

Создано: 28.10.2025 в 19:37

Обновлено: 04.02.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286143008>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**1 875 242 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

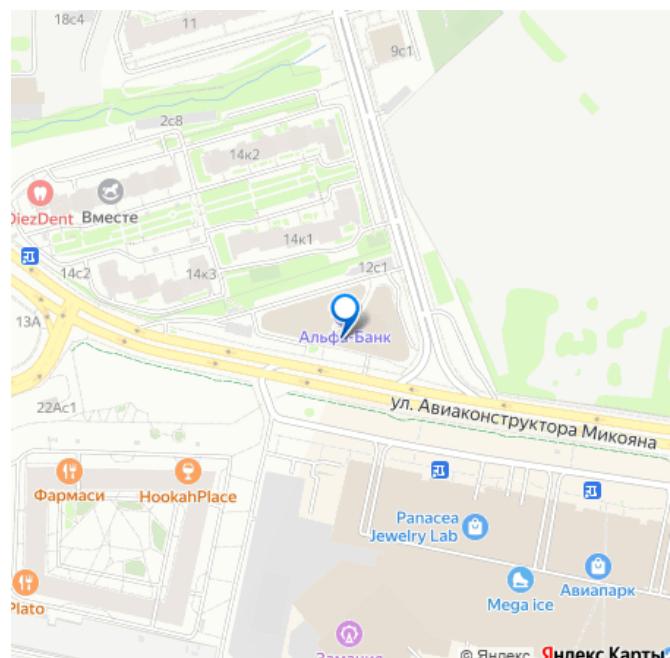
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



**Офис**

Общая площадь

595 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

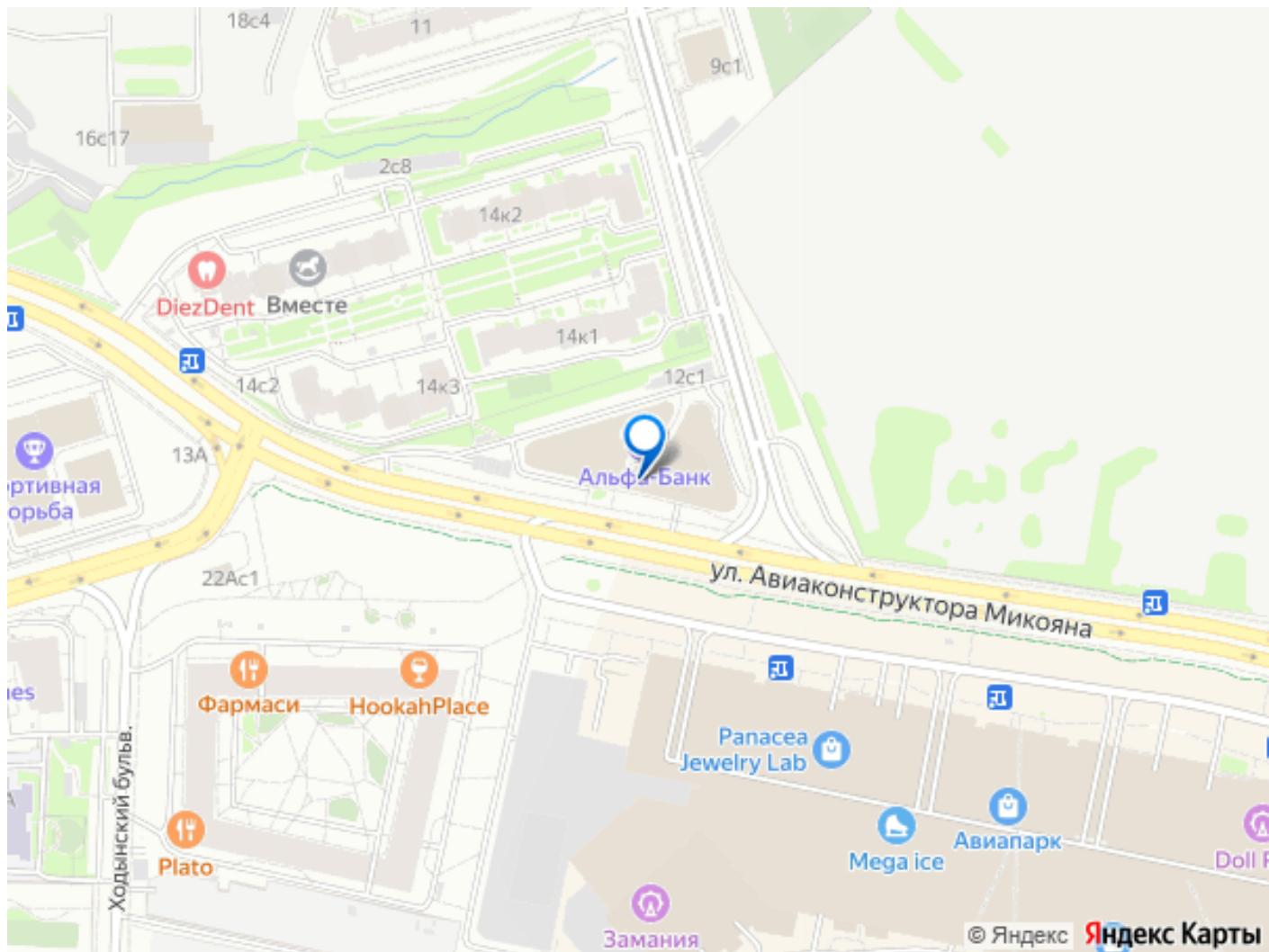
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Линкор (САО, Авиаконструктора Микояна ул., д.12) сдаётся в аренду помещение площадью 595 кв.м. Класс А. Назначение: Офис. Площадь указана в соответствии со стандартом ВОМА (12% включено в площадь). Возможен долгосрочный договор! 4 этаж. Кабинетная планировка. Большие кабинеты. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Санузлы внутри блока. Серверная. Помещение готово к въезду. Блок не делится! - Центральный ресепшн - Доступ: 24/7 - Современные

инженерные коммуникации - Лифты: 12шт. -  
Приточно-вытяжная вентиляция -  
Центральное кондиционирование, фанкойлы  
- Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. - Система  
пожаротушения: спринклерная - Пропускная  
система - Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение - Наземная и подземная  
охраняемая парковка На территории  
располагаются: столовая и рестораны,  
магазины, представительства банков, а  
также конференц-зал. Локация: БЦ Линкор  
расположен вблизи основных транспортных  
магистралей, таких как Ленинградский  
проспект, Ленинградское шоссе и др. В  
непосредственной близости находится ст.  
метро ЦСКА (10 мин. пешком) Прямой  
договор с собственником! БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий! Арендная ставка  
указана с учетом НДС и эксплуатационных  
расходов. Коммунальные платежи, интернет,  
уборка внутри помещений и подземная  
парковка оплачиваются отдельно. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России