

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**1 844 500 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

595 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

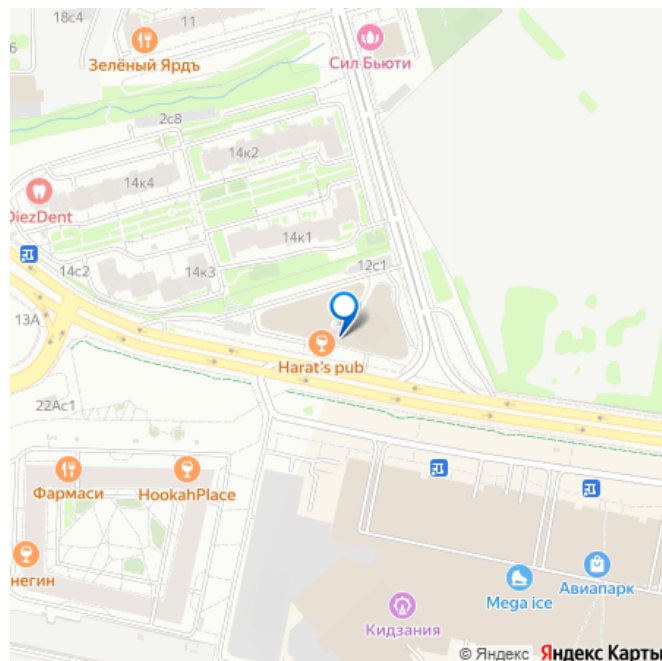
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 595 кв.м на 4 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 12 8 минут пешком от станции метро ЦСКА В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 458 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7%. -

Электроснабжение от 88 Вт/квм - Планировка

для заметок



кабинетная - Свои санузлы, серверная,  
ресепшн, кухонная зона. - Помещение  
сдаётся без мебели. - Ставка: 31.000 за  
кв/год, включая эксплуатационные расходы. -  
Отдельно оплачиваются: коммунальные  
платежи, уборка внутри помещений,  
интернет и подземная парковка. - УСН -  
Помещение передаётся в текущем состоянии:  
с отделкой, за выездом арендатора  
Помещение будет готово к въезду с 01  
октября 2025г. Звоните! Оперативный показ.



