

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 19:14

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**1 844 500 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

595 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1019801 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офис в Бизнес центре класса А «Линкор» на 4этаже общей площадью 595м2, Бизнес-центр расположен в Хорошевском районе САО г. Москвы. Ближайшие станции метро и МЦК - «Зорге», «Аэропорт» и «ЦСКА». Выгодную транспортную доступность обеспечивает близкое расположение Ленинградского проспекта и Северо-Западной Хорды, а также удобные выезды на Волоколамское шоссе и Московскую кольцевую автодорогу. Прямая

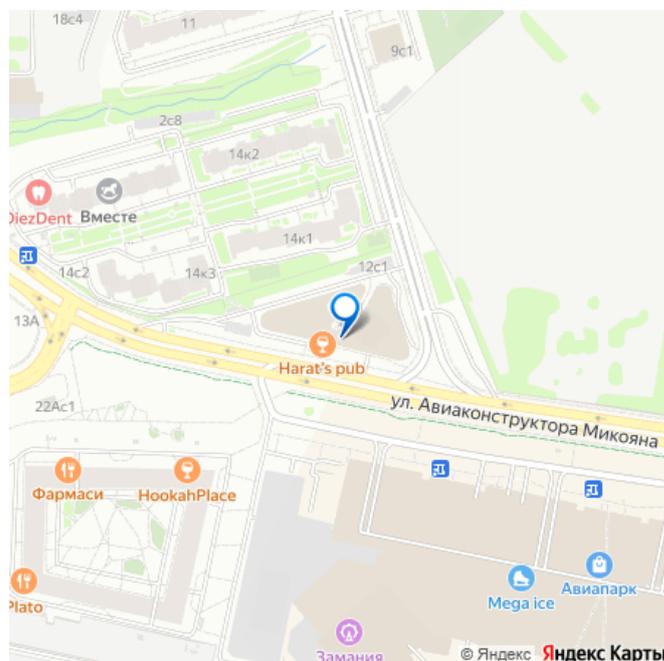
<https://move.ru/objects/9290445110>

**Евгений Филатов, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

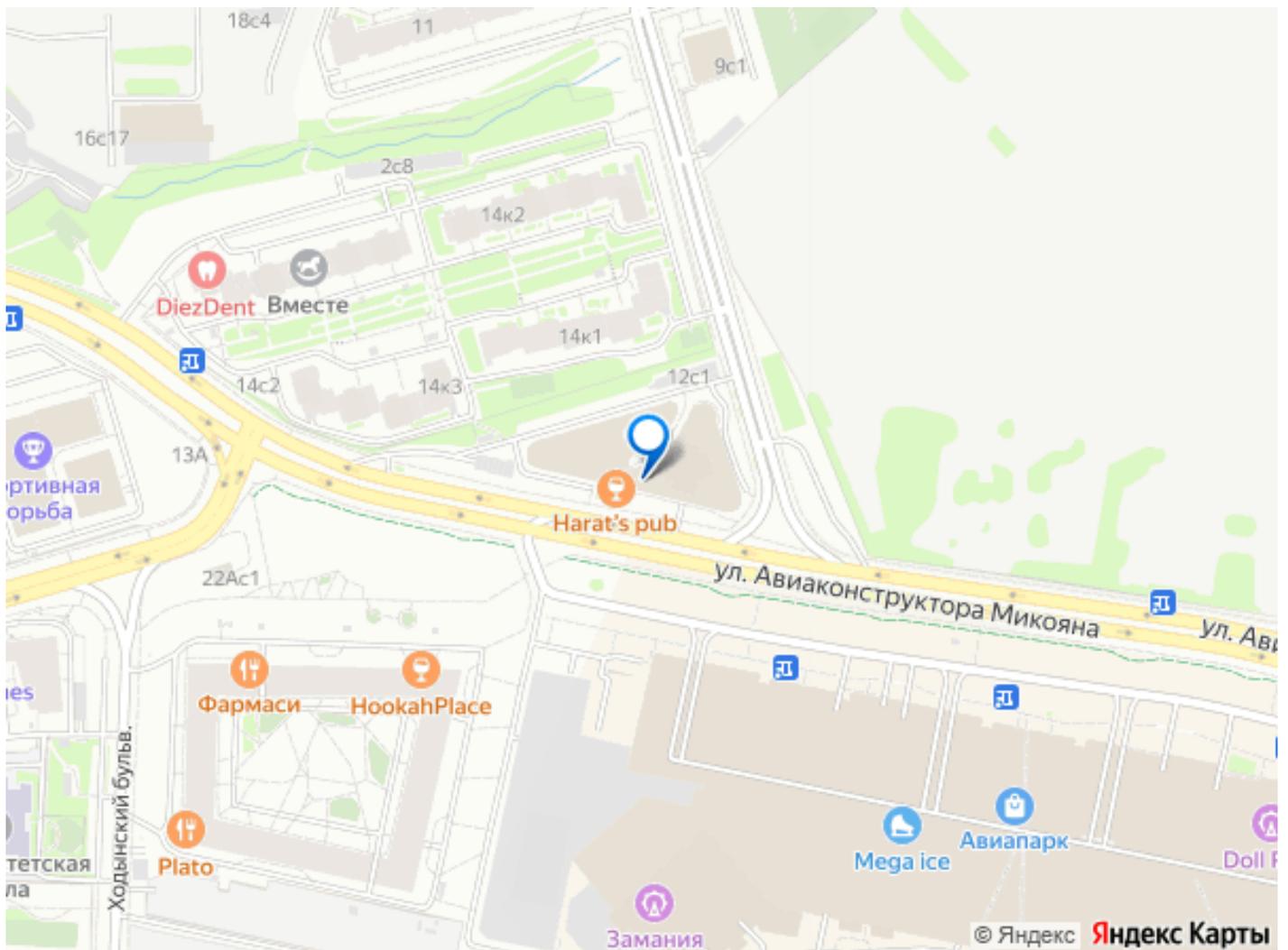
для заметок



трасса до Аэропорта Шереметьево  
Предлагается офисное помещение  
смешанной планировки с новой качественной  
отделкой в здании Б. Планировка: - Большие  
и небольшие кабинеты, - Своя кухня, сан  
узлы - Панорамное остекление.  
Инфраструктура: - включает в себя  
Корпоративные автобусы, - Рестораны, -  
Корпоративная столовая, - Охрана, Доступ  
24/7, -2-уровневая подземная парковка,  
наземная парковка, - прямой лифт с  
подземной парковки - Собственная  
управляющая и эксплуатирующая  
организация, - Зал для мероприятий, прямой  
лифт с подземной парковки - Кофейня,  
Магазин цветов, Магазин, ТЦ «АВИАПАРК» в  
пешей доступности и многое другое. В цену  
включено: НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович,  
доб. 231, ЛОТ 1019801







Move.ru - вся недвижимость России