

Создано: 14.03.2026 в 11:55

Обновлено: 14.03.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9291722941>

**Юрий Юдаков, ПРОСПЕРИТА**

**79153245993**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12С1**

**1 875 245 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

595 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

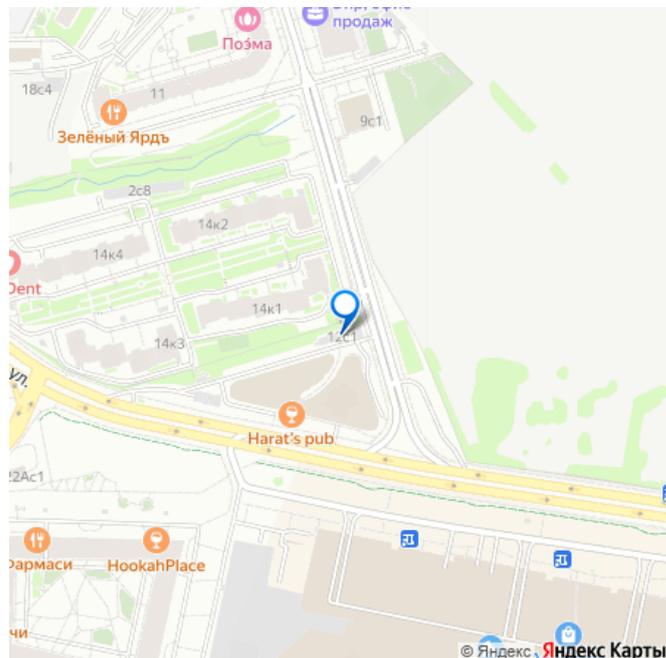
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 595 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Офис свободен и готов к въезду. ЛИНКОР (Lincor / MKN12) - бизнес-центр класса В, расположенный на северо-западе Москвы в активно развивающемся деловом районе Ходынское поле с отличной пешеходной и транспортной доступностью. Рядом парк на Ходынке, через дорогу - ТЦ Авиапарк. • Новое строительство. Современный дизайн (всего 15 этажей) • Все офисные помещения с выполненной отделкой • Шаг колонн: 6-9 м • Высота типового до

для заметок



перекрытия: 3,2 м • Допустимая полезная нагрузка на перекрытия - до 450 кг / м? • Расчетная электрическая мощность: 80 Вт / м? • Лифты: 8 лифтов OTIS • Центральная система вентиляции, 2-х трубная система кондиционирования • Быстрый Интернет от нескольких провайдеров (Вымпелком, Гарстелеком, Звезда-телеком, Центральный Телеграф, МТС, Orange) • Система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, СКУД • Противопожарная система Honeywell • Подземная двухуровневая парковка • Зона разгрузки / погрузки на -1 этаже • Shuttle Bus до метро Аэропорт • Инфраструктура БЦ: кантина, кофейня, банки, аптека и магазины  
Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг). Стоимость парковки: 14 500 руб. / м/м / мес.



