

Создано: 28.10.2025 в 19:37

Обновлено: 04.02.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286143008>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

1 875 242 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

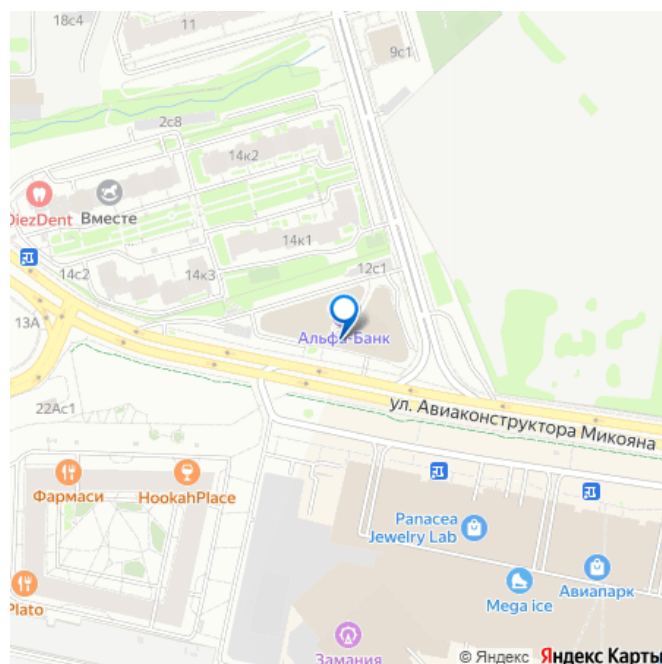
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

