

Создано: 24.02.2025 в 23:16

Обновлено: 28.01.2026 в 13:25

**Москва, Полесский проезд, 16С12**

**1 591 894 ₽**

Москва, Полесский проезд, 16С12

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Полесский](#)

## Офис

Общая площадь

596.96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

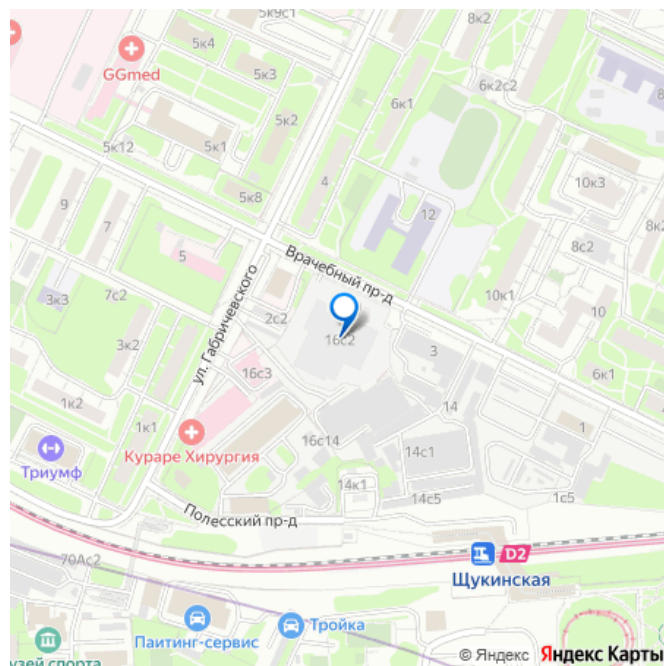
Лот: 44297pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в экологически чистом районе Офисное помещение площадью 1 180 м<sup>2</sup> расположено в одном из самых благоприятных районов Москвы — Покровское-Стрешнево. Объект находится на пересечении Врачебного проезда и улицы Габричевского, что обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям города: Волоколамскому и Строгинскому шоссе, а

<https://move.ru/objects/9273437912>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

для заметок



также Северо-Западной Хорде. Это идеальное место для компаний, ценящих удобство и экологичность. Современный бизнес-центр класса В+ Офис находится в новом бизнес-центре, строительство которого завершится в 2025 году. Здание класса В+ предлагает все необходимые условия для комфортной работы и развития бизнеса. Общая площадь центра составляет 49 762 м², что позволяет арендатору выбрать оптимальное пространство для своих нужд.

Удобства и инфраструктура - Этажность: 12 этажей, что обеспечивает разнообразие предложений и возможность расширения. - Лифты: 8 современных лифтов, обеспечивающих быстрый доступ на любой этаж. - Парковка: Парковочный коэффициент 1/100, что гарантирует наличие парковочных мест для сотрудников и гостей. - Планировка: Открытая планировка позволяет создать уникальное рабочее пространство, соответствующее потребностям вашей компании. Финансовая прозрачность и выгода - НДС и операционные расходы: Включены в арендную плату, что упрощает финансовое планирование и делает аренду более предсказуемой. - Эксклюзивное предложение: Объект доступен для аренды на эксклюзивных условиях, что подчеркивает его уникальность и престиж. Заинтересованы в аренде? Этот объект — ваш шанс обеспечить комфортные условия для вашего бизнеса в одном из лучших районов столицы.



