

Создано: 26.08.2025 в 12:55

Обновлено: 20.01.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9284444233>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79152520809

Москва, проезд Жуков, вл8

5 746 708 ₽

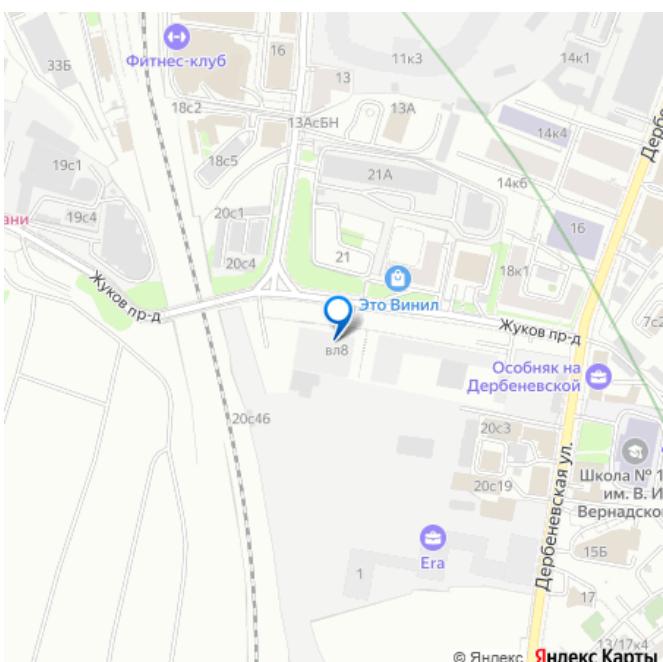
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

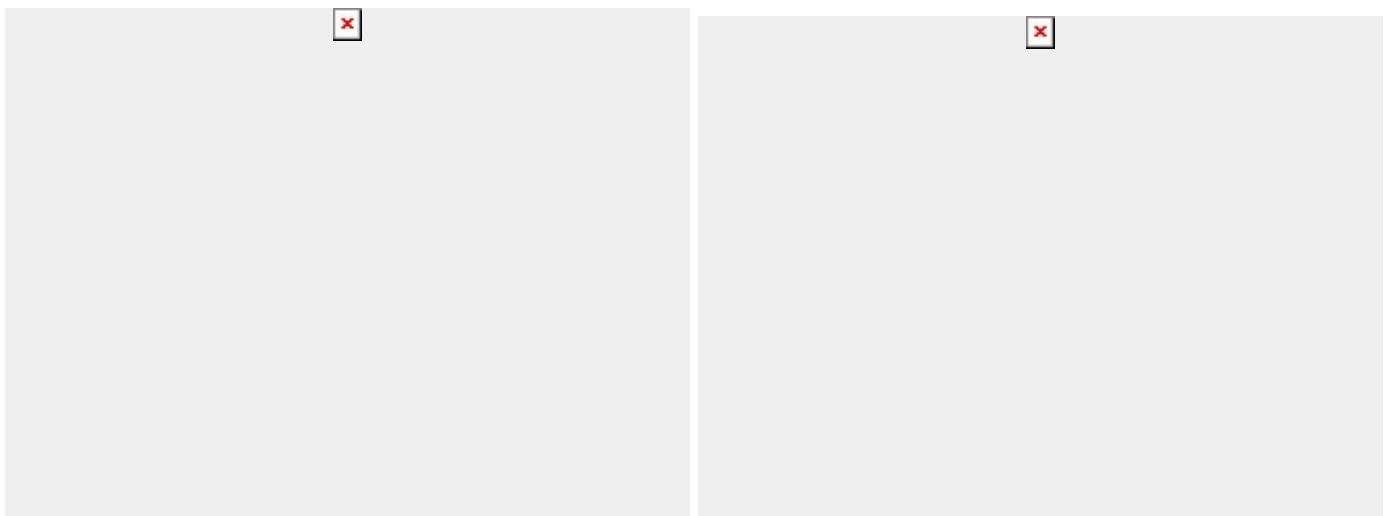
Описание

Офис площадью 595 кв.м. с потолками до 4 м в состоянии shell&core представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Ставка аренды: 115 900 руб./кв.м./год не вкл. НДС TALLER — это инновационный деловой кластер в Павелецком районе Москвы, построенный в 2024 году. Комплекс площадью 46 000 м² (36 000 м² офисных)

включает 12 этажей с потолками до 4 м, подземную парковку на 105 мест. БЦ оснащён передовыми технологиями: цифровая экосистема, Face ID, интеллектуальная навигация, дата-центр, климат-контроль, биодинамическое освещение, энергогенерирующая плитка и солнечные панели. >ID объекта - 104694

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России