

Создано: 28.10.2025 в 18:36

Обновлено: 23.01.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9288307435>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

1 875 242 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

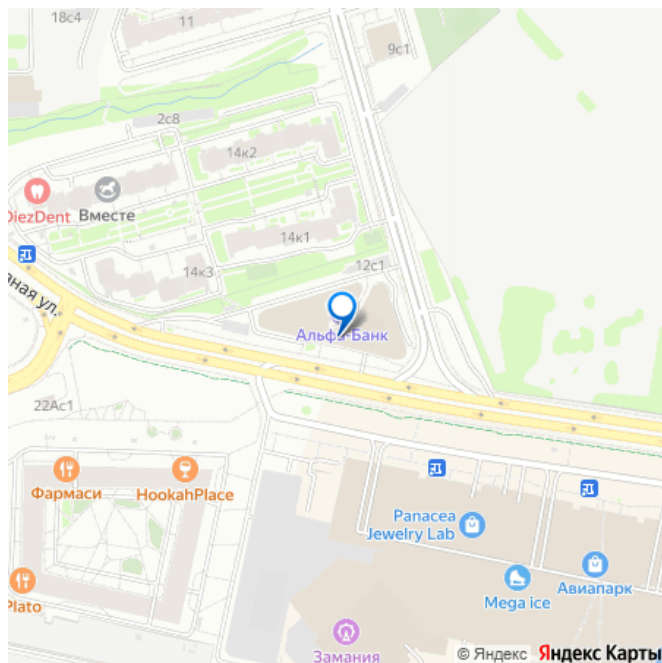
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

