

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:19

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

1 875 242 ₺

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

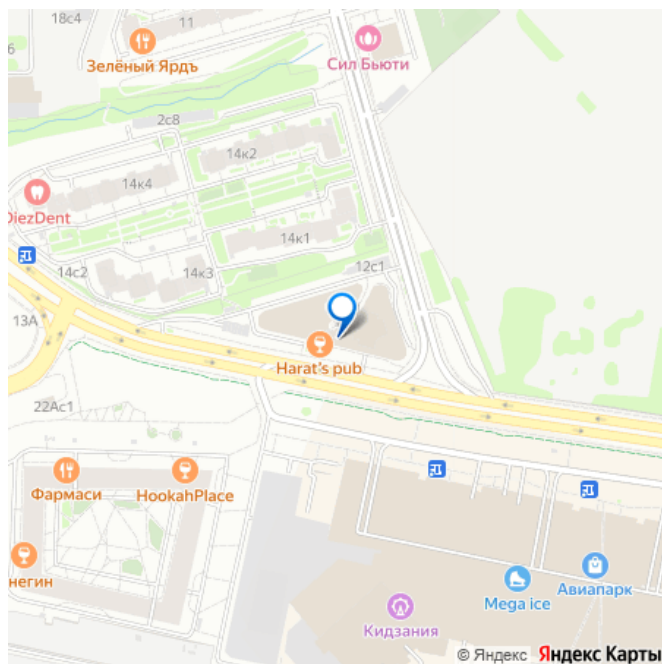
Описание

Предлагаем в аренду офис на 50 - 132 сотрудников в бизнес-центре «Линкор».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 595 м?. Состояние: готов к въезду.
Арендная плата: 1 875 242 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м?/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 15. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Третий этаж,

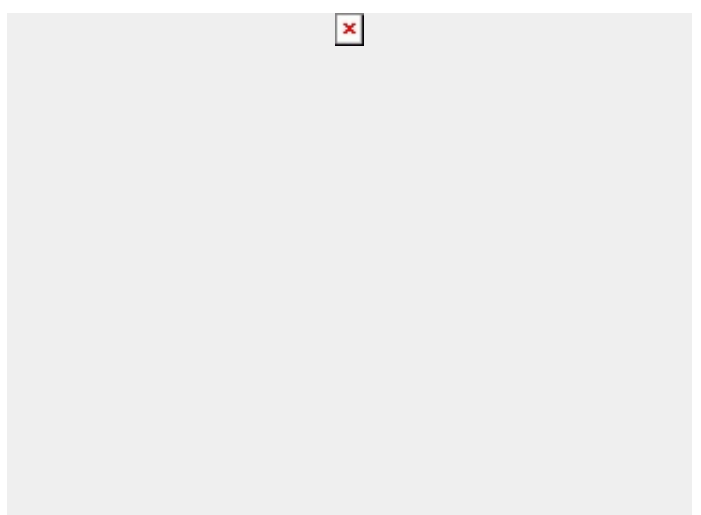
<https://move.ru/objects/9293551188>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

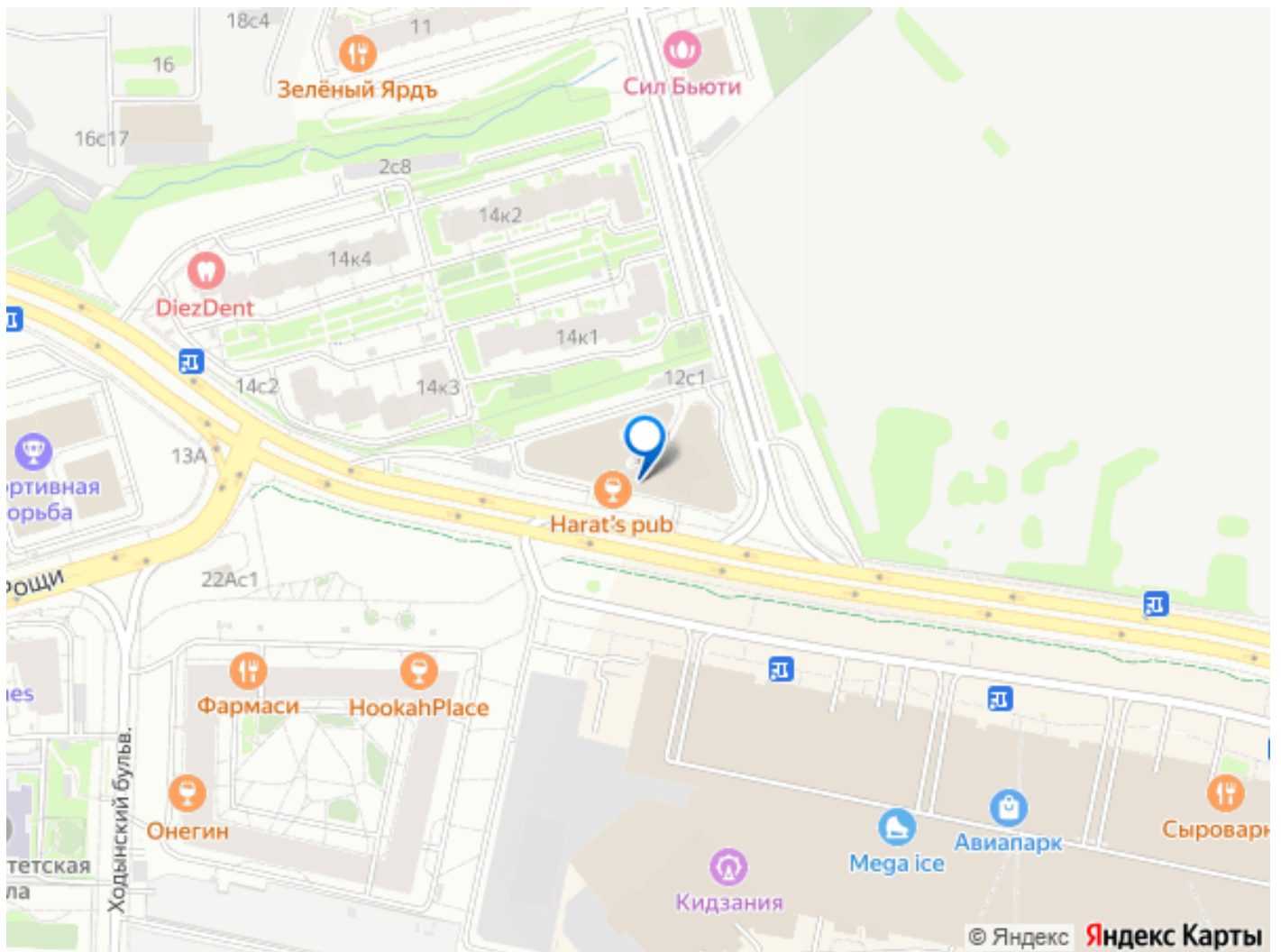
для заметок



переговорные комнаты, собственные санузлы, обустроенная кухня. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 101339







Move.ru - вся недвижимость России