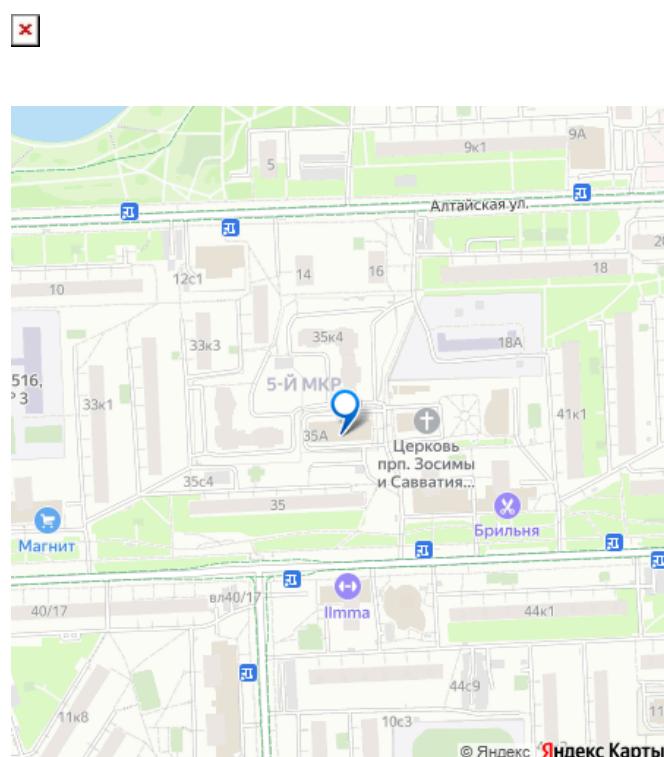
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



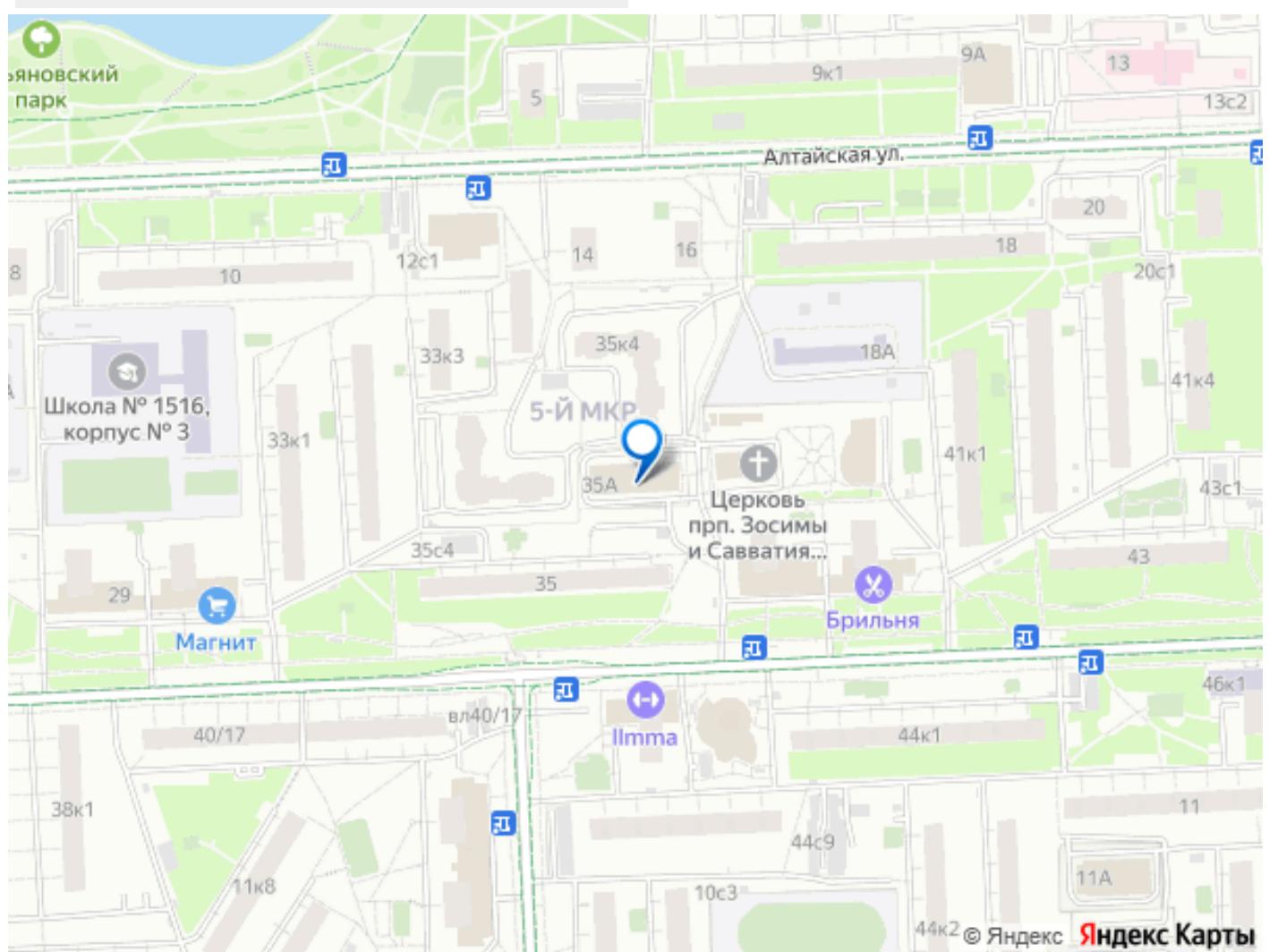
Описание

Офис в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Щелковская, 14 мин. на автобусе. Объект располагается около парка. Удобный выезд на Щелковское ш. - 3 мин. на авто, и МКАД 6 мин. Площадь помещения 53,2 м² по БТИ.

Расчетная площадь 59,58 м² (12% коридорный коэффициент). Кабинетная планировка. 2 кабинета (15,7 м² и 32,3) + прихожая. Высота потолков 4,5 м. Этаж 1. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 18. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Обеспечительный платеж 1 месяц. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России