

Создано: 31.10.2025 в 12:06

Обновлено: 20.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288218146>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79152520809

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

1 875 242 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

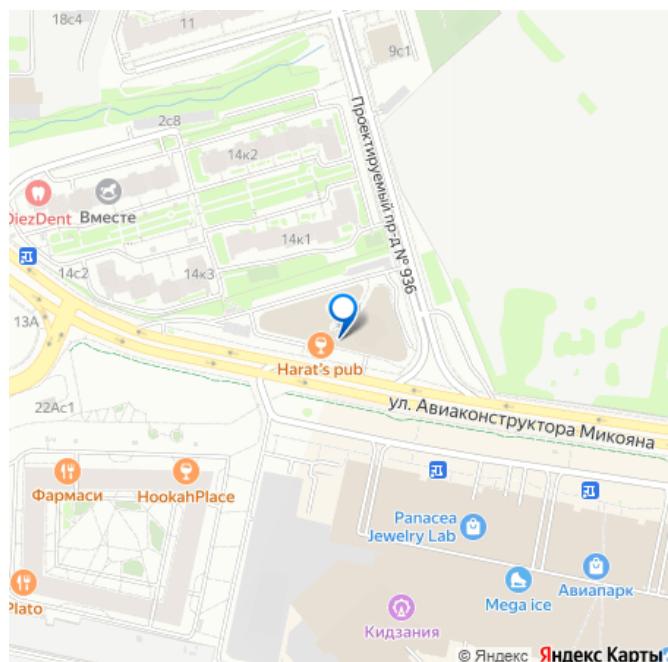
[улица Авиаконструктора Микояна](#)



Офис

Общая площадь

595 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду:
Офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу:
Москва, улица Авиаконструктора Микояна,
12. Рабочих мест: от 75 до 132*. Площадь:
595 м². Планировка: кабинетная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 37 820 руб. за м²/год.
Арендная плата: 1 875 242 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 15. Тип

аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная, наземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 101339. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



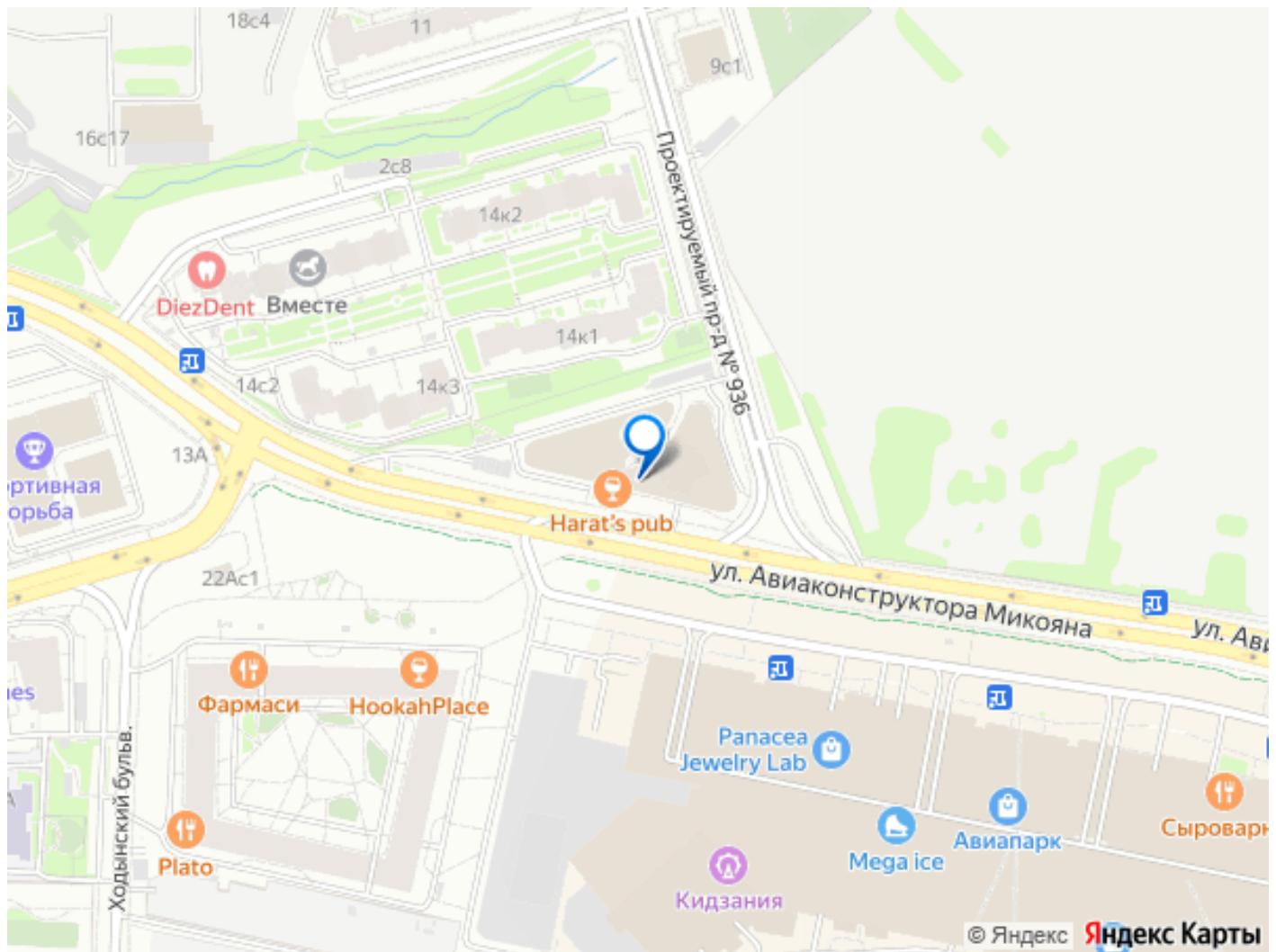
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России