

🕒 Создано: 24.02.2025 в 17:59

Обновлено: 31.01.2026 в 07:38

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

1 844 500 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

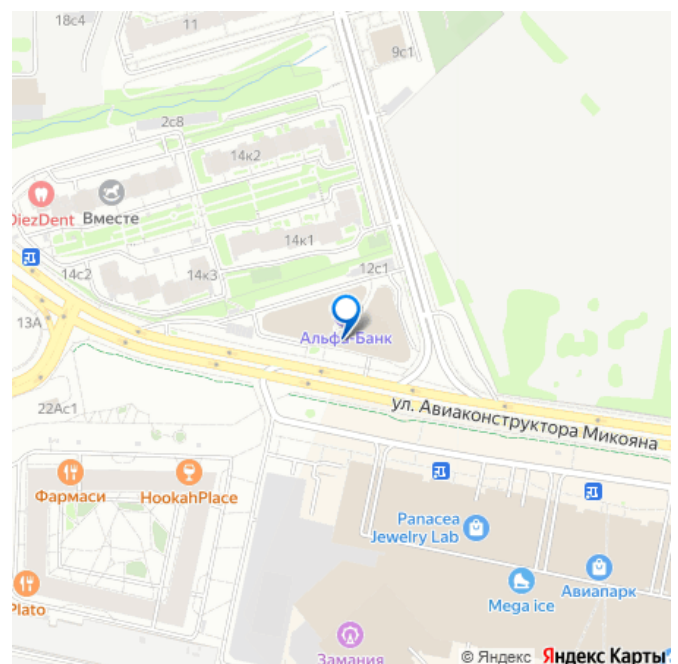
Офисное помещение 595 кв. м в бизнес-центре «Линкор». Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 36550; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, Гарс Телеком, Звезда Телеком, МГТС, Мегафон, МТС, Центральный Телеграф; - Шаг колонн: 6x9 м.

<https://move.ru/objects/9288584657>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

для заметок



Арендная ставка: 37 200 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - Оплачивается

отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,

Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В

стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Налог:

Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.792361,37.527615 ID = c_1127870