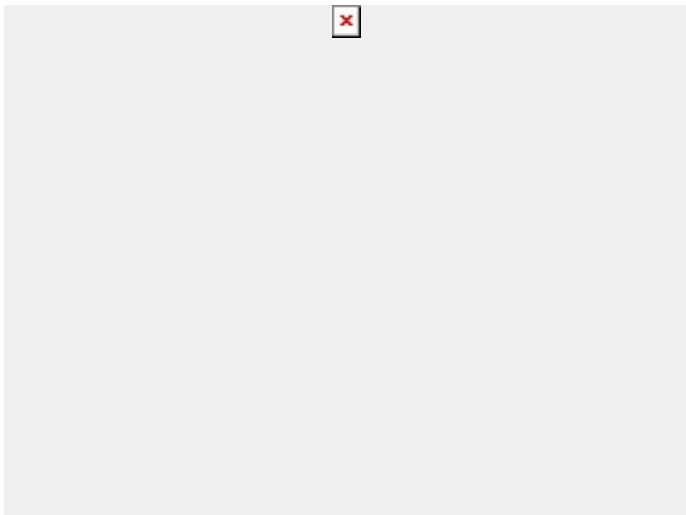
Описание

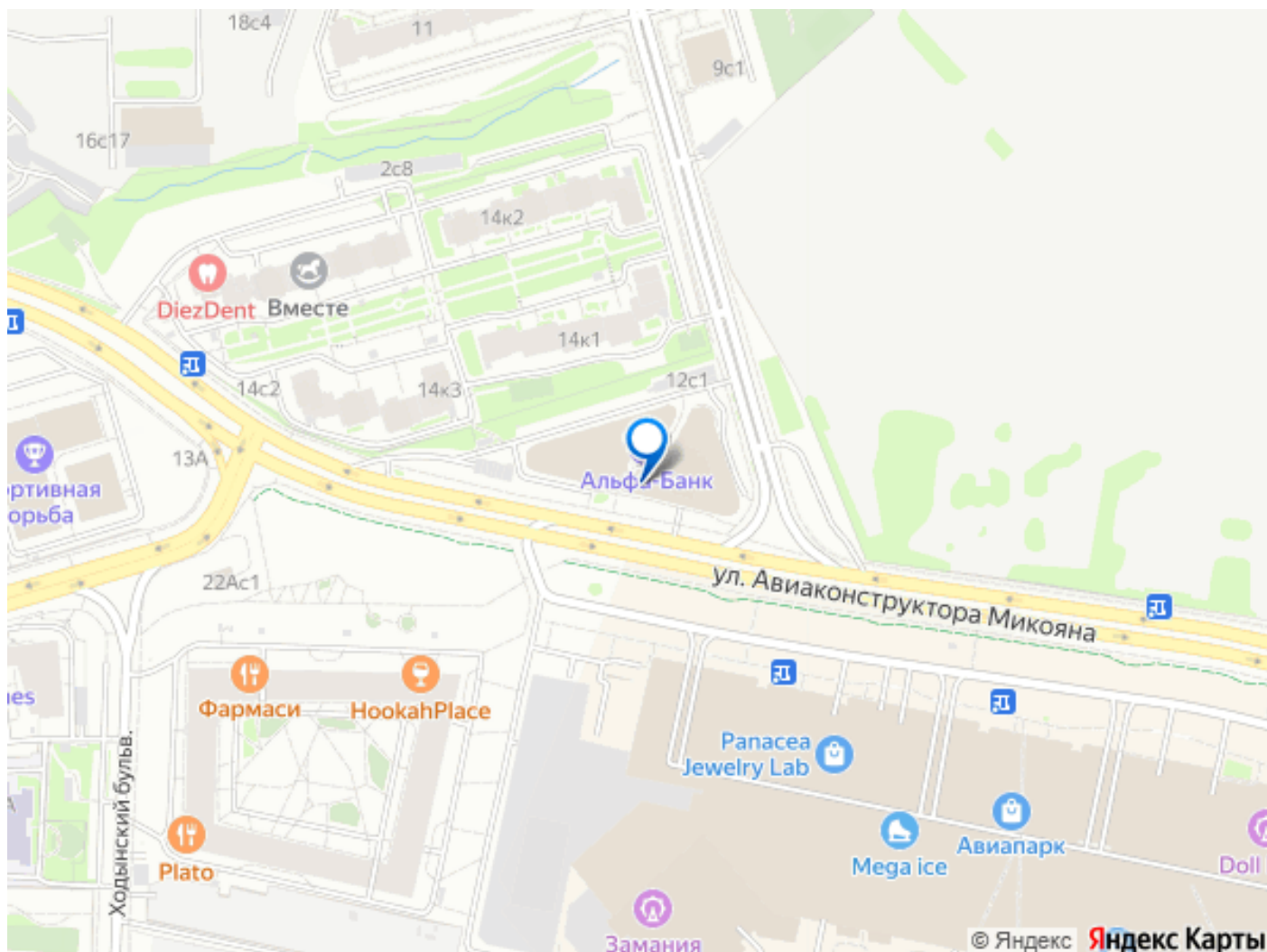
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Линкор (САО, Авиаконструктора Микояна ул., д.12) сдаётся в аренду помещение площадью 595 кв.м. Класс А. Назначение: Офис. Площадь указана в соответствии со стандартом ВОМА (12% включено в площадь). Возможен долгосрочный договор! 4 этаж. Кабинетная планировка. Большие кабинеты. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Санузлы внутри блока. Серверная. Помещение готово к въезду. Блок не делится! - Центральный ресепшн - Доступ: 24/7 - Современные

для заметок



инженерные коммуникации - Лифты: 12шт. -
Приточно-вытяжная вентиляция -
Центральное кондиционирование, фанкойлы
- Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. - Система
пожаротушения: спринклерная - Пропускная
система - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - Наземная и подземная
охраняемая парковка На территории
располагаются: столовая и рестораны,
магазины, представительства банков, а
также конференц-зал. Локация: БЦ Линкор
расположен вблизи основных транспортных
магистралей, таких как Ленинградский
проспект, Ленинградское шоссе и др. В
непосредственной близости находится ст.
метро ЦСКА (10 мин. пешком) Прямой
договор с собственником! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Арендная ставка
указана с учетом НДС и эксплуатационных
расходов. Коммунальные платежи, интернет,
уборка внутри помещений и подземная
парковка оплачиваются отдельно. Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России