

Создано: 24.09.2025 в 14:28

Обновлено: 23.12.2025 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288264411>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop  
Real Estate

**79863840672, 7917559  
3546**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**1 844 500 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

595 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

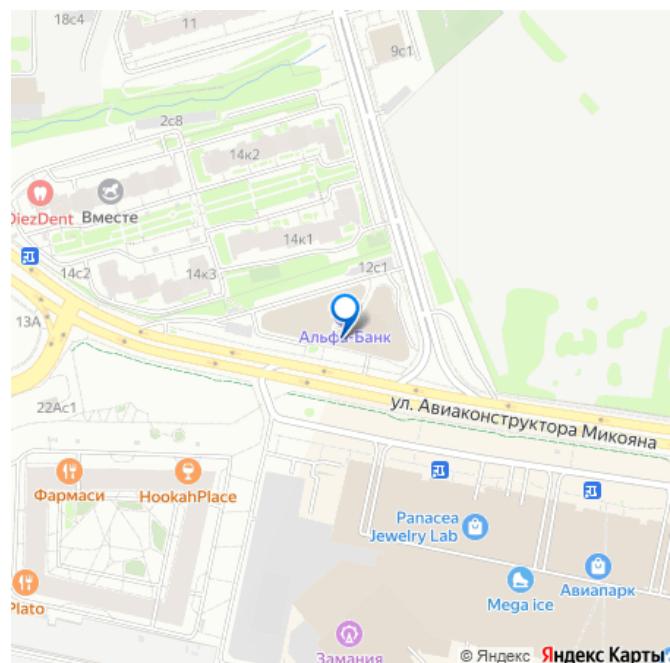
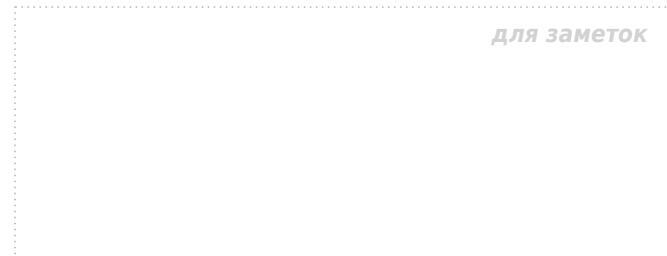
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 595 кв.м на 4 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 12 8 минут пешком от станции метро ЦСКА В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 458 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7%. - Электроснабжение от 88 Вт/квм - Планировка



кабинетная - Свои санузлы, серверная, ресепшн, кухонная зона. - Помещение сдаётся без мебели. - Ставка: 31.000 за кв/год, включая эксплуатационные расходы. - Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещений, интернет и подземная парковка. - УСН - Помещение передаётся в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора Помещение будет готово к въезду с 01 октября 2025г. Звоните! Оперативный показ.

