

Создано: 26.08.2025 в 12:55

Обновлено: 20.01.2026 в 10:02

Москва, проезд Жуков, вл8

**5 746 708 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

595 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис площадью 595 кв.м. с потолками до 4 м в состоянии shell&core представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Ставка аренды: 115 900 руб./кв.м./год не вкл. НДС  
TALLER — это инновационный деловой кластер в Павелецком районе Москвы, построенный в 2024 году. Комплекс площадью 46 000 м<sup>2</sup> (36 000 м<sup>2</sup> офисных)

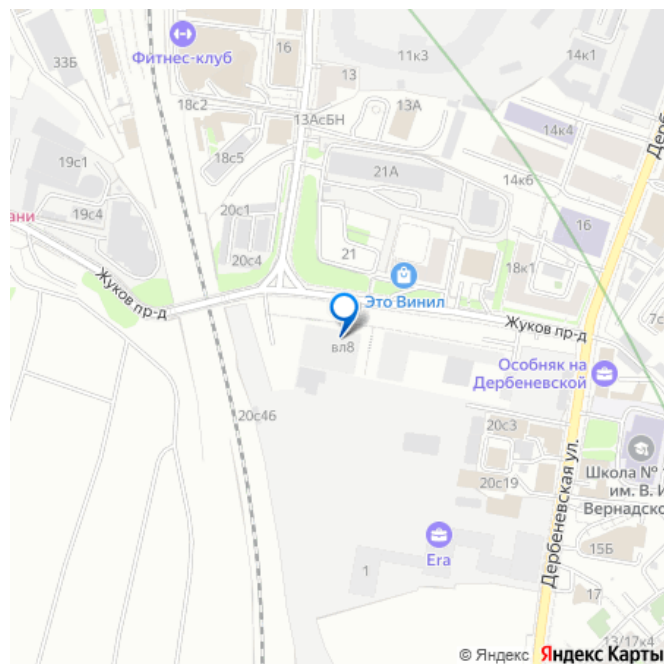
<https://move.ru/objects/9284444233>

Регина Макарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

**79152520809**

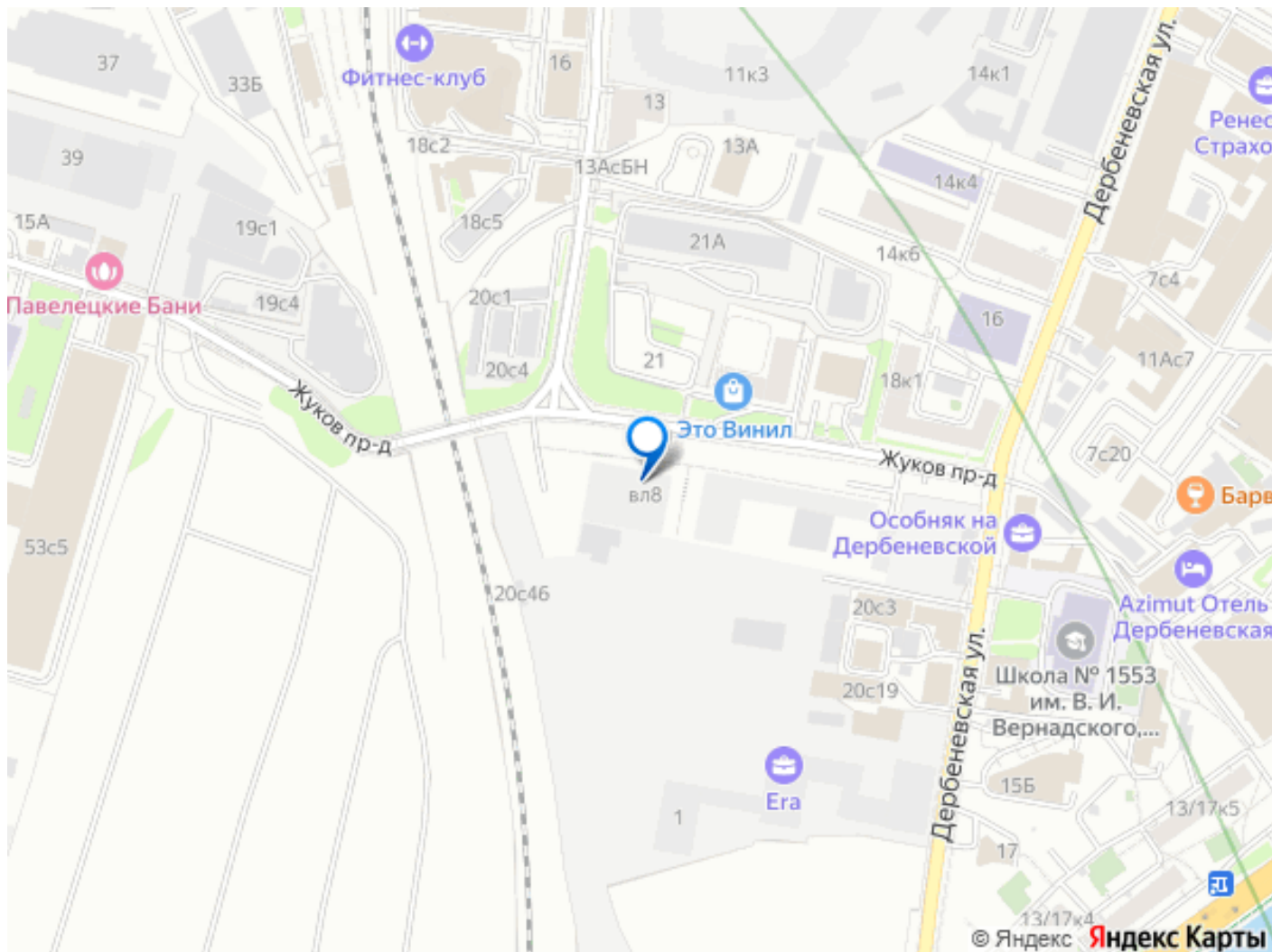
для заметок



включает 12 этажей с потолками до 4 м,  
подземную парковку на 105 мест. БЦ  
оснащён передовыми технологиями:  
цифровая экосистема, Face ID,  
интеллектуальная навигация, дата-центр,  
климат-контроль, биодинамическое  
освещение, энергогенерирующая плитка и  
солнечные панели. >ID объекта - 104694  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России