

Создано: 08.12.2025 в 12:54

Обновлено: 27.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9287267207>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 242 250 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

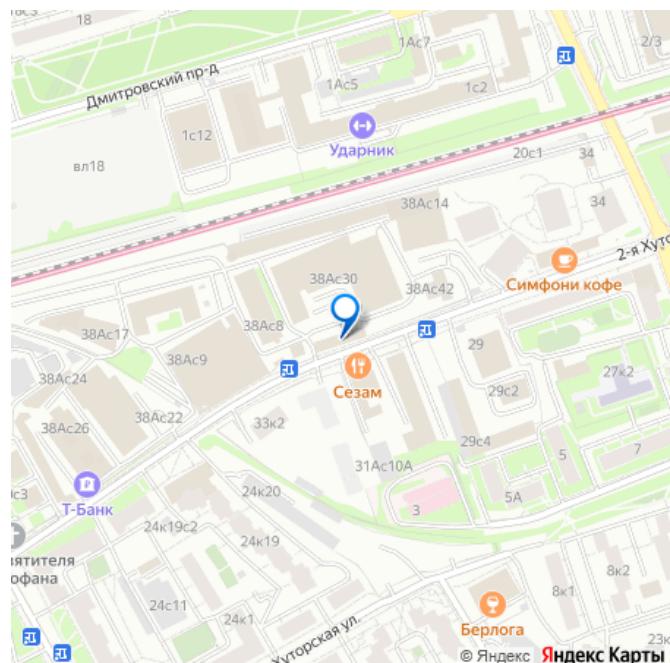
Общая площадь

596 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 596 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.
Описание бизнес-центра: Инфраструктура
района хорошо развита, поэтому практически
рядом с центром множество кафе,
ресторанов быстрого питания, банковских
отделений, магазинов и развлекательных
заведений. Система приточно-вытяжной
вентиляции, кондиционирование
индивидуальной регулировки для каждого
офиса. Аренда офисов «Мирланд» включает в
себя уборку общих помещений и туалетных
блоков, охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.