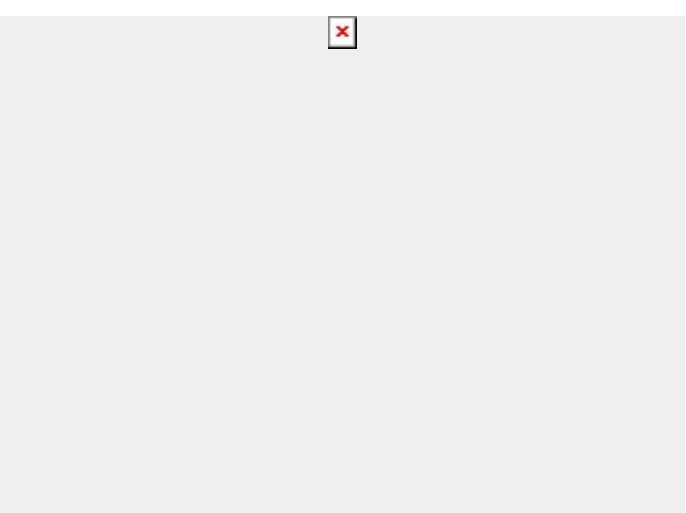
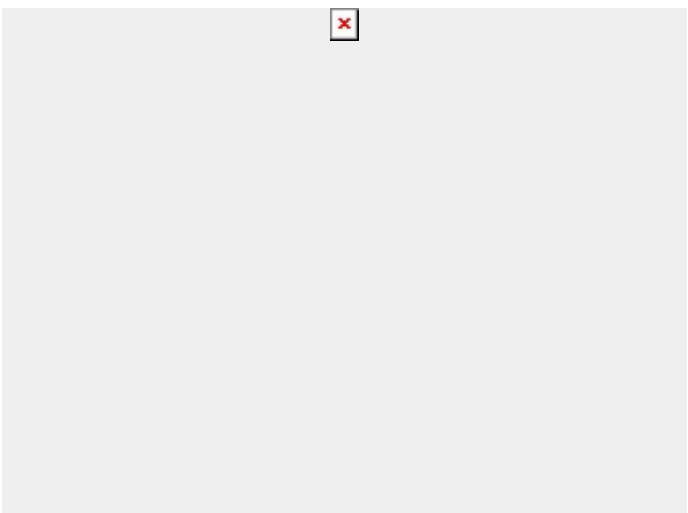
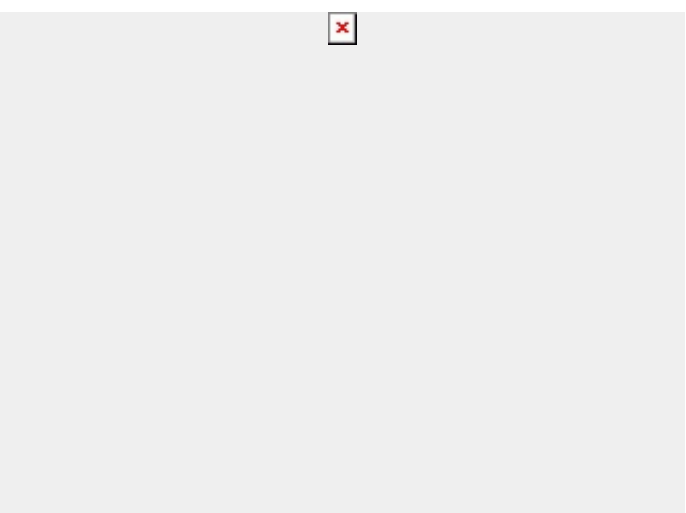
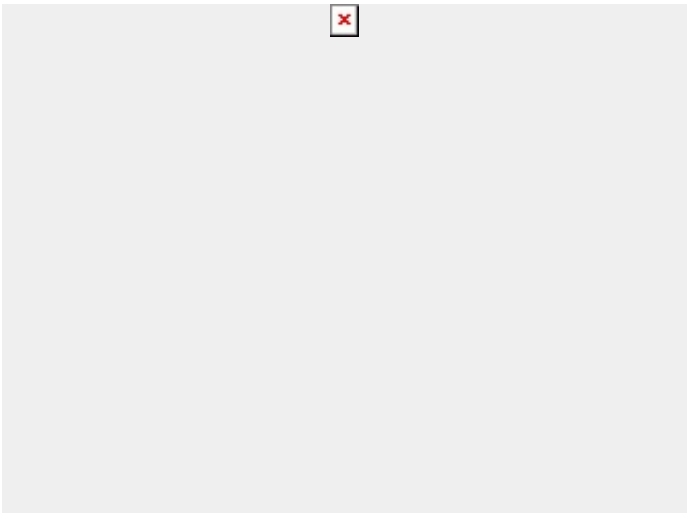
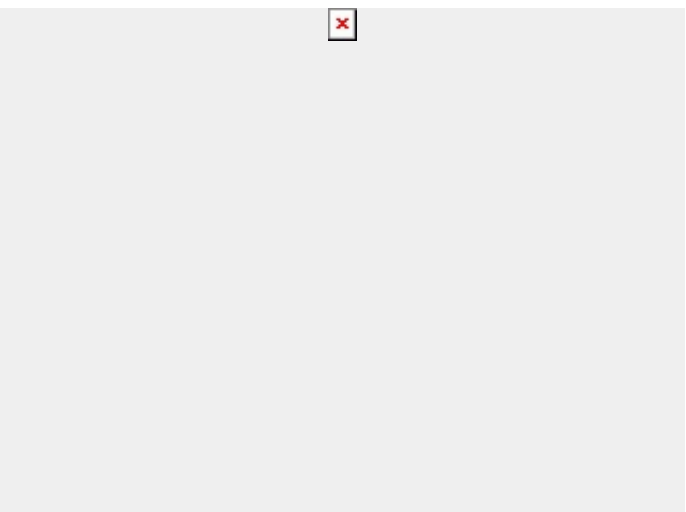
Описание

