

Создано: 18.09.2025 в 14:15

Обновлено: 31.12.2025 в 04:22

## Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

# 1 844 500 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

595 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

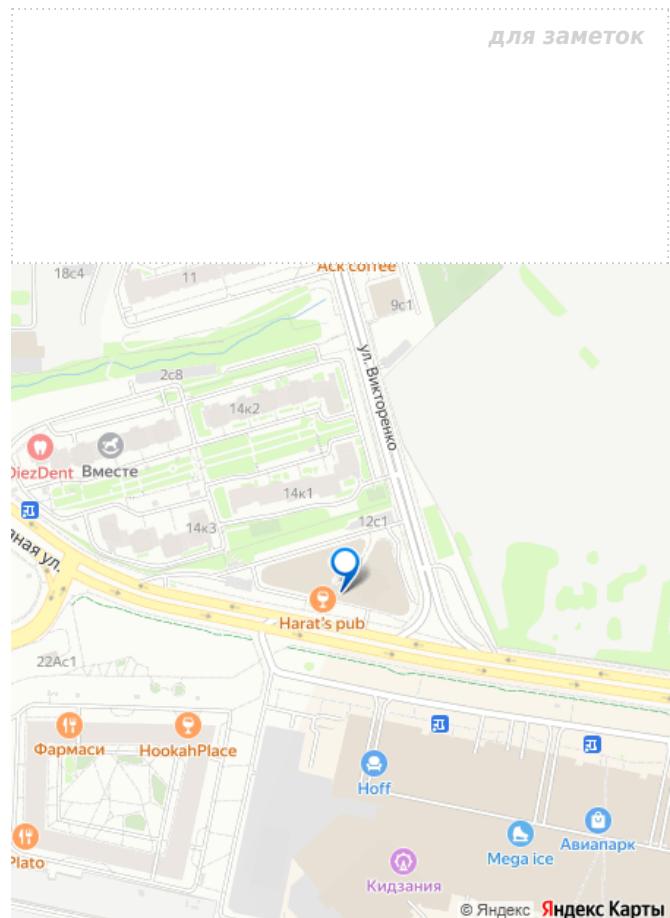
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-Центр «Линкор» Арендуемая площадь по БОМА 595 кв.м. Планировка: смешанная Высота потолков 3,2 м. С отделкой 4-й этаж. БЦ «Линкор» — новое 15-этажное офисное здание с современными инженерными системами. Система пожаротушения: сплинкерная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное кондиционирование, фэн-койлы. Энергоснабжение: от 80 Вт. на кв.м.. Коммуникации: оптоволокно, разводка СКС по потолку, полу и стенам. На территории



располагаются: столовая и рестораны, магазины, представительства банков, а также конференц-зал. 2-уровневая подземная парковка на 458 м/м (17 400р за 1 м/м) и охраняемая наземная на 70 м/м (15 000р за 1 м/м). Провайдеры: Ростелеком, Билайн Бизнес, Центр Телеграф, МТС, Центр Телеком, Звезда Телеком Ставка аренды: 37 200 за кв. м. в год, включая эксплуатационные расходы и НДС.

