

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:47

Обновлено: 23.01.2026 в 11:27

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

1 875 242 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

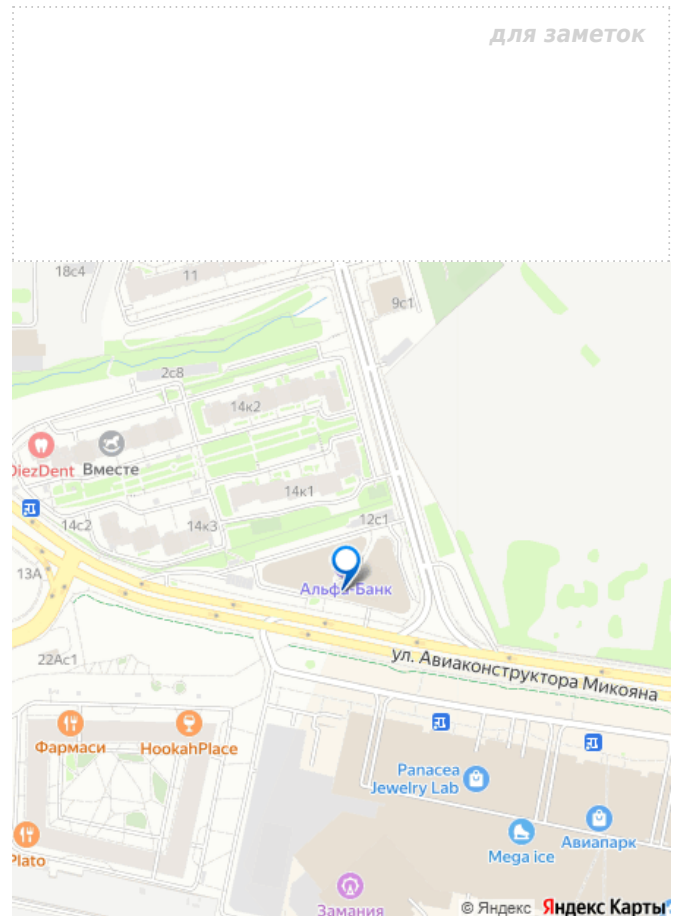
Сдаю

Раздел

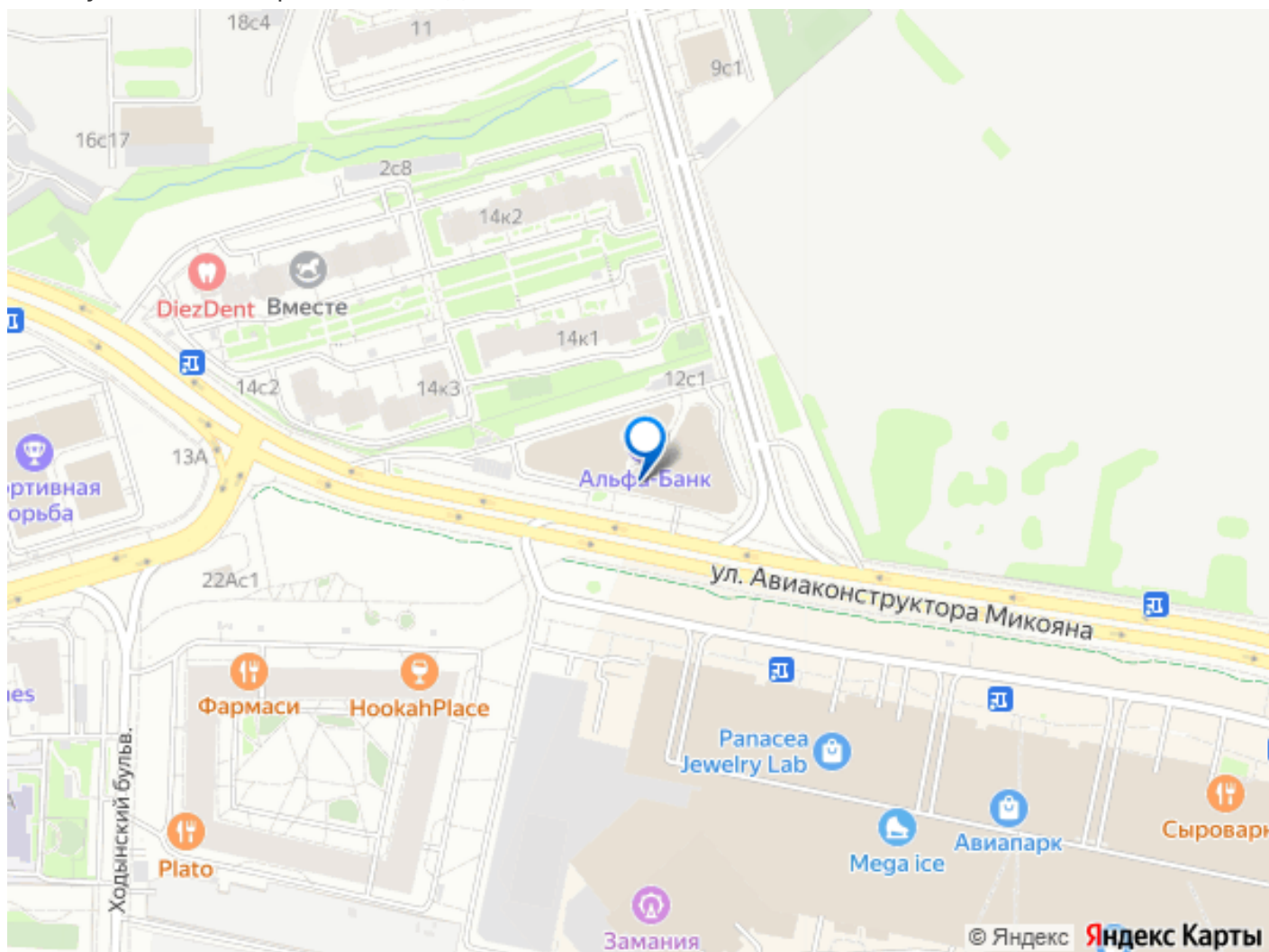
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-Центр «Линкор» Арендуемая площадь по БОМА 595 кв.м. Планировка: смешанная Высота потолков 3,2 м. С отделкой 4-й этаж. БЦ «Линкор» — новое 15-этажное офисное здание с современными инженерными системами. Система пожаротушения: сплинкерная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное кондиционирование, фэн-койлы. Энергоснабжение: от 80 Вт. на кв.м.. Коммуникации: оптоволокно, разводка СКС по потолку, полу и стенам. На территории



располагаются: столовая и рестораны, магазины, представительства банков, а также конференц-зал. 2-уровневая подземная парковка на 458 м/м (17 400р за 1 м/м) и охраняемая наземная на 70 м/м (15 000р за 1 м/м). Провайдеры: РосТелеком, Билайн Бизнес, Центр Телеграф, МТС, Центр Телеком, Звезда Телеком Ставка аренды: 37 200 за кв. м. в год, включая эксплуатационные расходы и НДС.



Move.ru - вся недвижимость России