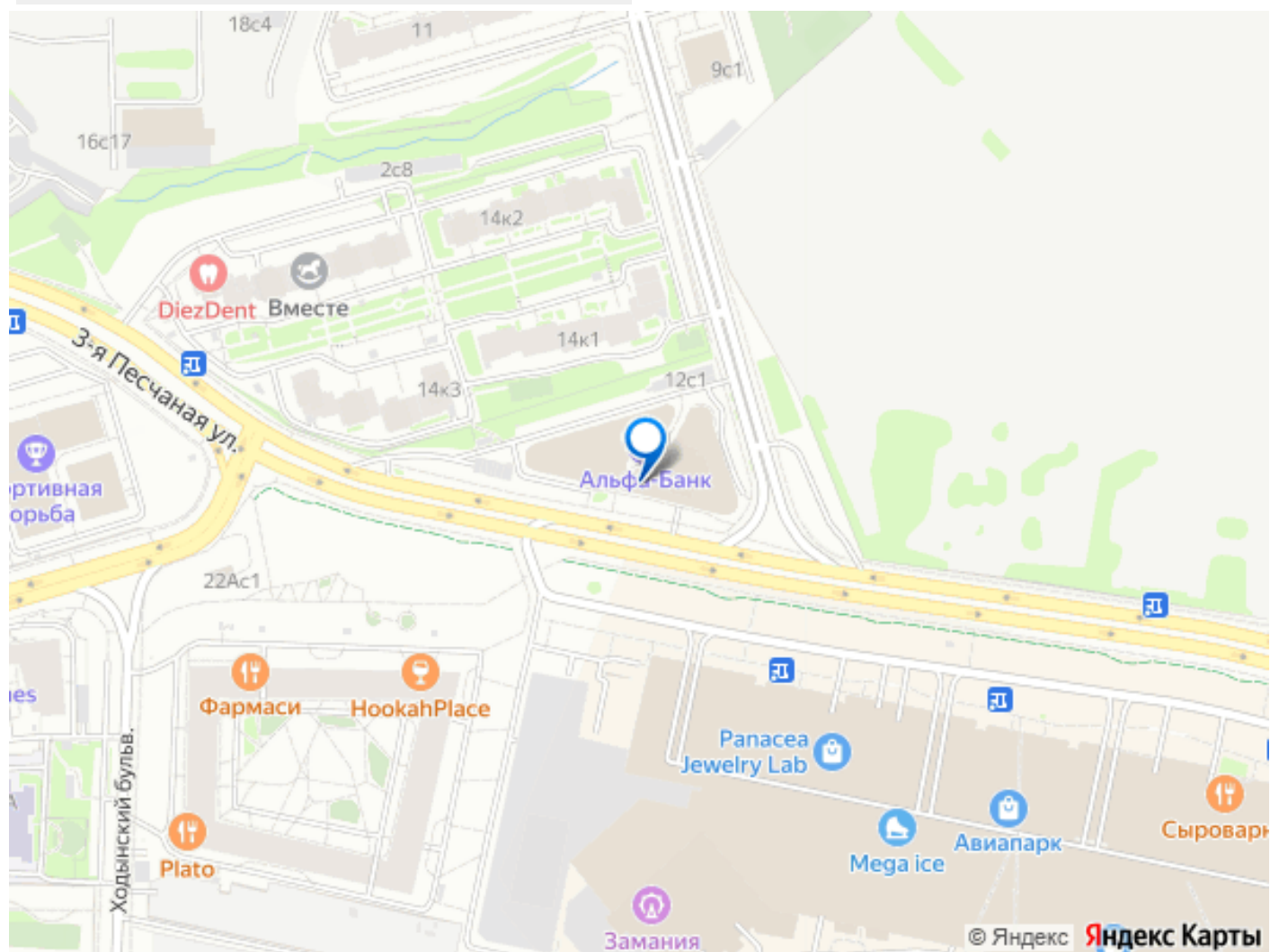
Бизнес-Центр «Линкор» Арендуемая площадь по БОМА 595 кв.м. Планировка: смешанная Высота потолков 3,2 м. С отделкой 4-й этаж. БЦ «Линкор» — новое 15-этажное офисное здание с современными инженерными системами. Система пожаротушения: сплинкерная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное кондиционирование, фэн-койлы. Энергоснабжение: от 80 Вт. на кв.м.. Коммуникации: оптоволокно, разводка СКС по потолку, полу и стенам. На территории

для заметок



располагаются: столовая и рестораны, магазины, представительства банков, а также конференц-зал. 2-уровневая подземная парковка на 458 м/м (17 400р за 1 м/м) и охраняемая наземная на 70 м/м (15 000р за 1 м/м). Провайдеры: РосТелеком, Билайн Бизнес, Центр Телеграф, МТС, Центр Телеком, Звезда Телеком Ставка аренды: 37 820 за кв. м. в год, включая эксплуатационные расходы и НДС.





Move.ru - вся недвижимость России